

REPERES POUR LE CONSEIL EN ELEVAGES LAITIERS EN PAYS DE LA LOIRE

Cas type - Lait spécialisé en Agriculture Biologique
Plus de 15% de maïs dans la SFP - Vêlages étalés sur l'année
> 1,5 TMS de maïs ensilage par vache



CONJONCTURE 2025

LE SYSTÈME EN UN COUP D'ŒIL

REPERES TAILLE SYSTÈME

Statut	GAEC
MO totale (dont salariée)	2,8 (0,8)
Lait vendu (L)	615 000
Nombre de VL	98
UGB Totaux	135
SAU (ha)	150

REPERES TECHNIQUES

Lait vendu / VL présente (L/VL)	6250
Age au 1er vêlage (mois)	29
SFP (ha)	129
% Maïs dans la SFP	17
Chargement (UGB/ha)	1,1
Pâturage en ares / VL (ares/VL)	64

Ce type de système de production se retrouve dans toutes les zones des Pays de la Loire. Il est spécialisé en production laitière et conduit en agriculture biologique, et décrit comme un système en routine, sans surcharge de travail et sans investissement lié à sa mise en place.

LES PRODUCTIONS ANIMALES



ASSOLEMENT

150 ha de SAU

129 ha de SFP

5000 L produits / ha SFP

22 ha	■ Méteil grain à	35 q/ha
22 ha	■ Maïs ensilage à	9,0 t MS stockées/ha
107 ha	■ Prairies à	5,7 t MS valorisées/ha <i>Hors dérobées</i>

L'assolement est tourné vers l'herbe.

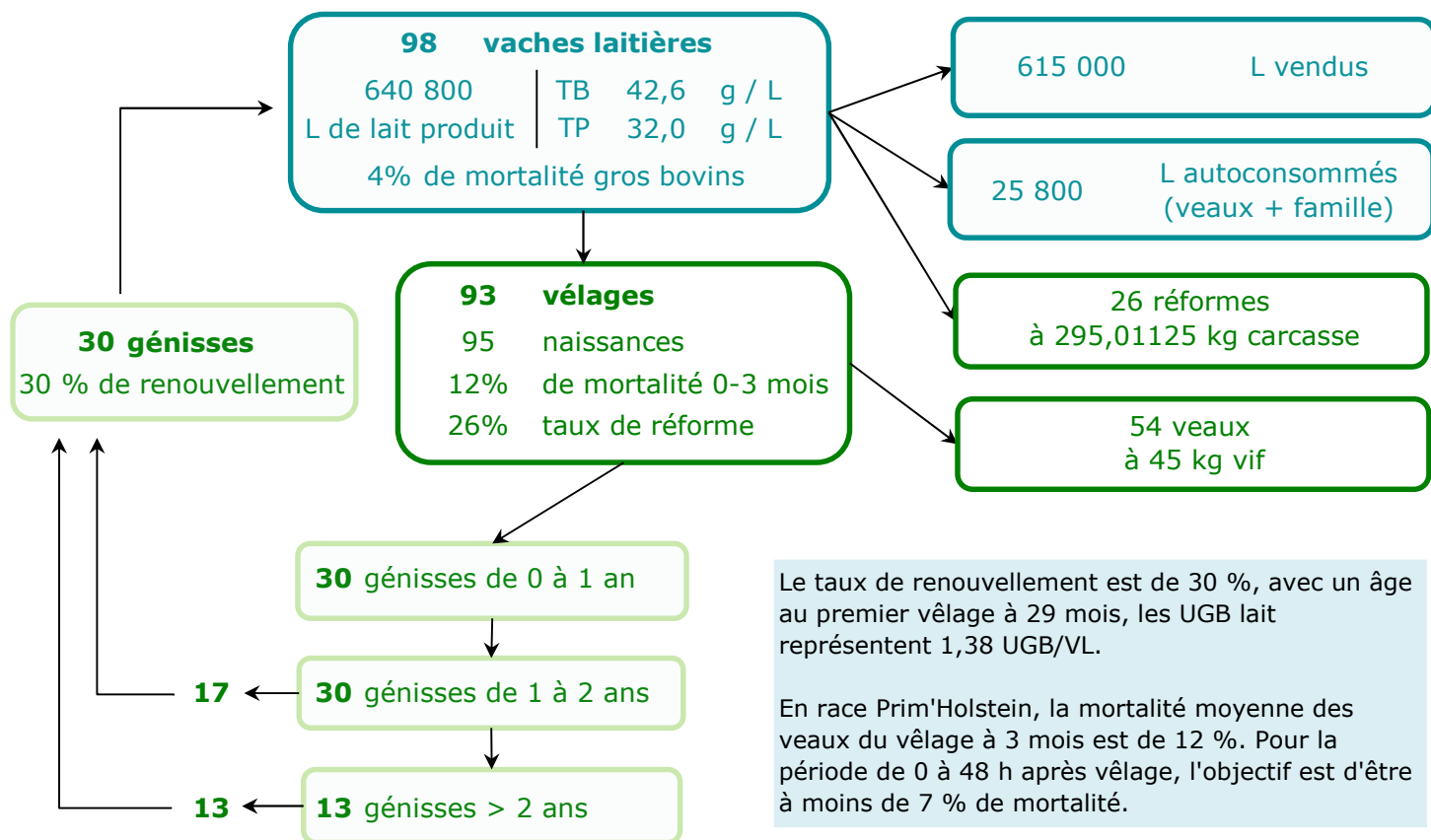
Le maïs permet de sécuriser le système fourrager. Maintenu toute l'année dans la ration, il permet un niveau de production de 22 L/V traite/j en moyenne sur l'année.

Le méteil grain facilite les rotations, permet la complémentation énergétique du troupeau et la production de paille.

