



ETUDE ECONOMIQUE

Commune de
GHISONACCIA

Projet
agrivoltaïque en
élevage ovin

Novembre 2025

**CHAMBRE D'AGRICULTURE
DE REGION CORSE**
Pôle Economie et Territoires

Référent chargé d'étude :
Mathieu CALENDINI



TABLE DES MATIERES

ETUDE ECONOMIQUE DU PROJET	3
1. OBJECTIF DE L'ÉTUDE ÉCONOMIQUE	3
2. CONTEXTE	3
3. CARACTÉRISTIQUES CHIFFRÉES.....	3
4. DONNÉES TECHNICO-ÉCONOMIQUES DE L'ENTREPRISE AGRICOLE CONCERNÉE	4
A. ANALYSE DE L'EBE/REFERENCE	4
B. ANALYSE DE L'EBE IMPACTE PAR LE PROJET AGRIVOLTAÏQUE	5
C. ANALYSE CONSOLIDÉE DU PROJET	6
D. POINTS DE VIGILANCE	7

1. OBJECTIF DE L'ÉTUDE ÉCONOMIQUE



L'objectif de cette étude économique est d'évaluer la rentabilité de l'activité agricole en intégrant l'impact potentiel du projet agrivoltaïque. Dans un contexte de changement climatique, l'enjeu principal est de soutenir l'activité agricole tout en améliorant les conditions de production.

2. CONTEXTE



Les bases de ce projet agrivoltaïque reposent sur le constat et la volonté de Mme Risticoni de s'adapter aux effets du changement climatique et en particulier à la récurrence des phénomènes de sécheresse qui fragilisent son exploitation depuis quelques années.

L'installation de panneaux photovoltaïques s'inscrit dans la continuité de son projet agricole qui s'en trouvera renforcé et doit permettre à l'exploitation de poursuivre sa mutation tout en assurant la viabilité de son modèle économique.

Cette stratégie de diversification est double :

- Développer la production avec la mise en place notamment d'un cheptel caprin qui vient conforter, dès 2021, un atelier ovin en cours de réajustement
- Valoriser les prairies permanentes et assurer une autonomie fourragère

3. CARACTÉRISTIQUES CHIFFRÉES



- Surface agricole utile (SAU) du corps de ferme : 49.44 ha (détenus en propriété)
- Assolement ¹ (en ha) :

Cultures	Surface graphique	Surface admissible
Prairie permanente herbacée	49.44	49.29
Surface pastorale ligneuse	141.98	36.53
Total (ha)	191.42	85.82

¹ Source : déclaration PAC 2025

4. DONNÉES TECHNIQUE-ÉCONOMIQUES DE L'ENTREPRISE AGRICOLE CONCERNÉE



A. ANALYSE DE L'EBE/REFERENCE

	2020	2021	2022	2023	2024	MOY. OLYM.
UTH Exploitant	1	1	1	1	1	1
Salarié(s)	0	0	0	0	0	0
SAU (ha) Corps de ferme	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44	49.44
Produits d'exploitation	42 985	47 854	48 247	52 395	58 477	53 039
Ventes de produits transformés	17 219	13 889	13 637	16 576	18 287	16 166
Ventes d'animaux	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Subventions d'exploitation	23 366	31 565	32 210	33 419	37 790	34 473
Charges d'exploitation	18 879	17 268	22 662	26 542	32 972	27 392
Achats de marchandises et d'approv.	4 468	4 713	8 132	9 236	15 421	10 929
Variation de stock	0	2 400	540	-100	1 780	740
Autres achats et charges externes	12 202	6 934	10 788	14 088	12 140	12 338
Impôts, taxes et versements assimilés	127	121	120	126	129	125
<i>Cotisations sociales de l'exploitant</i>	<i>2 082</i>	<i>3 100</i>	<i>3 082</i>	<i>3 192</i>	<i>3 501</i>	<i>3 258</i>
EBE (avant MSA)	26 188	33 686	28 667	29 045	29 007	28 906
<i>Cotisations sociales de l'exploitant</i>	<i>2 082</i>	<i>3 100</i>	<i>3 082</i>	<i>3 192</i>	<i>3 501</i>	<i>3 258</i>
EBE corrigé	24 106	30 586	25 585	25 853	25 506	25 648

 Les exercices 2020 (valeur minimum) et 2021 (valeur maximum) ont été écartés de la moyenne olympique.

Malgré des épisodes de sécheresse répétés au cours des dernières années et en particulier en 2024 où les charges d'exploitation ont augmenté de manière significative à +45 % à l'image du poste « Aliments du bétail » (il est à noter que des travaux de modernisation ont également eu lieu dans la partie « Fromagerie »), l'exploitation de Mme Risticoni est parvenue à maintenir un niveau d'EBE élevé et stable aux alentours de 25 000 euros, ce qui s'explique par une gestion financière saine de l'activité (pas d'endettement bancaire ni social), une stratégie de développement agricole raisonnée et adaptée (la diminution du cheptel ovin combinée à l'achat d'un petit cheptel caprin ont permis d'améliorer le bien-être animal et la productivité) et une rentabilité qui peut s'appuyer sur une bonne valorisation des produits. Ainsi, la gamme des fromages commercialisés (brocciu, fromage affiné et fromage frais) est vendue entre 6.50 € et 10 € et bénéficie d'un réseau de distribution bien en place.

