

REPERES POUR LE CONSEIL EN ELEVAGES LAITIERS EN PAYS DE LA LOIRE



Cas type - Lait spécialisé

Grand troupeau - Silo ouvert, 40% maïs dans la SFP

De 3,5 à 4 TMS de maïs ensilage par vache

CONJONCTURE 2025

LE SYSTÈME EN UN COUP D'ŒIL

REPERES TAILLE SYSTÈME

Statut	GAEC
MO totale (dont salariée)	3 (0)
Lait vendu (L)	1 231 585
Nombre de VL	149
UGB Totaux	207
SAU (ha)	185

REPERES TECHNIQUES

Lait vendu / VL présente (L/VL)	8250
Age au 1er vêlage (mois)	28
SFP (ha)	130
% Maïs dans la SFP	42
Chargement (UGB/ha)	1,6
Pâturage en ares / VL (ares/VL)	12

Ce type de système de production se retrouve dans toutes les zones des Pays de la Loire. Il est spécialisé en production laitière, et décrit comme un système en routine, sans surcharge de travail et sans investissement lié à sa mise en place.

LES PRODUCTIONS ANIMALES



ASSOLEMENT

185 ha de SAU

130 ha de SFP

9500 L produits / ha SFP

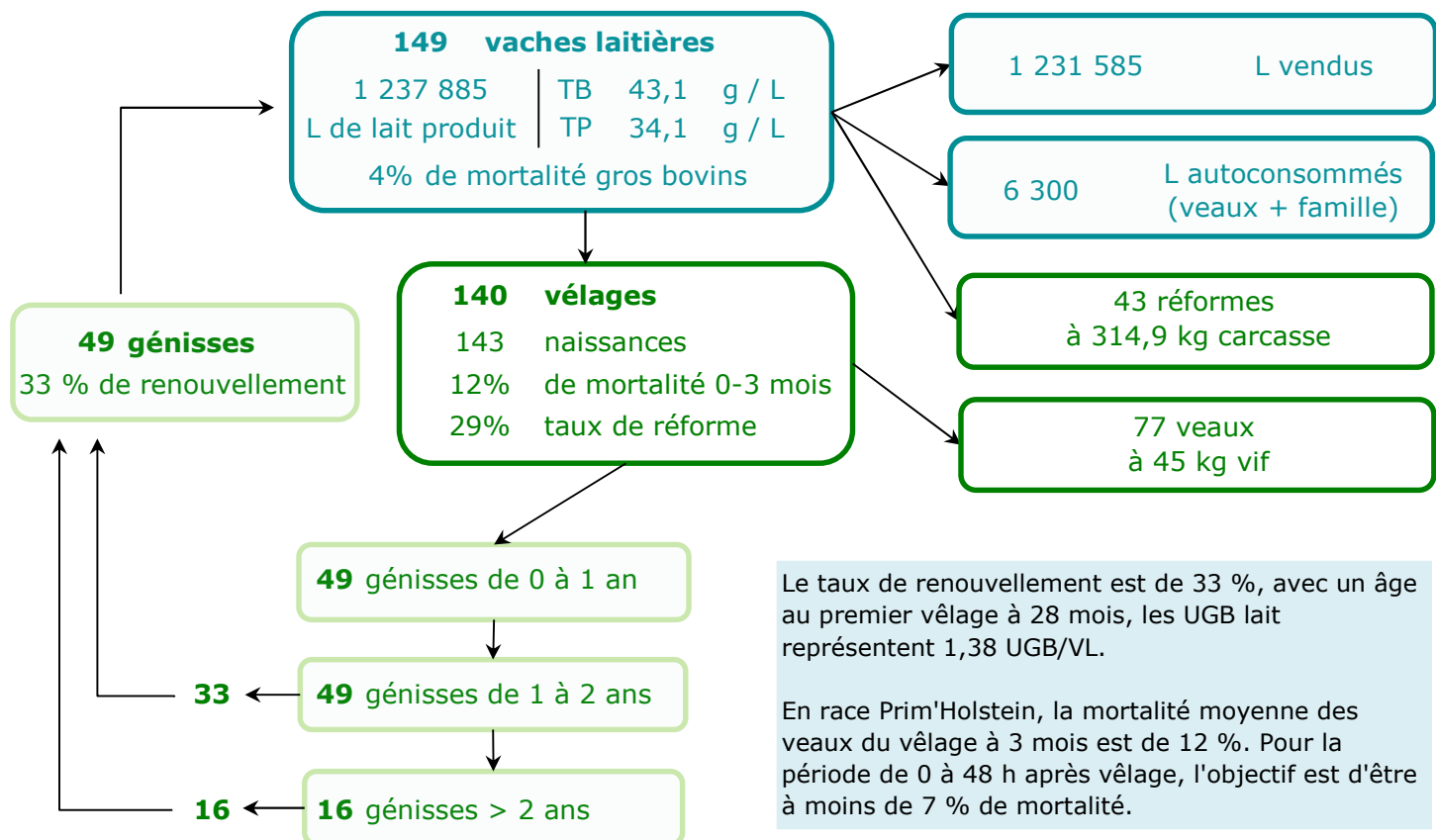
55 ha	■ Blé tendre	à	72 q/ha
55 ha	■ Maïs ensilage	à	11,0 t MS stockées/ha
75 ha	■ Prairies	à	7,3 t MS valorisées/ha <i>Hors dérobées</i>

