

CONTEXTE ET NOTE METHODOLOGIQUE

Ce document a été produit dans le cadre du projet Reflex AURORE (Agriculture Urbaine Références Observations Résultats Economiques), afin de faciliter le conseil des porteurs de projets en agriculture urbaine par les conseillers des chambres d'agriculture. L'outil principal utilisé en conseil étant les références technico-économiques, nous avons pour ambition de produire un premier référentiel pour quelques productions agricoles urbaines et périurbaines ciblées mais surtout un cadre de collecte de données qui permettra d'enrichir la base de données au cours du temps avec de nouvelles structures.

TYPOLOGIE

La typologie de l'agriculture urbaine professionnelle constituée dans le cadre du projet FNSP2 (Fonds National de Solidarité et de Péréquation 2) a été utilisée comme base pour extraire les types qui semblaient les plus développés et les moins documentés. Sont ressortis :

- La production de micro-pousses
- La production de champignons
- Les chantiers d'insertion en maraîchage

RECRUTEMENT

Une première phase de recrutement d'agriculteurs urbains nous a permis de rassembler un échantillon de 13 fermes au total (3 fermes de micro-pousses, 5 champignonnières, 2 chantiers d'insertion en maraîchage et 3 fermes de services ou pédagogiques). Ce faible échantillon est dû à un engagement gratuit de la part des agriculteurs pour un entretien de 2 heures et ce durant les mois de mai et juin (haute saison pour les micro-pousses et le maraîchage). De plus le partage de données chiffrées a également été source d'inquiétude pour certaines structures rentables et en plein développement ou ayant atteint une vitesse de croisière confortable, soucieux de garder une longueur d'avance et le monopole d'un modèle économique.

ANALYSE DES DONNEES

Pour analyser ces données nous avons fait le choix d'une méthode hybride entre références technico-économiques à partir de moyennes de groupes, de production de cas-types (méthodes INOSYS) et de description d'exemples types.

ORGANISATION DES FICHES

Dans chacune des fiches, la partie de description des résultats et des charges opérationnelles est issue de moyennes des fermes de chaque type et la partie plus qualitative incluant le coût à l'installation, les charges de structure, les itinéraires culturels. Les caractéristiques générales sont issues de la ferme la plus proche de sa vitesse de croisière et les moyennes des produits et de charges. Cette ferme est volontairement gardée anonyme pour ne pas porter préjudice à son modèle économique. Pour permettre une meilleure compréhension de ses différentes charges nous avons précisé dans quel type de ville l'exploitation se situe à l'aide de la grille de densité à 7 niveaux de l'INSEE en considérant que l'agriculture était urbaine dès lors qu'elle appartenait soit à un grand centre urbain, un centre urbain intermédiaire ou à une ceinture urbaine.

(Source : BECK et al., 2023. La grille communale de densité à 7 niveaux - Documents de travail - 2022-18 | Insee).

PRODUCTION DE CHAMPIGNONS

L'échantillon enquêté a été de 5 fermes, les modes de production, de commercialisation et le niveau de diversification des revenus étant très diversifié, les chiffres de cette fiche seront donc à interpréter avec précaution.



EXEMPLE TYPE

CARACTERISTIQUES DE LA FERME

Volume de champignons produits par an = 9,6 T
Marge brute = 81 120 €
SAU = 200 m²
Surface réelle disponible = 290 m²
Nombre d'ETP = 1,5
Statut juridique : Cotisant solidaire
Régime fiscal : micro-bénéfice agricole

ITINERAIRE TECHNIQUE

- Réception des blocs de substrats ensemencés
- Pose sur les supports de culture (étagères)
- Perçage du sac pour fructification après quelques jours (dépend de la variété)
- Récolte (3 volées*/bloc de substrat)

*volée = récolte



REPERES ECONOMIQUES

Moyennes	€/kg	%
PRODUITS	15,55	100,00
Vente de champignons	14,08	91,80
Pleurotes	14,00	
Shiitake	14,25	
Autres	20,00	
dont restaurants, traiteurs		35,70
dont AMAP		0,40
dont marché		17,60
dont vente à la ferme		1,30
dont magasins		32,10
dont grossiste		17,10
Vente produits transformés	32,00	8,20
CHARGES	3,44	
OPERATIONNELLES		
Substrat	2,35	
Packaging	0,15	
Transformation	9,40	



LOCALISATION

Dans un grand centre urbain.