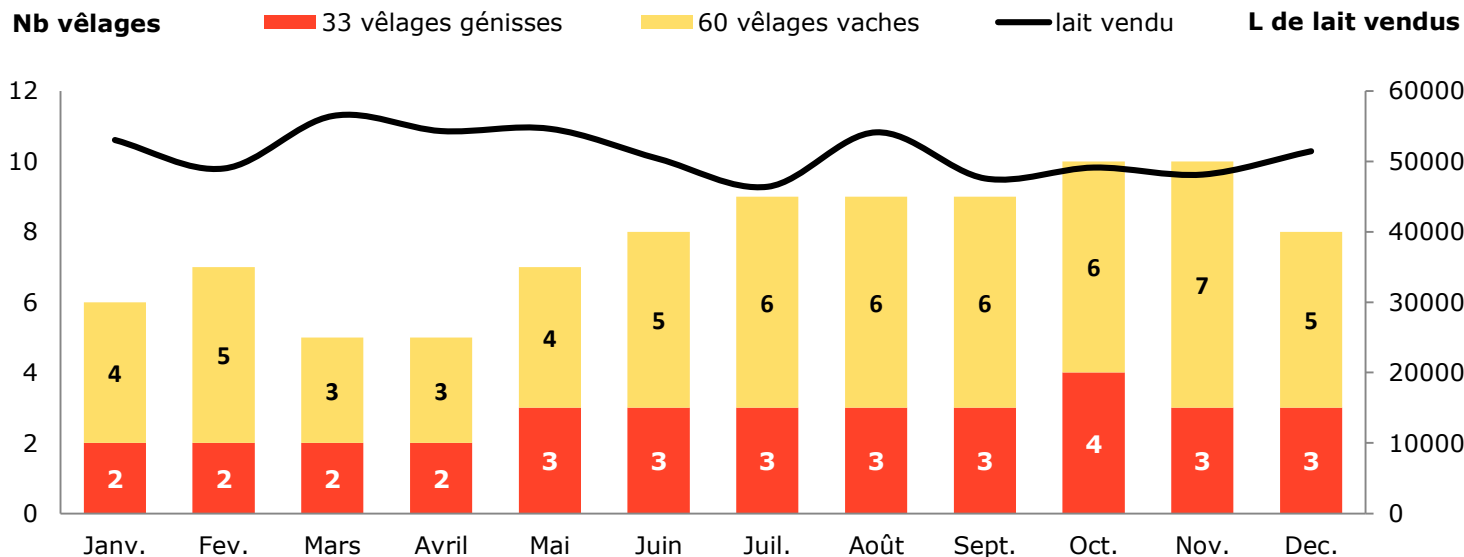
LA CONDUITE DU TROUPEAU LAITIER

135 UGB

171 têtes



PERIODICITE DES VELAGES ET PRODUCTION LAITIERE



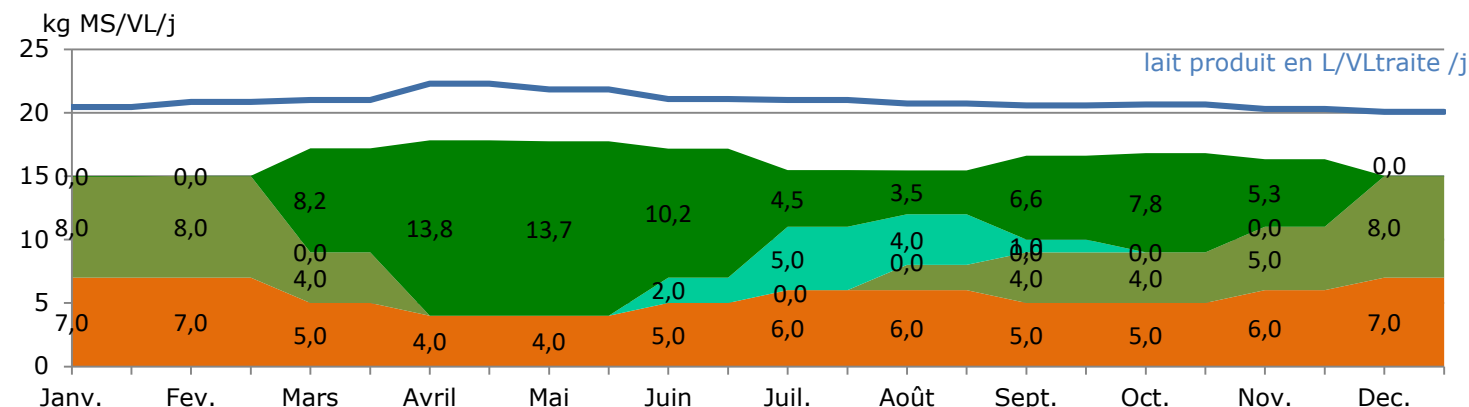
Objectifs

- Etaler le travail et les vêlages, avec une dominante été-automne

Résultats

Le lait produit par an est de 7200 kg / VL, soit 21 L/j/VL
 Le nombre de vaches traites représente 85 % du nombre de vaches totales
 Le taux de réussite en première IA est de 50 % avec un IVV de 415 jours
 L'étalement des vêlages et le nombre de génisses impliquent l'élevage de 4 lots de génisses

CONDUITE ALIMENTAIRE DES VACHES



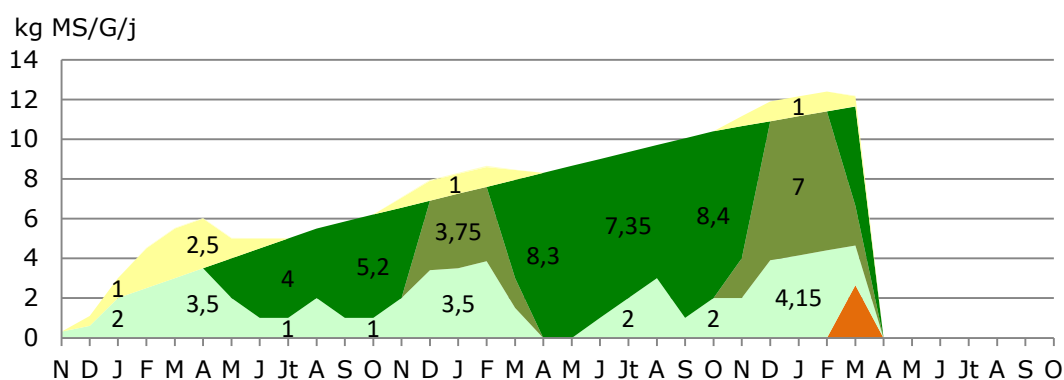
Conc. VL Traites	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	kg/an/VL
Conc.azoté	2,0	2,0	0,8	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	0,8	0,8	0,8	2,0	417
Céréales	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2,0	503
Conc. production													0
CMV	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	59

+ alim VL Taries

865 kg / VL présente
138 g / L vendu
91 € conc.VL/1000L

CONDUITE ALIMENTAIRE DES GENISSES

Exemple génisses nées d'Octobre à Décembre



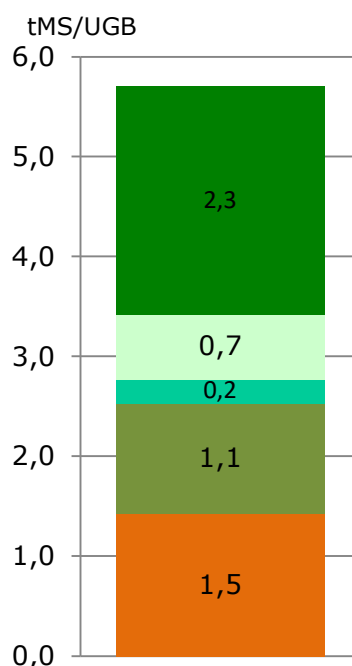
Les génisses sont conduites pour vèler à 29 mois, avec de l'ensilage d'herbe l'hiver et un complément de concentrés sur la première saison de pâturage. La faible pousse estivale oblige à compléter en foin. Dans cette conduite, une génisse consomme en moyenne 6,3 tMS de fourrages dont 3 tMS stockées, et 580 kg de concentrés.