B. ANALYSE DE L'EBE IMPACTÉ PAR LE PROJET AGRIVOLTAÏQUE

	2022	2023	2024	N+1	N+2	N+3
UTH Exploitant	1	1	1	1	1	1
Salarié(s)	0	0	0	0	0	0
SAU (ha) Corps de ferme	49.44	49.44	49.44	47.86	47.86	47.86
Produits d'exploitation	48 247	52 395	58 477	56 675	57 274	55 273
Ventes de produits transformés	13 637	16 576	18 287	19 802	20 401	18 400
Ventes d'animaux	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Subventions d'exploitation	32 210	33 419	37 790	34 473	34 473	34 473
Charges d'exploitation	22 662	26 542	32 972	28 960	29 864	30 460
Achats de marchandises et d'approv.	8 132	9 236	15 421	12 643	12 896	13 153
<i>Dont compensation foin</i>	0	0	0	1 643	1676	1 709
Variation de stock	540	-100	1 780	0	0	0
Autres achats et charges externes	10 788	14 088	12 140	12 382	12 630	12 883
Impôts, taxes et versements assimilés	120	126	129	135	138	140
<i>Cotisations sociales de l'exploitant</i>	3 082	3 192	3 501	3 800	4 200	4 284
EBE (avant MSA)	28 667	29 045	29 007	31 515	31 610	29 097
Cotisations sociales de l'exploitant	3 082	3 192	3 501	3 800	4 200	4 284
EBE corrigé	25 585	25 853	25 506	27 715	27 410	24 813

	N+4	N+5	MOY. OLYM.
UTH Exploitant	1	1	1
Salarié(s)	0	0	0
SAU (ha) Corps de ferme	47.86	47.86	47.86
Produits d'exploitation	54 423	53 698	55 656
Ventes de produits transformés	17 550	16 825	18 783
Ventes d'animaux	2 400	2 400	2 400
Subventions d'exploitation	34 473	34 473	34 473
Charges d'exploitation	31 068	31 690	30 464
Achats de marchandises et d'approv.	13 416	13 684	13 155
<i>Dont compensation foin</i>	1 743	1 778	1 709
Variation de stock	0	0	0
Autres achats et charges externes	13 140	13 403	12 884
Impôts, taxes et versements assimilés	143	146	140
<i>Cotisations sociales de l'exploitant</i>	4 369	4 457	4 284
EBE (avant MSA)	27 724	26 465	29 477
Cotisations sociales de l'exploitant	4 369	4 457	4 284
EBE corrigé	23 355	22 008	25 192

 Les exercices N+5 (valeur minimum) et N+1 (valeur maximum) ont été écartés de la moyenne olympique.

Les exercices N+1 à N+5 bénéficient de la dynamique des années précédentes avec la poursuite de la stratégie de diversification payante mise en place par l'exploitante au niveau agricole, dans un premier temps, et agrivoltaïque aujourd'hui. L'analyse de l'EBE impacté par ce projet démontre une marge de manœuvre de l'exploitation toujours aussi intéressante malgré la prise en compte du retrait de la surface devenue non-exploitable.

Si on considère que cette surface rendue inaccessible pour la production agricole est de 1.58 ha (cf. étude préalable agricole), il est nécessaire de mettre en place des mesures de compensation afin de neutraliser la

perte de ressource alimentaire spontanée. L'achat d'un volume équivalent de foin est donc essentiel et représente 6.32 tonnes de matière sèche pour un coût total de 1 643.20 €, calculé sur la base d'un tarif de 260 €/t².

C. ANALYSE CONSOLIDÉE DU PROJET

	2022	2023	2024	N+1	N+2	N+3
UTH Exploitant	1	1	1	1	1	1
Salarié(s)	0	0	0	0	0	0
SAU (ha) Corps de ferme	49.44	49.44	49.44	47.86	47.86	47.86
Produits d'exploitation	48 247	52 395	58 477	56 675	57 274	55 273
Ventes de produits transformés	13 637	16 576	18 287	19 802	20 401	18 400
Ventes d'animaux	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Subventions d'exploitation	32 210	33 419	37 790	34 473	34 473	34 473
Charges d'exploitation	22 662	26 542	32 972	28 960	29 864	30 460
Achats de marchandises et d'approv.	8 132	9 236	15 421	12 643	12 896	13 153
<i>Dont compensation foin</i>	0	0	0	1 643	1 676	1 709
Variation de stock	540	-100	1 780	0	0	0
Autres achats et charges externes	10 788	14 088	12 140	12 382	12 630	12 883
Impôts, taxes et versements assimilés	120	126	129	135	138	140
<i>Cotisations sociales de l'exploitant</i>	3 082	3 192	3 501	3 800	4 200	4 284
EBE (avant MSA)	28 667	29 045	29 007	31 515	31 610	29 097
Cotisations sociales de l'exploitant	3 082	3 192	3 501	3 800	4 200	4 284
EBE corrigé	25 585	25 853	25 506	27 715	27 410	24 813
Revenu disponible (avant MSA)	28 667	29 045	29 007	31 515	31 610	29 097
Revenu disponible	25 585	25 853	25 506	27 715	27 410	24 813
En % du SMIC ³	149	151	149	366	364	349
Rémunération versée par TSE ⁴	0	0	0	35 000	35 000	35 000
<i>Dont rémunération propriétaire</i>	0	0	0	14 000	14 000	14 000
<i>Dont rémunération exploitante</i>	0	0	0	21 000	21 000	21 000
Revenu disponible total	25 585	25 853	25 506	62 715	62 410	59 813

