

CONTEXTE ET NOTE METHODOLOGIQUE

Ce document a été produit dans le cadre du projet Reflex AUORE (Agriculture Urbaine Références Observations Résultats Economiques), afin de faciliter le conseil des porteurs de projets en agriculture urbaine par les conseillers des chambres d'agriculture. L'outil principal utilisé en conseil étant les références technico-économiques, nous avons pour ambition de produire un premier référentiel pour quelques productions agricoles urbaines et périurbaines ciblées mais surtout un cadre de collecte de données qui permettra d'enrichir la base de données au cours du temps avec de nouvelles structures.

TYPOLOGIE

La typologie de l'agriculture urbaine professionnelle constituée dans le cadre du projet FNSP2 (Fonds National de Solidarité et de Péréquation 2) a été utilisée comme base pour extraire les types qui semblaient les plus développés et les moins documentés. Sont ressortis :

- La production de micro-pousses
- La production de champignons
- Les chantiers d'insertion en maraîchage

RECRUTEMENT

Une première phase de recrutement d'agriculteurs urbains nous a permis de rassembler un échantillon de 13 fermes au total (3 fermes de micro-pousses, 5 champignonnières, 2 chantiers d'insertion en maraîchage et 3 fermes de services ou pédagogiques). Ce faible échantillon est dû à un engagement gratuit de la part des agriculteurs pour un entretien de 2 heures et ce durant les mois de mai et juin (haute saison pour les micro-pousses et le maraîchage). De plus le partage de données chiffrées a également été source d'inquiétude pour certaines structures rentables et en plein développement ou ayant atteint une vitesse de croisière confortable, soucieux de garder une longueur d'avance et le monopole d'un modèle économique.

ANALYSE DES DONNEES

Pour analyser ces données nous avons fait le choix d'une méthode hybride entre références technico-économiques à partir de moyennes de groupes, de production de cas-types (méthodes INOSYS) et de description d'exemples types.

RECRUTEMENT

Dans chacune des fiches, la partie de description des résultats et des charges opérationnelles est issue de moyennes des fermes de chaque type et la partie plus qualitative incluant le coût à l'installation, les charges de structure, les itinéraires culturels. Les caractéristiques générales sont issues de la ferme la plus proche de sa vitesse de croisière et les moyennes des produits et de charges. Cette ferme est volontairement gardée anonyme pour ne pas porter préjudice à son modèle économique. Pour permettre une meilleure compréhension de ses différentes charges nous avons précisé dans quel type de ville l'exploitation se situe à l'aide de la grille de densité à 7 niveaux de l'INSEE en considérant que l'agriculture était urbaine dès lors qu'elle appartenait soit à un grand centre urbain, un centre urbain intermédiaire ou à une ceinture urbaine.

(Source : BECK et al., 2023. La grille communale de densité à 7 niveaux - Documents de travail - 2022-18 | Insee).

PRODUCTION DE MICRO-POUSSES

L'échantillon enquêté a été de 3 fermes, les chiffres de cette fiche seront donc à interpréter avec précaution au regard de l'effectif très faible. Les données caractéristiques de la ferme, itinéraire technique et les charges de structures sont issues d'une ferme réelle et les moyennes de produits et de charges opérationnelles de moyennes des 3 fermes enquêtées.

EXEMPLE TYPE

CARACTERISTIQUES DE LA FERME

Nombre de barquettes (60x30cm) produites par an = 12 000 unités
Marge brute = 62 000€
SAU = 64 m² (surface tables de culture)
Surface réelle disponible = 160 m² (surface sous serre)
Nombre d'ETP = 1
Statut juridique : Entrepreneur individuel
Régime fiscal : micro-bénéfice agricole

ITINERAIRE TECHNIQUE

- Semis en terrines
- Chambre de germination
- Croissance sous serre sur tables de culture
- Récolte mécanisée (taille haie miniature)
- Lavage dans un bac de rinçage équipé d'un bulleur puis séchage sur grilles/filets avec ventilateurs
- Conditionnement en barquettes de 60g avec étiquetage pour le suivi des lots et conformité réglementaire

LOCALISATION

Dans un centre urbain intermédiaire.