CONSUMMATIONS DU TROUPEAU - y compris pertes fourrages*

* pertes : 5% sur maïs et paille alimentaire, 7% sur l'herbe récoltée

			Par vache présente	Par génisse élevée	Par UGB	Total
Ensilage maïs			2,0	0,1	1,5	197
Ensilage herbe			1,2		1,1	149
Enrubannage	tMS		0,3	1,0	0,2	32
Foin			0,3	1,9	0,7	89
Paille alim.						
TOTAL stocks	tMS		3,8	3,0	3,4	466
Pâtur.	Printemps	ares	29	28	27	37 ha
	Automne		62	50	56	76 ha
TOTAL pâtur.	tMS		2,1	3,3	2,3	306
Conc. Prod.						
Correcteur	kg		383	4	279	37 788
Céréales			430	564	437	59 184
CMV			52	12	41	5 521
TOTAL conc.	kg		865	580	757	102 493

Total des Besoins / UGB



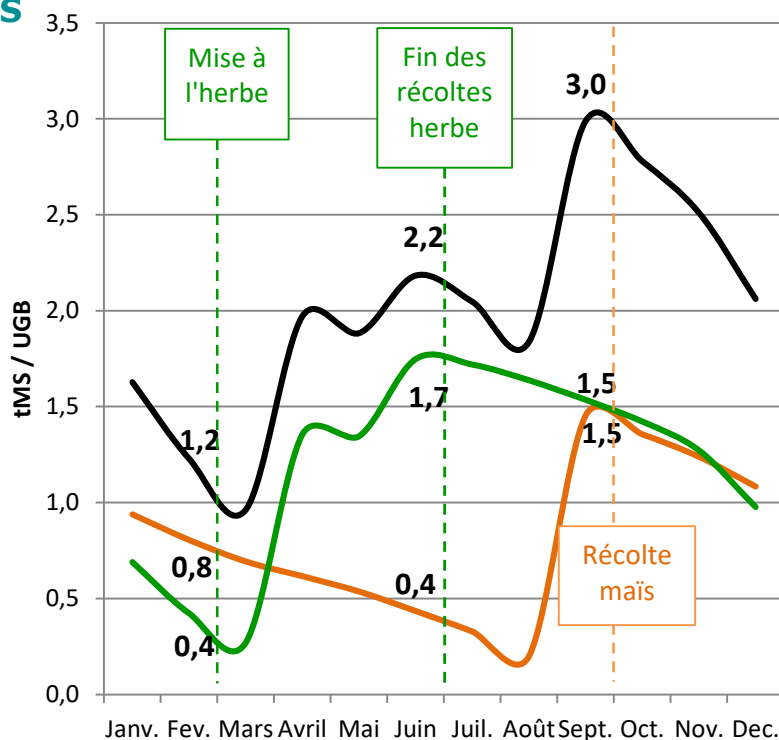
EVOLUTION DES STOCKS FOURRAGERS

La trésorerie fourragère permet de visualiser dans le temps l'évolution des besoins en fourrages du troupeau et représente le niveau minimum de stocks nécessaires.

Il est important d'évaluer ces stocks à 3 dates clés : à la mise à l'herbe, après les récoltes d'herbe et après la récolte du maïs.

A chaque évaluation, il est nécessaire de se projeter sur les mois à venir et sur sa capacité à alimenter tous les UGB. Si tel n'est pas le cas, il faudra actionner des leviers de sécurisation fourragère : implantation de dérobées, révision de l'assolement, achat de fourrages, diminution des UGB.

		tMS/UGB (mois)	
		Stock Min	Stock Max
Ensilage maïs		0,2 (Août)	1,5 (Sept.)
Herbe Stockée		0,3 (Mars)	1,7 (Juin)
Total stock	1 (Mars)		3 (Sept.)



STOCK DE SECURITE POUR FAIRE FACE AUX ALEAS

		Mois de stock de sécurité*			
		1 mois	2 mois	3 mois	4 mois
Maïs	tMS/UGB	0,1	0,3	0,4	0,5
	Pertes tMS/HA	-0,8	-1,6	-2,4	-3,2
	%	-9%	-18%	-26%	-35%
	ha supplémentaires	2	4	6	8
Herbe **	tMS/UGB	0,4	0,7	1,1	1,5
	Pertes tMS/HA	-0,5	-0,9	-1,4	-1,9
	%	-8%	-17%	-25%	-33%
	ha supplémentaires	9	18	27	35

* 1 mois de stock = 0,5 tMS/UGB

** Herbe récoltée et paturée

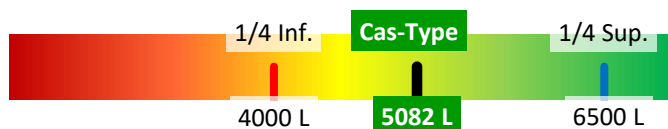
Un stock de sécurité est nécessaire. Le tableau ci-contre donne des repères par hectare et par UGB de l'impact couvert par 1 à 4 mois de stock de sécurité. Les hectares supplémentaires sont à ajouter à l'assolement habituel pour le constituer.

Ainsi, pour ce système, 2 mois de stock de sécurité correspondent à 0,3 tMS/UGB de maïs et 0,7 tMS/UGB d'herbe. Pour constituer ce stock, il est nécessaire d'implanter 4 ha de maïs et 18 ha d'herbe supplémentaires.

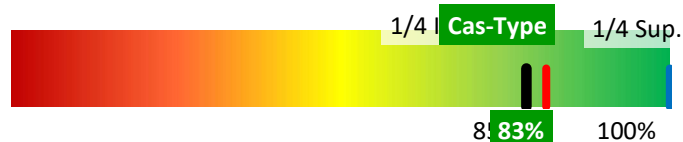
AUTONOMIE PROTEIQUE DE L'ATELIER LAITIER - méthode DEVAUTOP (SOS Protein - TERUNIC)

L'atelier laitier a une autonomie protéique de 83 %, ce qui signifie que 17 % des protéines qu'il utilise sont importées. Elles mobilisent une surface à l'extérieur de 18 ha. Compte tenu des surfaces mobilisées sur l'exploitation, 25 ha sont nécessaires pour produire 100 000 litres de lait. La production de lait par vache présente, permise uniquement avec les protéines de l'exploitation est de 5082 litres sur les 6510 produits.