Le système fourrager est composé de 42 % de maïs dans la SFP. Il permet d'assurer une ration contenant entre 10 et 13kg MS de maïs toute l'année et de maintenir des niveaux de production de 27 L/Vache traite/j en moyenne sur l'année. Le blé tendre facilite les rotations, permet la complémentation énergétique du troupeau et la production de paille.

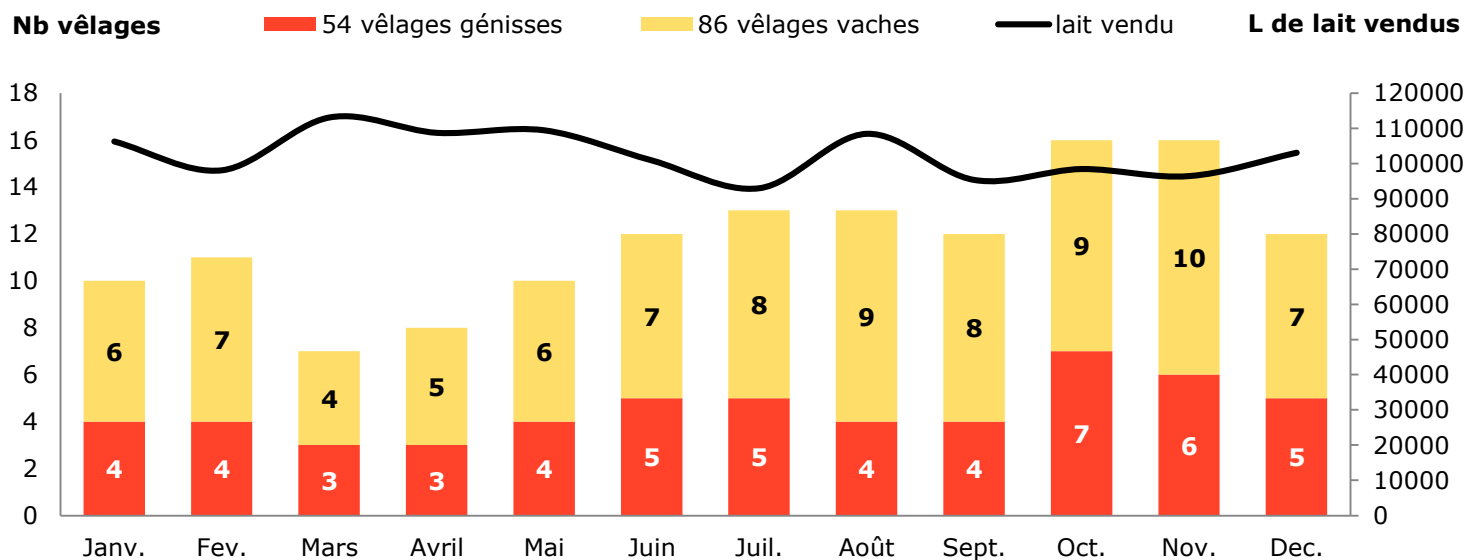
LA CONDUITE DU TROUPEAU LAITIER

207 UGB

264 têtes



PERIODICITE DES VELAGES ET PRODUCTION LAITIERE



Objectifs

- Etaler le travail et les vêlages, avec une dominante été-automne
- Faire du lait par vache tout en maintenant le pâturage