	N+4	N+5	MOY. OLYM.
UTH Exploitant	1	1	1
Salarié(s)	0	0	0
SAU (ha) Corps de ferme	47.86	47.86	47.86
Produits d'exploitation	54 423	53 698	55 656
Ventes de produits transformés	17 550	16 825	18 783
Ventes d'animaux	2 400	2 400	2 400
Subventions d'exploitation	34 473	34 473	34 473
Charges d'exploitation	31 068	31 690	30 464
Achats de marchandises et d'approv.	13 416	13 684	13 155
<i>Dont compensation foin</i>	1 743	1 778	1 709
Variation de stock	0	0	0
Autres achats et charges externes	13 140	13 403	12 884

² Les références utilisées pour le calcul du rendement proviennent des données régionales établies par la Chambre d'Agriculture et le Groupement Régional des Productions Fourragères (GRPF), avec un potentiel retenu de 4 t MS/ha pour une prairie naturelle en conditions sèches.

³ SMIC net 2025 : 17 115,60 €

⁴ Rémunération du parc photovoltaïque qui correspond à 2 000 €/MWc (pour la propriétaire) et à 3 000 €/MWc (pour l'exploitante) pour une puissance installée de 7.08 MWc.

Impôts, taxes et versements assimilés	143	146	140
Cotisations sociales de l'exploitant	4 369	4 457	4 284
EBE (avant MSA)	27 724	26 465	29 477
Cotisations sociales de l'exploitant	4 369	4 457	4 284
EBE corrigé	23 355	22 008	25 192
Revenu disponible (avant MSA)	28 667	29 045	29 007
Revenu disponible	23 355	22 008	25 192
En % du SMIC ⁵	341	333	351
Rémunération versée par TSE ⁶	35 000	35 000	35 000
<i>Dont rémunération propriétaire</i>	<i>14 000</i>	<i>14 000</i>	<i>14 000</i>
<i>Dont rémunération exploitante</i>	<i>21 000</i>	<i>21 000</i>	<i>21 000</i>
Revenu disponible total	58 355	57 008	60 192

L'analyse consolidée du projet est une réponse qui vise à renforcer la résilience du système agricole face aux aléas climatiques. A l'instar d'un pont qui relie une activité principale agricole à la recherche d'un modèle pérenne et une activité de diversification en capacité d'incarner ce levier, la complémentarité et la compatibilité entre installation photovoltaïque, capacité de production et bien-être animal doivent permettre de tendre vers un modèle d'agriculture durable.

D'un point de vue économique, l'impact du projet agrivoltaïque sur l'entreprise agricole existante est élevé si l'on se réfère au niveau du revenu disponible moyen qui avoisine 60 000 euros même si les produits d'exploitation d'origine agricole restent largement majoritaires à 55 656 euros. Cette augmentation significative des revenus améliore la rentabilité globale de l'exploitation et réduit dans le même temps sa dépendance aux seuls produits agricoles (fromages, agneaux etc.). Ainsi, le rythme de croisière envisagé par l'exploitante est atteignable dès l'année N+3 et pourrait lui permettre d'atteindre un revenu disponible moyen équivalent à 3.5 SMIC.

La solution agrivoltaïque est une véritable opportunité de mettre en place un projet agricole déjà sur les rails et de poursuivre plus sereinement le développement de l'exploitation.

D. POINTS DE VIGILANCE

Cette étude ne tient pas compte des primes d'assurance liées au parc photovoltaïque et s'appuie sur les hypothèses suivantes :

- Le maintien des objectifs initiaux (production alimentaire, adaptation au changement climatique, contribution à la transition énergétique du territoire)
- Le maintien des aides PAC
- La maîtrise des charges d'exploitation

⁵ SMIC net 2025 : 17 115,60 €

⁶ Rémunération du parc photovoltaïque qui correspond à 2 000 €/MWc (pour la propriétaire) et à 3 000 €/MWc (pour l'exploitante) pour une puissance installée de 7.08 MWc.



Date de remise de l'étude : novembre 2025

Étude réalisée par : Mathieu CALENDINI

Dossier joint à l'Étude Préalable Agricole –
GHISONACCIA – chargée d'étude : Sulimea
BENEDETTI

Chambre d'Agriculture de Région Corse

Pôle Économie et Territoires

Route du stade 20215 Vescovato

04.95.32.84.40