

LA FERME DU RAIL

La Ferme du Rail est née de l'appel à projets « Réinventer Paris » et du rêve d'un collectif d'habitants de créer un lieu à la fois productif, solidaire et d'agriculture urbaine. Ce site est hybride, à la fois ferme maraîchère, composteur, champignonnière, lieu d'insertion sociale, restaurant et tiers-lieu. Portée par l'association *Travail & Vie*, la Ferme du Rail conjugue production alimentaire, valorisation des déchets organiques et inclusion, dans un lieu vivant où se croisent jardiniers, encadrants, salariés en insertion, étudiants et habitants du quartier. Le restaurant *Le Passage à Niveau* est présent sur le site tout en étant indépendant et intimement liée à la ferme.

PROFIL

PORTEURS DE PROJET / CONCEPTION DU PROJET

Association Travail et Vie

EXPÉRIENCE ET RÉALISATIONS

La Ferme du Rail est le fruit d'une mobilisation citoyenne et d'une réhabilitation de friche industrielle, pensé pour incarner une agriculture urbaine inclusive, productive et durable autour des activités de compostage, maraîchage, champignonnière, pépinière, formation et restauration.

Le site de la Ferme du Rail est aujourd'hui animé collectivement par plusieurs acteurs : l'association *Travail & Vie*, en charge notamment de la gestion des espaces verts et des espaces de production, *Le Passage à Niveau*, restaurant présent sur le site, l'association *Atoll 75* pour l'hébergement et *Bail pour Tous* pour les logements étudiants. *Travail & Vie* est une structure d'insertion sociale active dans plusieurs secteurs (BTP, blanchisserie, logistique, etc.), et emploie plus d'une dizaine de salariés en insertion encadrés par une équipe pluridisciplinaire.

LOCALISATION DE LA FERME

19ème arrondissement de Paris (75 019)

CONTEXTE D'IMPLANTATION

Le projet est né dans le cadre d'un concours d'urbanisme "Réinventer Paris", gagné en 2015 par les acteurs du quartier et l'association *Travail & Vie*.

NATURE DU FONCIER

Public

ZONAGE PLUI

Zone urbaine générale

TYPE DE PROJET

Ferme urbaine maraîchère et d'insertion

MODÈLE ÉCONOMIQUE

ACTIVITÉS

PRODUCTION AGRICOLE

Légumes, fruits, herbes aromatiques, champignons.

TRANSFORMATION

Production de tisanes

SERVICES

- Ateliers sur le maraîchage
- Accueil du public et visites pédagogiques

AUTRES ACTIVITÉS

La ferme du Rail propose l'entretien des espaces verts à l'extérieur, le compostage des biodéchets des professionnels (fleuristes, restaurant), la livraison de la blanchisserie portée par l'association.

ASPECTS FINANCIERS

CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2024 : 73.000 €

- Maraîchage : 22 800 €
- Compost : 5 800 €
- Espaces verts : 25 000 €
- Animations publiques : 5 300 €
- Autres (Pépinières, AMAP) : 1 550 €

Aides aux postes en insertion : 149 096 €

FINANCEMENTS D'INVESTISSEMENT

Pour les hébergements : 100 % financé par l'Etat dans le cadre de sa politique d'hébergement (DRIL)
Pour les autres bâtiments : fonds personnels, fonds publics par demande, Crowdfunding, Carrefour.

MONTAGE JURIDIQUE ET FONCIER

STATUT JURIDIQUE

Association *Travail et vie* loi 1901, agréé Atelier et Chantier d'Insertion (ACI)

ANNÉE DE CREATION

2015 : Lauréats de l'APP « Réinventer Paris » / 2020 : Début d'installation

PROPRIÉTÉ DU FONCIER

Ville de Paris

CONTRAT DE MISE À DISPOSITION DU FONCIER

Bail emphytéotique entre la société foncière et la ville

ETAPES DE MISE EN PLACE

- 2014 Candidature APP *Réinventer Paris*
- 2015 Lauréat APP
- 2017 Début des travaux
- 2020 Ouverture de la Ferme du Rail

SURFACE

Sur un site de 6 560 m², la production se répartie sur 400 m² de maraîchage en pleine terre et 80m² linéaire sur une petite ceinture et une serre de 100 m² en toiture. Le dernier espace productif est la pièce où sont produits les champignons.