Résultats

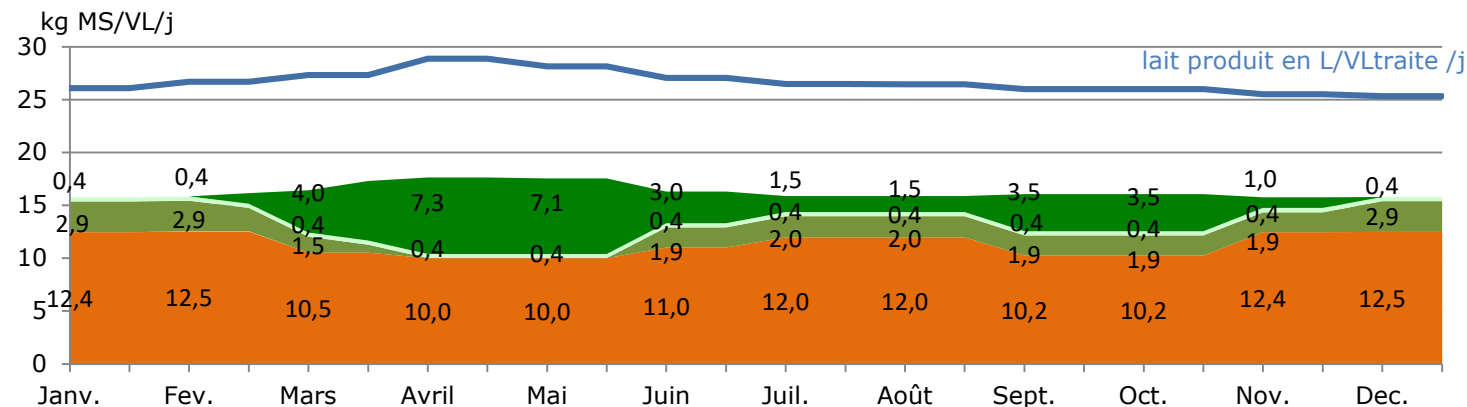
Le lait produit par an est de 8800 kg / VL, soit 27 L/j/VL

Le nombre de vaches traites représente 85 % du nombre de vaches totales

Le taux de réussite en première IA est de 46 % avec un IVV de 415 jours

L'étalement des vêlages et le nombre de génisses impliquent l'élevage de 4 lots de génisses. Les livraisons sont étalées sur l'année

CONDUITE ALIMENTAIRE DES VACHES



Conc. VL Traites	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	kg/an/VL
Conc.azoté	3,3	3,3	2,7	1,8	1,8	2,8	3,2	3,2	2,5	2,5	3,3	3,3	1026
Céréales	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	438
Conc. production	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	511
CMV	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	90

+ alim VL Taries

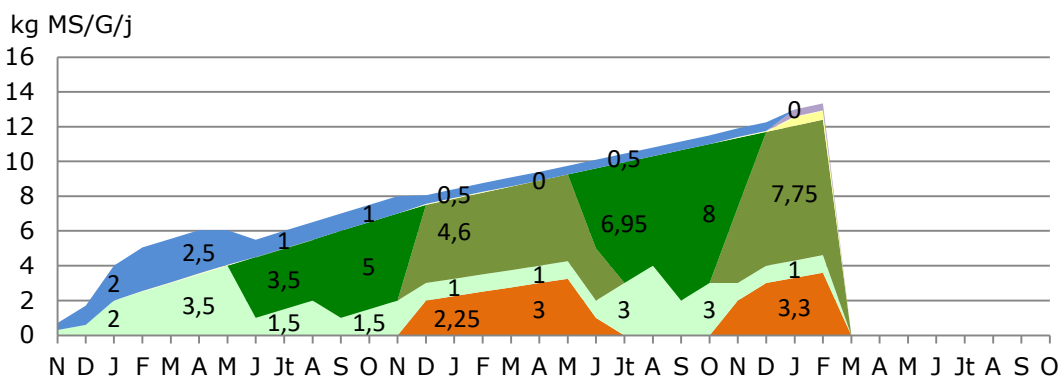
1 818 kg / VL présente

220 g / L vendu

83 € conc.VL/1000L

CONDUITE ALIMENTAIRE DES GENISSES

Exemple génisses nées d'Octobre à Décembre



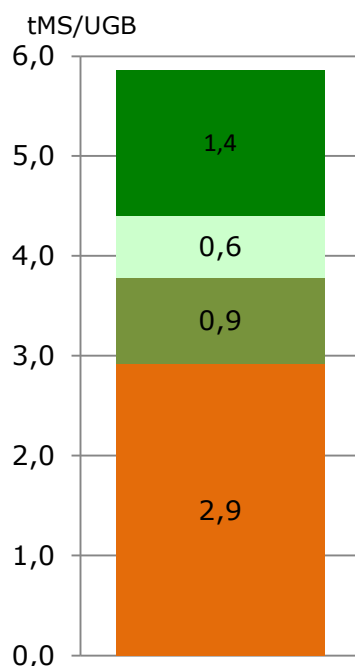
Les génisses sont conduites pour vêler à 28 mois, avec du pâturage à partir de 8-14 mois selon leur période de naissance, complété par de l'ensilage d'herbe et de maïs l'hiver. Dans cette conduite, une génisse consomme en moyenne 6,3 tMS de fourrages jusqu'au vêlage dont 3,7 tMS stockées, et 873 kg de concentrés. Deux lots de génisses ne pâturent pas en 1ère année