Production laitière permise par les protéines de l'exploitation (L/VL)



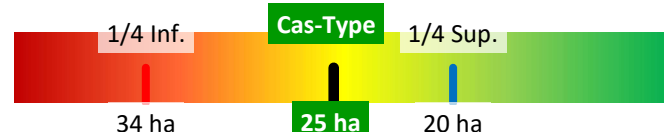
Autonomie Protéique du système Laitier



Autonomie Vache laitière : 78 %

Autonomie Génisse laitière : 100 %

Surface mobilisée pour 100 000 litres de lait



Dont ha SFP interne : 20 ha

Dont ha céréales interne : 3 ha

Dont ha extérieur : 3 ha

COÛT DES FOURRAGES RENDUS AUGÉ* - Hors coût de main d'œuvre familiale

Herbe pâturée	73 €/tMS
Herbe récoltée	183 €/tMS
Maïs et cultures four.	160 €/tMS

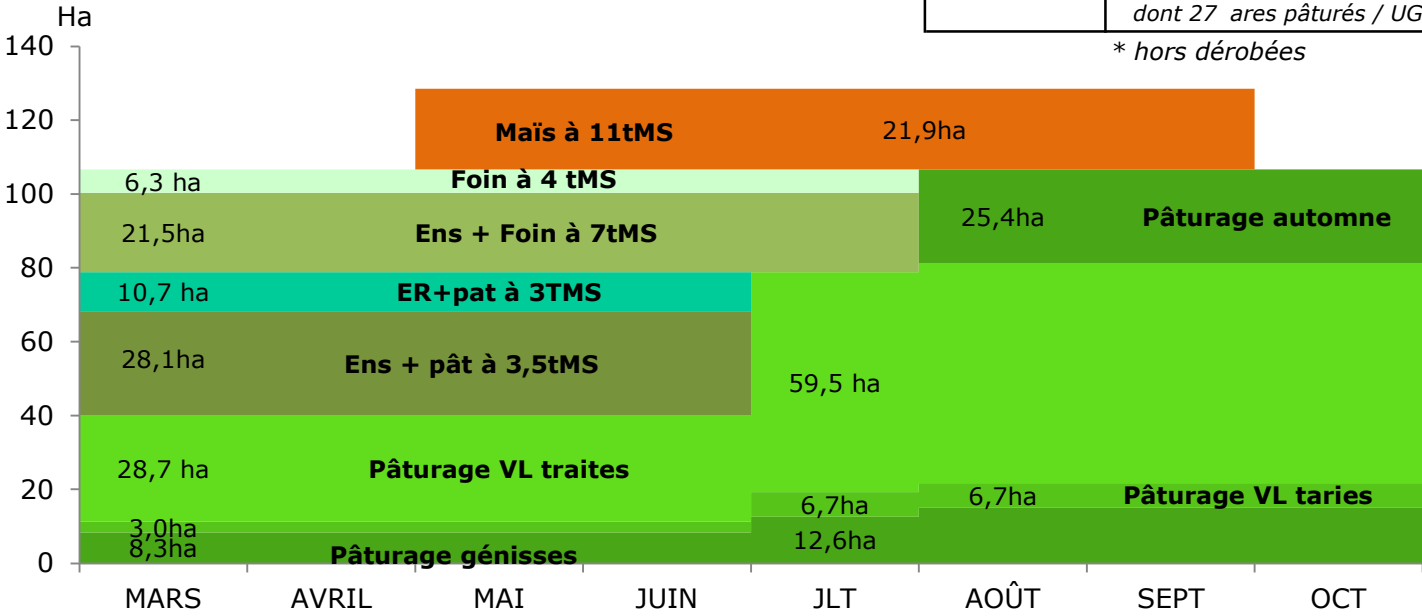
Coût moyen	134 €/tMS
------------	-----------

*Coûts de mécanisation calculés avec les références issues du barème BCMA

UTILISATION DE LA SFP - en hectares

SFP	129 ha	Chargement SFP	1,1 UGB / ha	Utilisation de l'herbe	5,7 tMS valorisées/ha*
Surf. en herbe	107 ha	Besoins stocks / UGB	3,4 tMS / ha		79 ares d'herbe / UGB
					dont 27 ares pâturés / UGB

* hors dérobées



DEJECTIONS PRODUITES

	Type bâtiment	Temps en bâtiment équivalent jours	Références déjections / animal			
			Conso paille	Fumier	Fumier mou	Lisier
V traites	logettes Lisier	229 j	893 kg		10 t	13m3
V taries	aire paillée	192 j	992 kg	4 t		4m3
Génisses	aire paillée	197 j	1483 kg	7 t		

Total sur le système	134 t	275 t	823 t	1171 m3
	1,0 t/UGB	2,0 t/UGB	6,1 t/UGB	8,6 m3/UGB

Soit surface de paille nécessaire	29,7ha
-----------------------------------	--------

DEJECTIONS IMPORTEES 100 t de compost de fientes de volailles AB

FERTILISATION DES SURFACES

	Surface	Fumier		Fumier mou		Lisier bovins	
		Surf	Qté	Surf	Qté	Surf	Qté
Maïs	22 ha	22 ha	12 t	22 ha	10 t		
P. de fauche	67 ha	1 ha	10 t	60 ha	10 t	50 ha	22 m3
P. pâturées	40 ha						
Méteil Grain	22 ha					3 ha	25 m3
Total SAU	150 ha	23 ha	12 t	82 ha	10 t	53 ha	22 m3