(Source : BECK et al., 2023. La grille communale de densité à 7 niveaux - Documents de travail - 2022-18 | Insee).

Exemple type	€/an	%
CHARGES DE STRUCTURE	59480	100,0
Loyer/fermage	21600	36,3
Carburant	2600	4,4
Autres locations	1800	3,0
Main d'œuvre salariée	21600	36,3
Eau, gaz, électricité	1800	3,0
Téléphone, internet	240	0,4
Assurances	1440	2,4
Impôts	0	0,0
MSA	0	0,0
Impôts	0	0,0
Centre de gestion	0	0,0
Annuités	8400	14,1
Frais bancaires	NC	NC

NC = Non Connu

En moyenne, les pleurotes représentent 67,3 % et les shiitaké 32,7 % en quantité des champignons produits. On a fait le choix d'exclure les autres variétés de champignons qui représentaient moins de 1 % en moyenne de la production globale. De la même manière les prestations de services ne concernaient significativement qu'une ferme de l'échantillon enquêté, on a donc considéré cette donnée comme « aberrante » et à exclure.

Un bloc de substrat ensemencé de 12 kg peut atteindre un rendement en poids de 20 %, ce qui signifie qu'un bloc de substrat produit environs 2,4 kg de champignons.

Les charges opérationnelles tiennent compte de la pondération entre la commercialisation en frais et la commercialisation de champignons transformées (90 % de la production est vendue en frais et 10 % en transformée).



INVESTISSEMENTS MATERIELS

A noter que certains équipements sont souvent de seconde main ou auto-construits. Les prix ont été déterminés à la suite des entretiens avec les producteurs de champignons ou suite à un benchmark en ligne en l'absence d'informations lors des entretiens. Les prix retenus, sont ceux d'un milieu de gamme professionnelle.

Conteneur de 14 m ²		Parking de 200 m ²	
Matériel	Prix (€)	Matériel	Prix (€)
Conteneur	7000	Aménagement du bâti	60000
Chambre froide	2000	Chambre froide	10000
Matériel de manutention	1000	Matériel de manutention	1000
Etagères	1000	Etagères ou rolls	20000
Brumisateurs	500	Brumisateurs	10000
Déshumidificateur	500		
TOTAL	12000	TOTAL	41000
Production du substrat et lardage			
Matériel	Prix (€)		
Pasteurisateur	28000		
Filtres (x2)	800		
Ventilateurs	1500		
TOTAL	30300		



SYNTHESE SUR LA PRODUCTION DE CHAMPIGNONS EN MILIEU URBAIN

POINTS FORTS

Circuit court : 24 h de la ferme à l'assiette
Forte valeur ajoutée
Production adaptable aux locaux et peu demandeuse en surface (production superposable sur étagères)
Faible consommation d'intrants (eau, électricité)

POINTS FAIBLES

Peu de références techniques sur la production de champignons
Forte saisonnalité
Culture sensible aux variations de températures et au taux d'humidité (gestion du climat nécessaire)

LES CONSEILS DES AGRICULTEURS

Ne pas négliger le temps de commercialisation.
Avoir des connaissances culinaires pour développer un argumentaire commercial.
Ne pas négliger la phase de tests techniques.
Surveiller attentivement le développement de champignons invasifs (trichoderma).
Faire au moins un vide sanitaire par an.

Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France - Pôle agriculture urbaine

CONTACT : Daniela SIAS, Conseillère Agriculture Urbaine
daniela.sias@idf.chambagri.fr,
Tél. : 07 54 38 92 79

Chambre d'Agriculture de Région Bretagne -

CONTACT : Aurélie LAJOYE, Chargée d'animation territoriale et référente régionale sur l'agriculture urbaine
aurelie.lajoye@bretagne.chambagri.fr
Tél. : 06 33 07 86 97

Chambre d'Agriculture de Région Pays de Loire - Pôle agriculture urbaine

CONTACT : Guillaume JOUANNEAU, Conseiller entreprise
guillaume.jouanneau@pl.chambagri.fr
Tél. : 06 60 68 60 18