CONSUMMATIONS DU TROUPEAU - y compris pertes fourrages*

* pertes : 5% sur maïs et paille alimentaire, 7% sur l'herbe récoltée

			Par vache présente	Par génisse	Par UGB	Total
Ensilage maïs			3,8	0,7	2,9	606
Ensilage herbe			0,7	1,4	0,9	176
Enrubannage						
Foin		tMS	0,3	1,7	0,6	130
Paille alim.						
TOTAL stocks	tMS		4,9	3,7	4,4	912
Pâtur.	Printemps	ares	13	16	14	28 ha
	Automne		15	41	20	42 ha
TOTAL pâtur.	tMS		1,2	2,6	1,4	298
Conc. Prod.			435	795	504	103 977
Correcteur		kg	913	24	666	137 457
Céréales			389	30	289	59 633
CMV			80	23	64	13 133
TOTAL conc.	kg		1818	873	1522	314 199

Total des Besoins / UGB



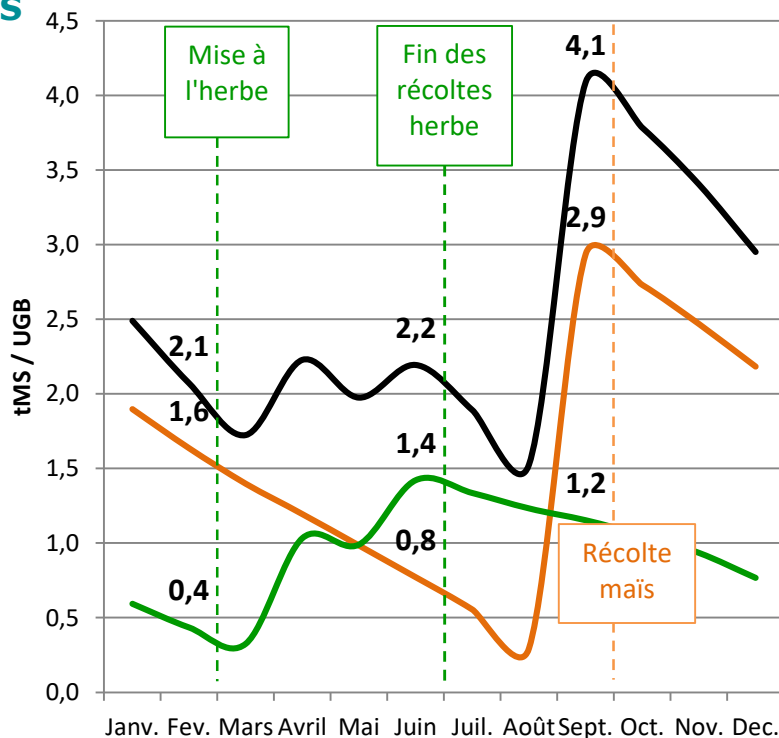
EVOLUTION DES STOCKS FOURRAGERS

La trésorerie fourragère permet de visualiser dans le temps l'évolution des besoins en fourrages du troupeau et représente le niveau minimum de stocks nécessaires.

Il est important d'évaluer ces stocks à 3 dates clés : à la mise à l'herbe, après les récoltes d'herbe et après la récolte du maïs.

A chaque évaluation, il est nécessaire de se projeter sur les mois à venir et sur sa capacité à alimenter tous les UGB. Si tel n'est pas le cas, il faudra actionner des leviers de sécurisation fourragère : implantation de dérobées, révision de l'assolement, achat de fourrages, diminution des UGB.

		tMS/UGB (mois)	
		Stock Min	Stock Max
Ensilage maïs		0,3 (Août)	2,9 (Sept.)
Herbe Stockée		0,3 (Mars)	1,4 (Juin)
Total stock		1,5 (Août)	4,1 (Sept.)