Ferti. Importée (U/ha)		
N	P	K
17	26	
	23	
36	22	31
8	21	

MECANISATION - REPERES

PUISSANCE ET CARBURANT

y compris délégation

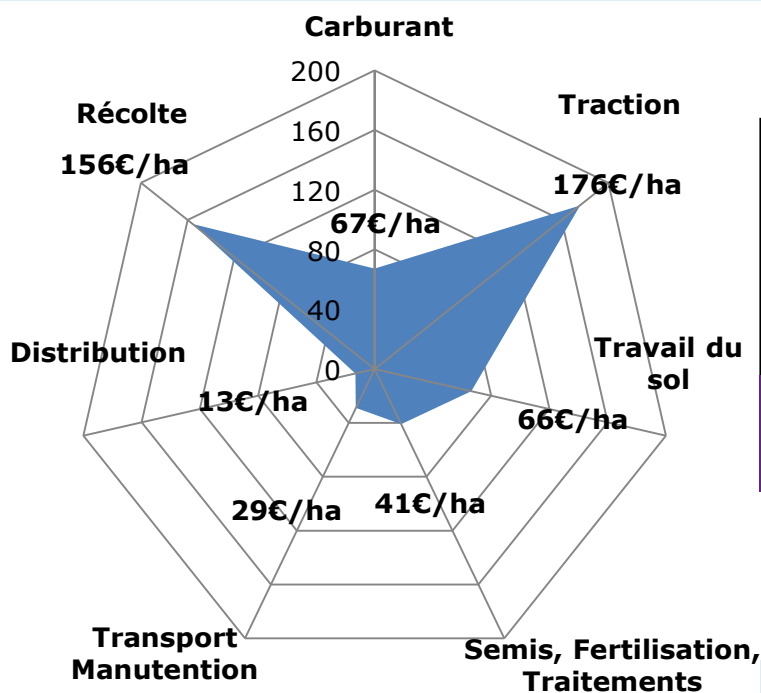
	Total	Par ha SAU
Puissance	305 CV	2 CV/ha
Carburant	15 743 L	105 L/ha
Heures tracteurs	1 518 h	10 h/ha

TEMPS PASSE

Heures par tracteur	660 h/an
Heures de forte puissance (~30% des heures tracteurs)	531 h/an
Heures / UTH	532 h/an/UTH
Temps distribution mécanique des fourrages	323 h/an

COÛT DE MECANISATION - Méthode MECAGEST

Le coût de mécanisation calculé par la méthode MECAGEST inclut l'ensemble des charges carburant, travaux par tiers et entretien, ainsi que le coût des assurances (sur barème), du remisage, les frais financiers, et un coût de dépréciation du matériel (calculé)



	Total €	€/ha SAU
Carburant	10 096	67
Traction	26 445	176
Travail du sol	9 982	66
Semis ferti trait	6 149	41
Transport	4 337	29
Distribution	1 987	13
Récolte	23 410	156
COÛT MECANISATION MECAGEST (Avec MO externe)	82 407	548
	134	€/1000L vendus
	28%	charges totales

Soit en €/ha				
SAU*	SFP	Maïs	Prairies	Cultures
548	473	854	397	452

* Le coût par ha de SAU comprend l'ensemble des charges SFP + Cultures, auquel s'ajoute le coût du paillage, rabot, voiture d'exploitation

Coût de distribution hors MO	
10083	€ total
22	€/tMS
16	€/1000L



Coût méca total par type de fourrage		
Maïs	95	€/tMS
Herbe	73	€/tMS

COÛT DE MECANISATION - Méthode comptable

	Total €	€/ha SAU
Carburant	10 096	67
Tiers récolte	21 735	145
Tiers non affecté	12 130	81
Entretien + petit mat	15 549	103
Amortissements	52 272	348
COÛT MECANISATION COMPTABLE	111 782	743
	182	€/1000L vendus
	38%	charges totales

La mécanisation est un point sensible auquel il faut veiller et particulièrement la politique de renouvellement du matériel. Dans les cas-type, le niveau d'amortissement du parc matériel a été calculé en prenant en compte la durée d'utilisation annuelle. Certains matériels sont amortis.

PRODUCTIVITE DU TRAVAIL

MAIN D'OEUVRE

UTH totaux	2,8
dont UTH salarié	0,8

PRODUCTIVITE

SAU / UTH Totaux	54
Litres vendus/UTH Totaux	220 000
UGB / UTH Totaux	48

REPOS ASSOCIES

Semaines de congés/an	3
Jours de repos/semaine	1

REPERES EN TEMPS DE TRAVAIL

TEMPS D'ASTREINTE TROUPEAU

	h/animal	Nb. Animaux/an
Vaches laitières	32	98
Génisses laitières	14	30

Total astreinte lait	3 573 h /an	9,8 h/1000L	26 h/UGB
----------------------	----------------	----------------	-------------

TEMPS SUR LES CULTURES (hors délégation)

	h/ha
Maïs	9,5
Herbe	4,7
Prairie fauchée	6,8
Prairie pâturée	1,2

TEMPS DE TRAVAIL TOTAL (hors délégation)

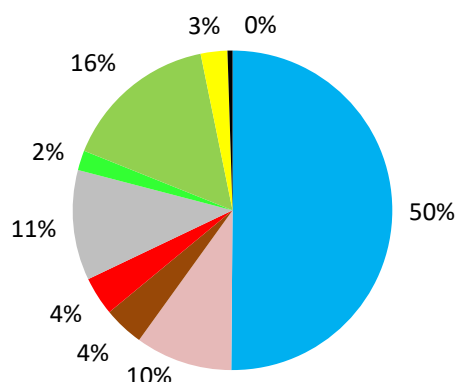
Besoin en temps travail	5 620 h/an
Temps travail salarié	1 220 h/an
Temps travail Exploitant	4 400 h/an
	7,5 h/j travaillé

Le besoin en temps de travail exploitant est de 4400 h/an, y compris 25 % d'heures diverses liées à de l'administratif, de la formation, et divers entretiens de matériels, bâtiments et foncier, soit 880 h/an ou 1,5 heure en moyenne par jour et par associé. Ce temps de travail est très variable selon les exploitations.