(Source : BECK et al., 2023. La grille communale de densité à 7 niveaux - Documents de travail - 2022-18 | Insee).

REPERES ECONOMIQUES

Moyennes	€/m ² .cycle	%
PRODUITS	94,3	100
Vente de micropousses	93,7	99,4
dont vente à la ferme		0,5
dont restaurants, traiteurs		78,3
dont AMAP		0
dont marché		0
dont grossiste		21,2
Prestations de services		0,7
CHARGES OPERATIONNELLES	6,39	100
Terreau	1,55	24
Packaging	2,01	31
Semences	2,83	44

Exemple type	€/an	%
CHARGES DE STRUCTURE	16020	100
Loyer/fermage	180	1,1
Frais de marché	0	0,0
Carburant	960	6,0
Main d'œuvre salariée	0	0,0
Eau, gaz, électricité	1200	7,5
Téléphone, internet	360	2,2
Assurances	2000	12,5
MSA	2000	12,5
Impôts	2280	14,2
Centre de gestion	0	0,0
Annuités	8000	49,9
Frais bancaires	NC	NC

Le cycle de production de micro-pousses s'étale de 7 à 28 jours. En se basant sur la moyenne (soit 17,5 jours), on peut réaliser **18 cycles de production sur une année**. D'après notre échantillon, chaque cycle de production sur **1 m² génère un chiffre d'affaires de 94 € en moyenne, soit 1 692 €/m² par an** (en considérant 1 m² réel de production et 45 semaines de production). La surface de production pouvant être répartie sur plusieurs niveaux (superposition d'étagères) selon le lieu de production et le niveau d'optimisation de l'espace.



INVESTISSEMENTS MATERIELS

La plupart des équipements sont issus de récupération et d'achats d'occasion. Les prix sont issus des valeurs relevées en entretien ou de références de produits de milieu de gammes.

Indoor		Sous serre	
Matériel	Prix (€)	Matériel	Prix (€)
Algeco (12m²)	7000	Serre (160 m², ouverture auto.)	10000
Chambre froide	2000	Chambre froide	2000
Matériel de manutention	1000	Matériel de manutention	1000
Etagères	1000	Tables de pousse	1000
Chambre de germination	500	Chambre de germination	500
Lampes LED	10000	Arrosage	500
Arrosage	500		
Déshumidificateur	500		
TOTAL	22500	TOTAL	15000
Récolte			
Matériel	Prix		
Terrines (150 unités, 60x30 cm)	1000		
Récolteuse	100		
Poste de lavage/séchage	2000		
TOTAL	3100		



SYNTHESE SUR LA PRODUCTION DE MICRO-POUSSES EN MILIEU URBAIN

POINTS FORTS

Circuit court
Production à forte valeur ajoutée
Cycle de production rapide
Itinéraire technique simple

POINTS FAIBLES

Marché niche = forte concurrence
Flou sur les normes sanitaires : difficile de savoir où se positionner entre une production agricole et alimentaire et donc de savoir quels moyens sont à mettre en place pour être réglementaire
Présence 7j/7
Revalorisation du terreau post-récolte complexe
Croissance indoor demande beaucoup d'équipements (fort coût à l'installation pour une faible surface de production)

LES CONSEILS DES AGRICULTEURS

Recommandent de se former en amont de la création de sa propre ferme auprès d'autres producteurs
Être très bien organisé au jour près pour limiter les pertes

Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France - Pôle agriculture urbaine
CONTACT : Daniela SIAS, Conseillère Agriculture Urbaine
daniela.sias@idf.chambagri.fr,
Tél. : 07 54 38 92 79

Chambre d'Agriculture de Région Bretagne -
CONTACT : Aurélie LAJOYE, Chargée d'animation territoriale et référente régionale sur l'agriculture urbaine
aurelie.lajoie@bretagne.chambagri.fr
Tél. : 06 33 07 86 97

Chambre d'Agriculture de Région Pays de Loire - Pôle agriculture urbaine
CONTACT : Guillaume JOUANNEAU, Conseiller entreprise
guillaume.jouanneau@pl.chambagri.fr
Tél. : 06 60 68 60 18