STOCK DE SECURITE POUR FAIRE FACE AUX ALEAS

		Mois de stock de sécurité*			
		1 mois	2 mois	3 mois	4 mois
Maïs	tMS/UGB	0,3	0,5	0,8	1,0
	Pertes tMS/HA	-0,9	-1,9	-2,8	-3,8
	%	-9%	-17%	-26%	-34%
	ha supplémentaires	5	9	14	19
Herbe **	tMS/UGB	0,2	0,5	0,7	1,0
	Pertes tMS/HA	-0,7	-1,4	-2,1	-2,8
	%	-9%	-19%	-28%	-38%
	ha supplémentaires	7	14	21	28

* 1 mois de stock = 0,5 tMS/UGB

** Herbe récoltée et paturée

Un stock de sécurité est nécessaire. Le tableau ci-contre donne des repères par hectare et par UGB de l'impact couvert par 1 à 4 mois de stock de sécurité. Les hectares supplémentaires sont à ajouter à l'assolement habituel pour le constituer.

Ainsi, pour ce système, 2 mois de stock de sécurité correspondent à 0,5 tMS/UGB de maïs et 0,5 tMS/UGB d'herbe. Pour constituer ce stock, il est nécessaire d'implanter 9 ha de maïs et 14 ha d'herbe supplémentaires.

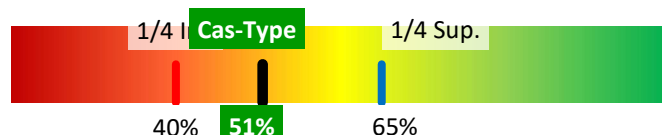
AUTONOMIE PROTEIQUE DE L'ATELIER LAITIER - méthode DEVAUTOP (SOS Protein - TERUNIC)

L'atelier laitier a une autonomie protéique de 51 %, ce qui signifie que 49 % des protéines qu'il utilise sont importées. Elles mobilisent une surface à l'extérieur de 98 ha. Compte tenu des surfaces mobilisées sur l'exploitation, 18 ha sont nécessaires pour produire 100 000 litres de lait. La production de lait par vache présente, permise uniquement avec les protéines de l'exploitation est de 3797 litres sur les 8290 produits.

Production laitière permise par les protéines de l'exploitation (L/VL)