REPARTITION DU TRAVAIL SUR LES ATELIERS

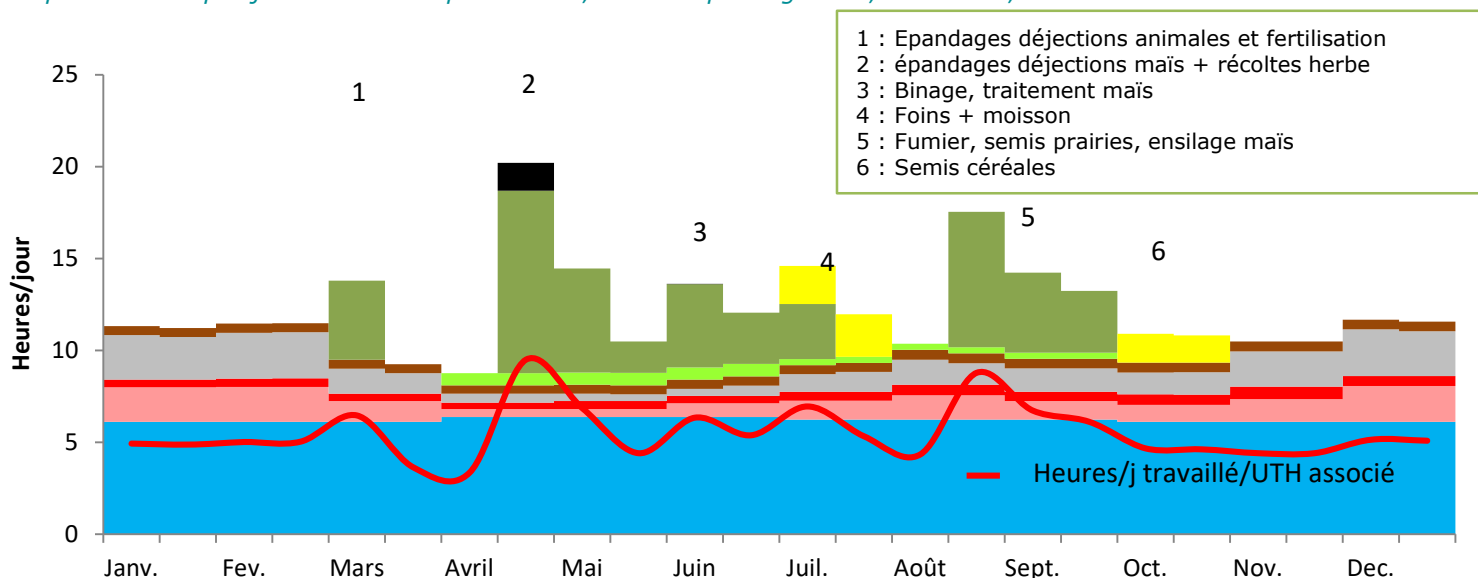
Temps de travail par an hors temps de gestion, entretiens, formation

	h/an
Traite ou robot + nettoyage	2 265
Alimentation	444
Suivi troupeau	183
Soin aux veaux	177
Raclage et paillage	504
Gestion du pâturage	91
SFP	711
Cultures	121
Travaux des champs délégués	23



REPARTITION DU TRAVAIL D'ASTREINTE ET DE SAISON

Temps de travail par jour travaillé et par associé, hors temps de gestion, entretiens, formation



LOGEMENT DES ANIMAUX ET STOCKAGE DES EFFLUENTS

Le type de logement a été retenu avec l'équipe bâtiment de la CAPDL. La cohérence par rapport à la dimension de la structure, le fonctionnement (durée en bâtiment) et les aspects travail est privilégiée.

	 Veaux	 Génisse laitières	 Vaches laitières
			Taries (VTa) Traites (VTr)
Type de logement	Niches individuelles puis nurserie collective paillée	aire paillée 8 m ² /génisse	aire paillée 9 m ² /VT logettes Lisier 13,6 m ² /VTr d'aire de vie 0 m ² /VTr d'aire paillée pour couchage
Stockage des effluents	162 m ² de fumière 3 murs (stockage 4 mois)		813 m ³ fosse géomembrane (Stockage 6 mois) 365 m ² de fumière 3 murs (stockage 5 mois)

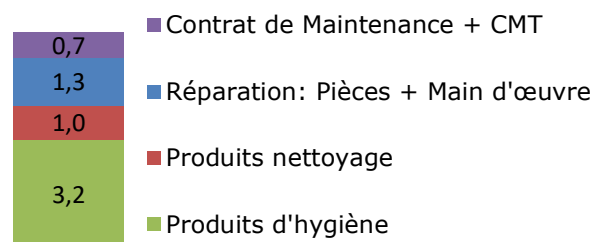
EQUIPEMENT DE TRAITE

Salle de traite	2x8 TPA
Aire d'attente	102 m ²

Coût de fonctionnement	6,2 €/1000L
-------------------------------	-------------

L'équipe traite de la CAPDL a préconisé le type d'équipement le plus rencontré et cohérent par rapport à la durée de traite ainsi que le coût d'investissement et de fonctionnement.

COÛT DE FONCTIONNEMENT INSTALLATION TRAITE (€/1000L/an)



COÛTS D'INVESTISSEMENTS BÂTIMENT

	Logement animaux	
	VL *	V. taries + Génisses
€ total	€675 622	€112 801
€/VL	€10 557	

* inclus salle de traite, laiterie, parc d'attente et bureau

Les références du coût de fonctionnement du bâtiment sont issues de la brochure "Coût de fonctionnement des bâtiments vaches laitières" publiée par la Chambre d'agriculture et l'Institut de l'Élevage en 2015. Ce coût intègre la mécanisation (Méthode Mécagest en délégation ou comptable en propriété), la main d'œuvre, et les consommables.

COÛT DE FONCTIONNEMENT BÂTIMENT (€/VL/an)

■ Paillage, préstockage, ent. Logettes

■ Passage logettes

■ Raclage

■ Curage

■ Epandage + traitement

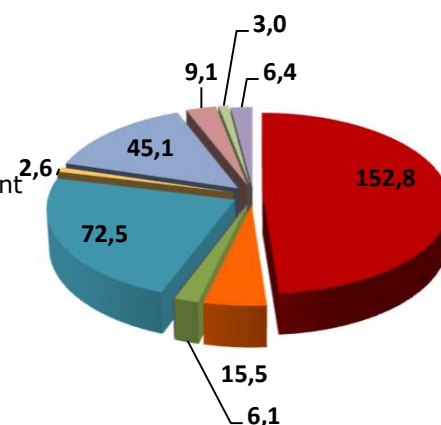
■ Malaxage

■ Litière

■ Manipulation fumier

■ Eclairage

■ Temps divers



COMPTE DE RESULTAT

CONJONCTURE 2025

Produits atelier lait		€/1000L	€
Vente de lait			
615 000	Litres	509	319 470
+ Prime qualité		10	
Vente de viande			
26 réformes	1 622 €	87	53 525
54 veaux	210 €		
Aides couplées			
80 UGB x	53 €	7	4 240
21 ha légu. >	124 €	4	2 644
Total produits lait		617	379 880

Charges opé. atelier lait			€/1000L	€
Alim. achetée	Azote	38 t x 1 040 €		
	Energie	59 t x 315 €		
	Product.	0 t x 605 €	100	61 780
	Minéral	5,5 t x 695 €		
	Poudre de lait	0,0 t x 0 €		
SFP	Comp. Alim.	0,0 t x 2 175 €		
	Coût Herbe	107 ha x 206 €	59	36 125
	Coût Maïs	22 ha x 645 €		
Total coût alimentaire			159	97 905
Vétérinaire			135 UGB x 44 €	10 5 950
Serv.élevage			135 UGB x 120 €	26 16 225
Autres frais d'élevage				7 4 355
Paille*			134 t x 75 €	16 10 095
Total frais d'élevage			60	36 625
Total charges opé. Lait			219	134 530