ETP DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ DE PRODUCTION

Les salariés en insertion représentent 6,4 ETP pour 10 personnes qui travaillent de 8 h à 15 h. Les deux encadrants techniques sont en temps plein 35 h. Enfin, deux personnes travaillent dans le cadre du dispositif « premières heures » 26 h par semaine.

TYPES DE PRODUCTION

Production de légumes, de champignons, de compost et de plants.



SUPPORTS ET TECHNIQUES DE CULTURE

Cultures en pleine terre, en bac et sous serre. Récolte, nettoyage et transfert au restaurant. Séchage des herbes et feuilles pour les tisanes.

CONDITIONS DE PRODUCTION

Toute la production agricole est destinée au restaurant sur place, *Le passage à niveau*. Ceci simplifie la logistique et permet de réduire les coûts. Pas besoin d'espace de stockage ni coûts de transport.

CAPACITÉ DE PRODUCTION

Production en 2024 :
3,2 T de légumes, 788 kg de champignons,
34 T de biodéchets valorisés

MATÉRIEL AGRICOLE ET ÉQUIPEMENTS

Ferme non mécanisée. Composteur rotatif électromécanique.
Broyeurs et matériels pour les espaces verts. Vélo cargo électrique pour les livraisons et collectes. Véhicule électrique pour les travaux des espaces verts.

MESURES À VOCATION ÉCOLOGIQUE

Gestion des biodéchets par le composteur. Récupérateurs d'eaux pluviales des toitures, dispositif de 25 m³ pour l'irrigation des parcelles de maraîchage et le composteur. Les biodéchets du restaurant sont compostés sur place et ensuite valorisés pour l'amendement des sols.

COMMERCIALISATION

MODE DE COMMERCIALISATION

Vente de l'ensemble de la production maraîchère au restaurant, excepté quelques paniers en AMAP. Vente directe à la ferme de plants et de tisanes.

CLIENTS

Le restaurant *Le passage à niveau* et quelques particuliers.

AUTRES DÉBOUCHÉS

Valorisation des biodéchets du restaurant et du quartier en compost qui sert à la production maraîchère et de plants.



Crédits photo : Victoria PRAT

COORDONNÉES DE LA FERME DU RAIL

Site internet : <https://www.fermedurail.org>

Mail : laferme@travailetvie.org

Instagram : @fermedurail



Crédits photo : Victoria PRAT

ÉCOSYSTEME

PARTENAIRES

Association Atoll 75 (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale), Association *Bail pour tous* (logements étudiants), Ville de Paris, Syctom (financement du composteur), Désirée Fleurs (récupération et valorisation des biodéchets), *Le passage à niveaux*.

RETOUR D'EXPÉRIENCE

FACTEURS DE RÉUSSITE

Le succès de la Ferme du Rail repose sur un partenariat solide entre acteurs du social, de l'insertion et du logement, ainsi que sur une organisation favorisant la diversité des tâches, l'autonomie en compost et un circuit court "de la graine à l'assiette".

DIFFICULTÉS / POINTS DE VIGILANCE

La petite surface morcelée, la cohabitation permanente d'activités diverses et un manque d'aménagements adaptés comme la serre peu fonctionnelle complique l'organisation du travail. Ensuite, le loyer élevé et des ressources financières limitées, freinent les projets d'amélioration.

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

Construction d'une nouvelle serre plus adaptée aux besoins productifs au-dessus du bâtiment de logements. Augmenter les volumes pour la transformation.

Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France - Pôle agriculture urbaine

CONTACT : Daniela SIAS, Conseillère Agriculture Urbaine
daniela.sias@idf.chambagri.fr,
Tél. : 07 54 38 92 79

Chambre d'Agriculture de Région Bretagne - **CONTACT :** Aurélie LAJOYE,

Chargée d'animation territoriale et référente régionale sur l'agriculture urbaine
aurelie.lajoie@bretagne.chambagri.fr
Tél. : 06 33 07 86 97

Chambre d'Agriculture de Région Pays de Loire - Pôle agriculture urbaine

CONTACT : Guillaume JOUANNEAU, Conseiller entreprise
guillaume.jouanneau@pl.chambagri.fr
Tél. : 06 60 68 60 18