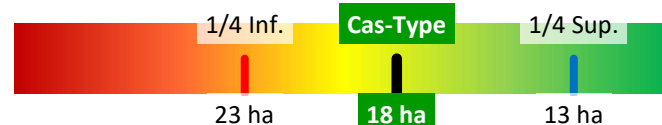
Autonomie Protéique du système Laitier



Autonomie Vache laitière : 46 %

Autonomie Génisse laitière : 73 %

Surface mobilisée pour 100 000 litres de lait



Dont ha SFP interne : 10 ha

Dont ha céréales interne : 0 ha

Dont ha extérieur : 8 ha

COÛT DES FOURRAGES RENDUS AUGÉ* - Hors coût de main d'œuvre familiale

Herbe pâturée	54 €/tMS
Herbe récoltée	196 €/tMS
Maïs et cultures four.	142 €/tMS

Coût moyen	134 €/tMS
------------	-----------

*Coûts de mécanisation calculés avec les références issues du barème BCMA

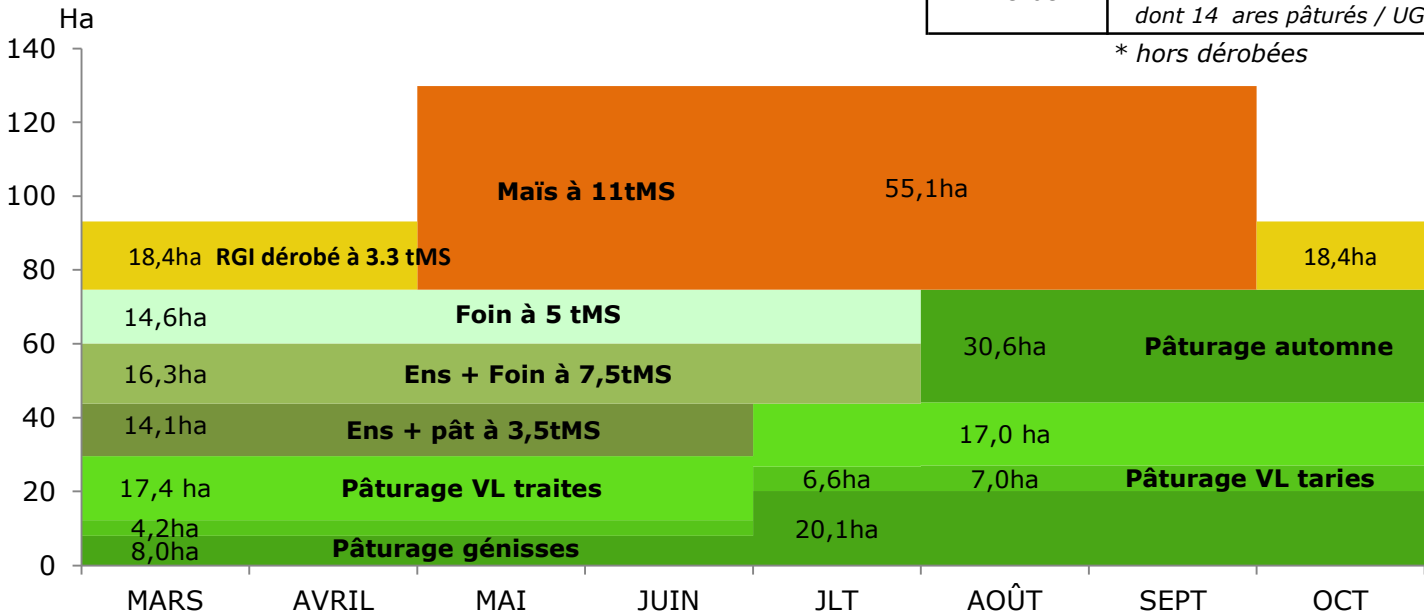
UTILISATION DE LA SFP - en hectares

SFP	130 ha
Surf. en herbe	75 ha

Chargement SFP	1,6 UGB / ha
Besoins stocks / UGB	4,4 tMS / ha

Utilisation de l'herbe	7,3 tMS valorisées/ha*
	36 ares d'herbe / UGB
	dont 14 ares pâturés / UGB

* hors dérobées



DEJECTIONS PRODUITES

	Type bâtiment	Temps en bâtiment équivalent jours	Références déjections / animal			
			Conso paille	Fumier	Fumier mou	Lisier
V traites	logettes lisier	282 j	36 kg			30m3
V taries	aire paillée	276 j	1172 kg	6 t		6m3
Génisses	aire paillée	200 j	1485 kg	7 t		

Total sur le système	103 t	491 t		3896 m3
	0,5 t/UGB	2,4 t/UGB		18,9 m3/UGB

Soit surface de paille nécessaire	22,9ha
-----------------------------------	--------

DEJECTIONS IMPORTEES

0 t

FERTILISATION DES SURFACES

	Surface	Fumier		Fumier mou		Lisier bovins	
		Surf	Qté	Surf	Qté	Surf	Qté
Maïs	55 ha	33 ha	15 t			55 ha	20 m3
P. de fauche	45 ha					45 ha	15 m3
P. pâturées	30 ha					30 ha	15 m3
Blé tendre	55 ha					55 ha	30 m3
Total SAU	185 ha	33 ha	15 t			186 ha	21 m3

Ferti. Minérale (U/ha)		
N	P	K
43		9
53	45	76
48	43	41
129	26	16
72	26	26

MECANISATION - REPERES

PUISSANCE ET CARBURANT

y compris délégation

	Total	Par ha SAU
Puissance	482 CV	3 CV/ha
Carburant	25 657 L	139 L/ha
Heures tracteurs	2 353 h	13 h/ha

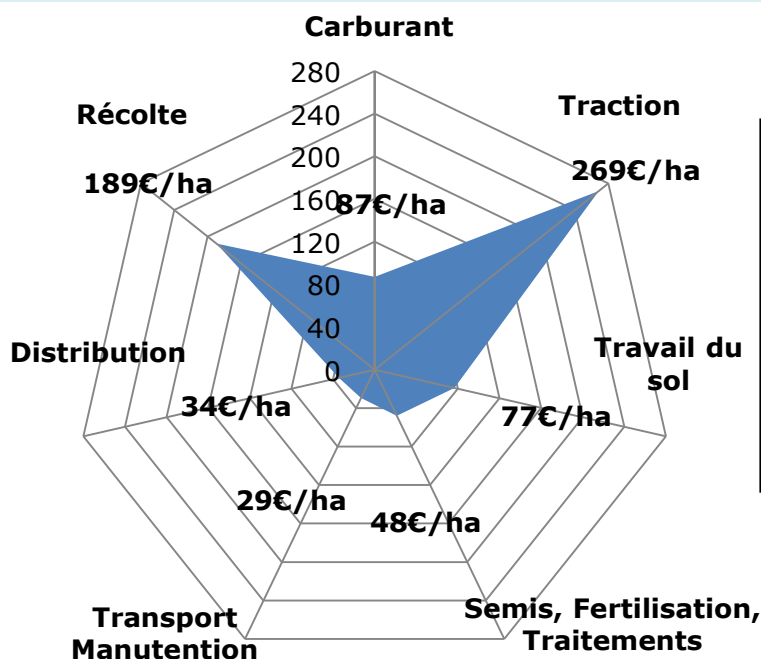
TEMPS PASSE

Heures par tracteur	565 h/an
Heures de forte puissance (≈30% des heures tracteurs)	823 h/an
Heures / UTH	766 h/an/UTH
Temps distribution mécanique des fourrages	364 h/an