*Cédée + Achetée

Marge Brute Lait

399 €/1000L **245 350 €**

Produits atelier cultures		€
Méteil grain	767 q x 32 €	24 140
Paille	66t x 50 €	3 285
Total produits cultures		27 425
Aides non affectables		€
DPB + paiement redistributif		24 310
Aide au maintien		16 600
Ecorégime		15 640
Total aides		56 550

Charges opé. atelier cultures		€
Méteil grain	22 ha x €417	9 135
	ha x	
Total charges opé. cultures		9 135

Total Charges Opé. 31%PB **143 665**

Charges de structures		€
Matériel	150 ha x €255	38 360
Foncier	150 ha x €176	26 400
Bâtiments + Electricité + Eau		12 720
Assurances		10 105
Divers y compris gestion		19 015
Total charges structures		106 600

23%PB

Produit Brut	463 855
Par UTH Totaux	165 663

EBE Av. MO	46%PB	347 €/1000L	213 590 €
Par UTH Totaux			76 280 €
Charges sociales exploitants			15 205 €
Charges salariales	0,8 UTH salarié		25 565 €
EBE	37%PB	281 €/1000L	172 820 €
Par UTH exp.			86 410 €

- Annuités **116 560 €**

* Capacité d'Autofinancement

- Amortissement et Frais Financiers **116 576 €**

Disponible et C.A.F. *	56 260 €
Par UTH exp.	28 130 €

Résultat Courant	56 244 €
Par UTH exp.	28 122 €

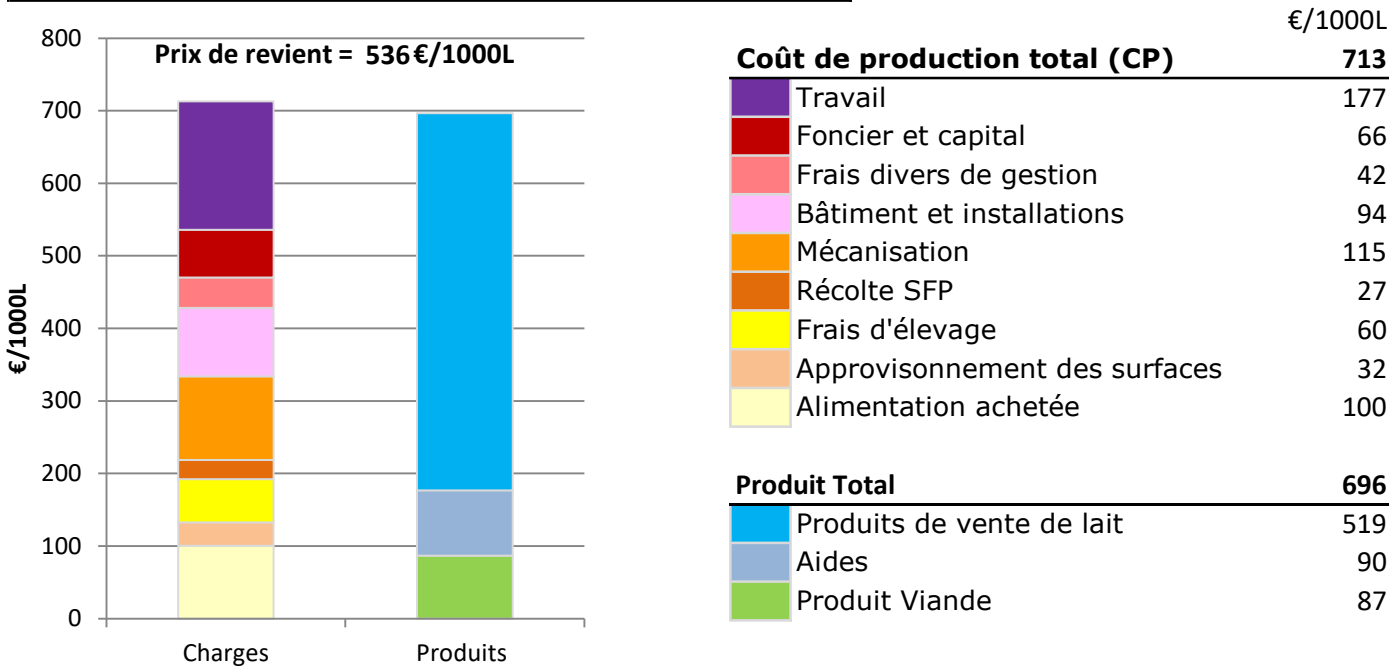
Les amortissements et annuités sont calculés à demie-vie pour les bâtiments et équipements majeurs. Les autres sont amortis. En conjoncture 2025, la marge de sécurité après prélèvements de 2 SMIC est de -12200€ soit -7% de l'EBE.

ATELIER LAIT : COUT DE PRODUCTION ET PRIX DE REVIENT DU LITRE DE LAIT

Calculés selon la méthode nationale, développée par l'Institut de l'Elevage

CONJONCTURE 2025

Lait commercialisé	615 000 L vendus
Main d'œuvre (UMO)	2,7 UTH atelier lait
Productivité MO rémunérée	231 483 L vendus /UTH Lait



	€/1000L	% du CP
Marge Brute (dont ABL)	399	
Charges opérationnelles	219	31
Charges de structures	494	69
Dont amortissements	141	20
Dont annuités (hors CP)	142	20
Coût alimentaire *	159	22
Coût du système d'alim. **	311	44

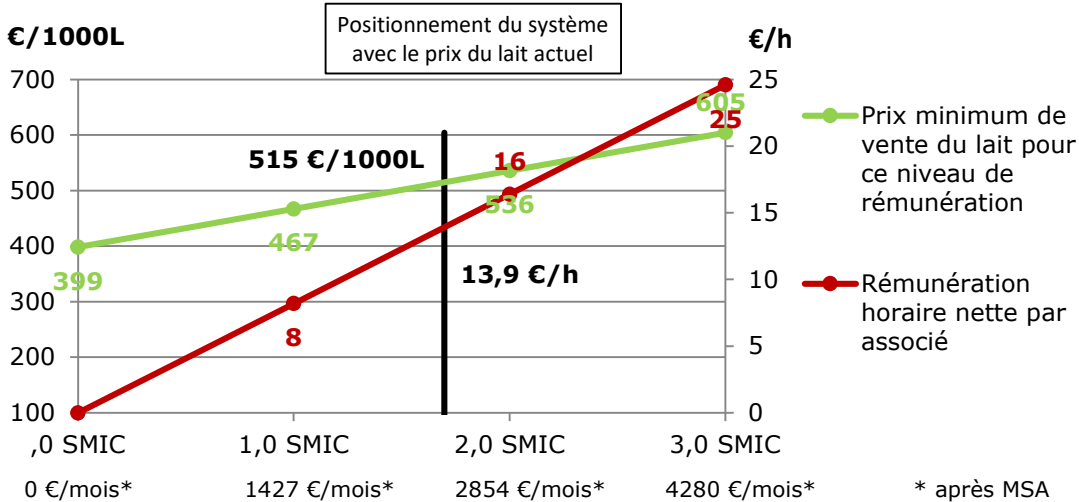
L'atelier lait représente 2,7 UTH, soit 95 % des UTH totaux de l'exploitation. Le coût de production est de 713 €/1000L. Ainsi, dans la conjoncture 2025 le prix de revient pour une rémunération à 2 SMIC/UTH est de 536 €/1000L.