COÛT DE MECANISATION - Méthode MECAGEST

Le coût de mécanisation calculé par la méthode MECAGEST inclut l'ensemble des charges carburant, travaux par tiers et entretien, ainsi que le coût des assurances (sur barème), du remisage, les frais financiers, et un coût de dépréciation du matériel (calculé)



	Total €	€/ha SAU
Carburant	16 098	87
Traction	49 655	269
Travail du sol	14 187	77
Semis ferti trait	8 849	48
Transport	5 442	29
Distribution	6 376	34
Récolte	35 036	189
COUT MECANISATION MECAGEST (Avec MO externe)	135 642	734
	110	€/1000L vendus
	28%	charges totales

Soit en €/ha				
SAU*	SFP	Maïs	Prairies	Cultures
734	738	954	582	614

* Le coût par ha de SAU comprend l'ensemble des charges SFP + Cultures, auquel s'ajoute le coût du paillage, rabot, voiture d'exploitation

Coût de distribution hors MO	
19656	€ total
22	€/tMS
16	€/1000L



Coût méca total par type de fourrage		
Maïs	87	€/tMS
Herbe	72	€/tMS

COÛT DE MECANISATION - Méthode comptable

	Total €	€/ha SAU
Carburant	16 098	87
Tiers récolte	32 553	176
Tiers non affecté	16 975	92
Entretien + petit mat	18 262	99
Amortissements	55 791	302
COUT MECANISATION COMPTABLE	139 678	755
	113	€/1000L vendus
	29%	charges totales

La mécanisation est un point sensible auquel il faut veiller et particulièrement la politique de renouvellement du matériel. Dans les cas-type, le niveau d'amortissement du parc matériel a été calculé en prenant en compte la durée d'utilisation annuelle. Certains matériels sont amortis.



PRODUCTIVITE DU TRAVAIL

MAIN D'OEUVRE

UTH totaux	3
dont UTH salarié	0

PRODUCTIVITE

SAU / UTH Totaux	62
Litres vendus/UTH Totaux	411 000
UGB / UTH Totaux	69

REPOS ASSOCIES

Semaines de congés/an	3
Jours de repos/semaine	1

REPERES EN TEMPS DE TRAVAIL

TEMPS D'ASTREINTE TROUPEAU

	h/animal	Nb. Animaux/an
Vaches laitières	27	149
Génisses laitières	12	49

Total astreinte lait	4 567 h /an	3,7 h/1000L	22 h/UGB
----------------------	----------------	----------------	-------------

TEMPS SUR LES CULTURES (hors délégation)

	h/ha
Maïs	9,5
Herbe	6,1
Prairie fauchée	7,6
Prairie pâturée	2,9

TEMPS DE TRAVAIL TOTAL (hors délégation)

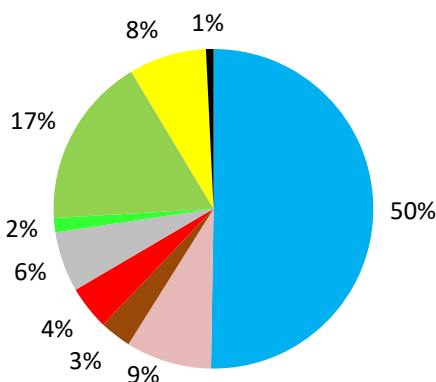
Besoin en temps travail	7 176 h/an
Temps travail salarié	0 h/an
Temps travail Exploitant	7 176 h/an 8,1 h/j travaillé

Le besoin en temps de travail exploitant est de 7176 h/an, y compris 25 % d'heures diverses liées à de l'administratif, de la formation, et divers entretiens de matériels, bâtiments et foncier, soit 1435 h/an ou 1,6 heure en moyenne par jour et par associé. Ce temps de travail est très variable selon les exploitations.