* Coût alimentaire = Alimentation achetée + Intrants SFP + Récolte SFP

**Coût du système d'alim. = Coût alimentaire + Mécanisation + Foncier

REMUNERATION HORAIRE - variations selon le prix du lait

Le système permet une rémunération de 1,7 SMIC par UTH exploitant, soit une rémunération horaire nette par associé de 13,9 €/h sur l'atelier lait.



* après MSA

DEMARCHE D'EVALUATION DE LA TRANSMISSIBILITE DU SYSTEME

Le schéma suivant illustre en 12 points les principaux indicateurs à prendre en compte dans l'évaluation de la transmissibilité d'une exploitation, y compris sa valeur économique. Les éléments en italique illustrent quelques points de vigilance plus qualitatifs.

Ces indicateurs sont un résumé du système décrit dans les pages précédentes.

Le montant de reprise possible

Valeur économique	0,6	à	1,0	€/L
-------------------	-----	---	-----	-----

Estimation matériel, bâtiments, cheptel et investissements à venir

Les conditions de travail possibles

Obj. rémunération	34 243	€/UTH
Travail	2200 h/UTH exp.	
	7,5 h/j	
Congés	3 semaines	/ an
Jours de repos	1 jour	/ sem

Pénibilité, temps, organisation, objectifs de rémunération réalistes

Les hypothèses de financement

Durée emprunt	12 ans
Taux emprunt	3,75 %

La structure

Surf accessible	64	ares /VL
P permanentes	10	% SAU
Traction	542	H/UTH tot./an
	2,0	cv/ha SAU

Capacité de logement + stockage, fonctionnalité, propriété du foncier et bâtiments

L'efficacité économique

MB Lait	399	€/1000 L
EBE avt MO	76 280	€/UTH Tot.
	46	% PB
MSA	7 603	€/UTH
Salarié	42	€/1000 L
EBE	86 410	€/UTH Exp.

La valorisation des produits

Prix lait vendu	519	€/1000 L
Produit viande	87	€/1000 L
Produit brut exploitation	754	€/1000 L

L'autonomie

Lait autonome	5 082	L/VL
Aides totales	99	€/1000L

Qualité des fourrages, rendement herbe

Les résultats du troupeau

Lait vendu / VL présente	6 250	L/VL
Lait vendu / ha SFP	4 770	L/ha
UGB lait / VL présente	1,38	
NB génisses/100 000 L	4,88	

Pratiques, état sanitaire du troupeau, génétique

La dimension (/UTH totaux)

Lait	219 600	L/UTH
SAU	54	ha/UTH
UGB	48	UGB/ UTH
Produit brut	165 700	€/UTH

Le contexte

Possibilité d'entraide, proximité CUMA / ETA, dynamique locale et services (concessionnaires, vétérinaires, etc), appui du cédant.

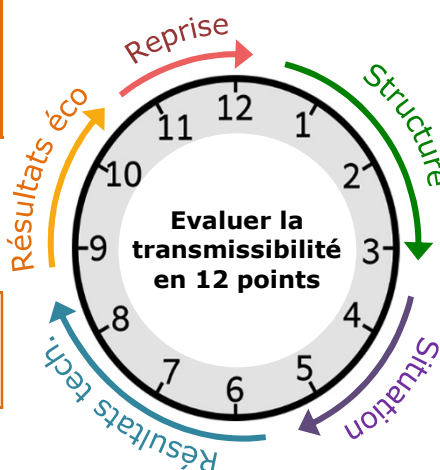
Les opportunités et menaces

*Agrandissement, restructuration, échange foncier, valorisation des produits ...
Perte de foncier, aléas climatiques / économiques, perte de débouchés ...*

La sécurité alimentaire

% SFP / SAU	86	%
Fourrages produits	100	%
Chargement	1,05	UGB/ha
Lait vendu/SAU	4 090	L/ha

Potentiel des sols, état des prairies, clôtures, chemins



CALCUL DE LA VALEUR ECONOMIQUE - à partir de la capacité de remboursement

EBE (Hors aides au maintien)		156 000		
- Objectifs rémunération exploitant (2 SMIC/UTH)		68 500		
- Frais financiers court terme				
- Inflation sur les charges				
- Marge de sécurité pour aléas (10% EBE)		15 600		
- Annuités de remise en état et de fonctionnement		7 800	15 600	31 200
= Capacité de remboursement		64 100	56 300	40 700
Durée emprunt de reprise		12 ans		
Taux d'emprunt		3,8 %		
= Valeur économique (€)	Total	610 000	536 000	387 574
	par litre par UTH exp.	1,0	0,9	0,6
		305 000	268 000	193 787

La méthode ci-dessus calcule la capacité de remboursement de l'exploitation à partir de l'EBE.

L'EBE doit permettre de financer :

- L'objectif de rémunération, fixé ici à 2 SMIC / UTH exploitant,
- Des frais financiers court terme et une inflation des charges dans le temps, non pris en compte dans cet exemple
- Une marge de sécurité, fixée ici à 10% de l'EBE, et dont le montant peut être modulé,
- Les annuités de fonctionnement et 3 niveaux d'investissement pour remise en état de l'outil de production (clôtures, chemins, stockages, ...)

Une fois toutes ces charges déduites, la capacité de remboursement est obtenue. Selon le taux en vigueur et la durée moyenne d'emprunt, une valeur économique est déterminée.

Pour être représentative, cette méthode doit s'appliquer sur un EBE moyen sur les 5 dernières années.

VARIATION DE LA VALEUR ECONOMIQUE - en fonction de l'objectif de rémunération et des annuités de réinvestissement

L'amélioration de l'EBE, la modulation de la marge de sécurité et des réinvestissements ainsi que la durée des emprunts peuvent faire varier la capacité de remboursement et la valeur économique de l'entreprise. Moduler sa rémunération est également une des clés pour le repreneur mais peut remettre en cause les fondements du projet.