REPARTITION DU TRAVAIL SUR LES ATELIERS

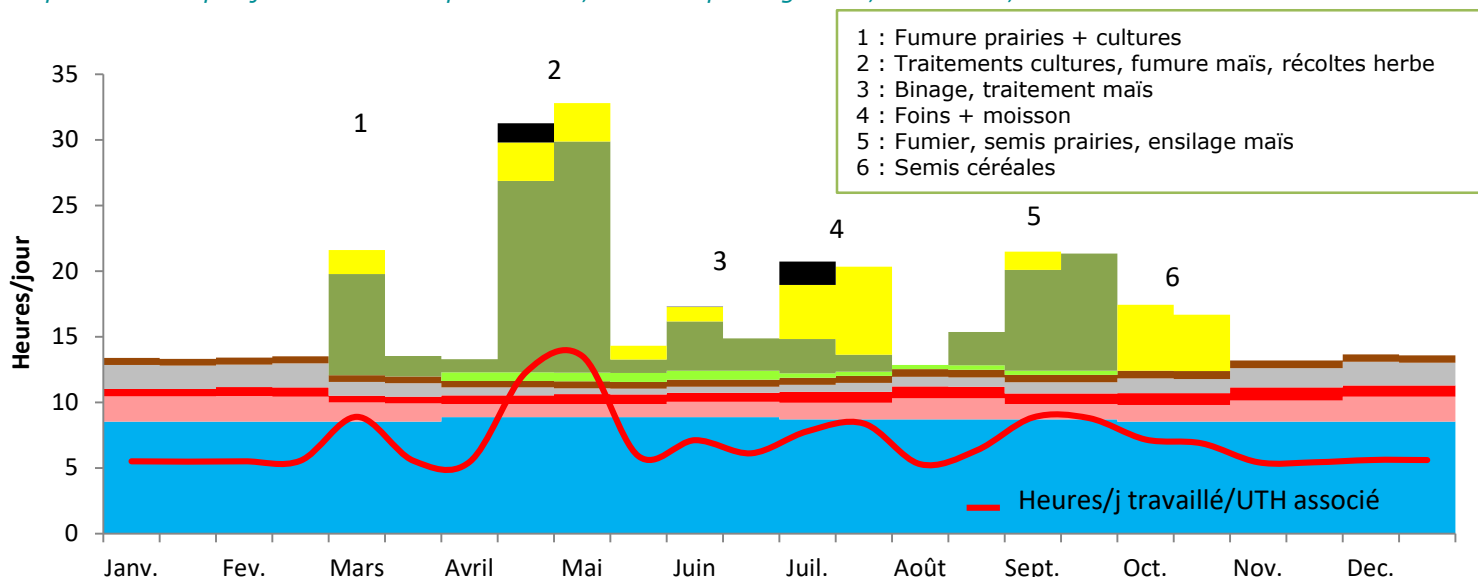
Temps de travail par an hors temps de gestion, entretiens, formation

	h/an
Traite ou robot + nettoyage	3 160
Alimentation	547
Suivi troupeau	199
Soin aux veaux	278
Raclage et paillage	383
Gestion du pâturage	91
SFP	1 090
Cultures	492
Travaux des champs délégués	49



REPARTITION DU TRAVAIL D'ASTREINTE ET DE SAISON

Temps de travail par jour travaillé et par associé, hors temps de gestion, entretiens, formation



LOGEMENT DES ANIMAUX ET STOCKAGE DES EFFLUENTS

Le type de logement a été retenu avec l'équipe bâtiment de la CAPDL. La cohérence par rapport à la dimension de la structure, le fonctionnement (durée en bâtiment) et les aspects travail est privilégiée.

	 Veaux	 Génisse laitières	 Vaches laitières
			Taries (VTa) Traites (VTr)
Type de logement	Niches individuelles puis nurserie collective paillée	aire paillée 8 m ² /génisse	aire paillée 9 m ² /VT logettes lisier 11,8 m ² /VTr d'aire de vie 0 m ² /VTr d'aire paillée pour couchage
Stockage des effluents	257 m ² de fumière 3 murs (stockage 4 mois)		2755 m ³ fosse béton (stockage 6 mois) 0 m ² de fumière 3 murs (stockage 5 mois)

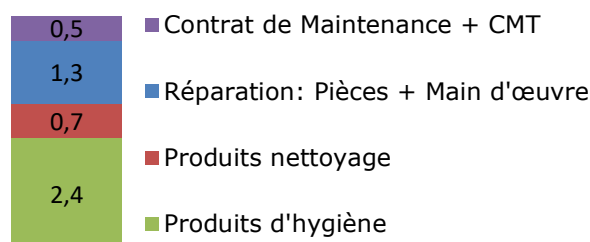
EQUIPEMENT DE TRAITE

Salle de traite	2x12 TPA ligne basse
Aire d'attente	154 m ²

Coût de fonctionnement	5,0 €/1000L
-------------------------------	-------------

L'équipe traite de la CAPDL a préconisé le type d'équipement le plus rencontré et cohérent par rapport à la durée de traite ainsi que le coût d'investissement et de fonctionnement.

COUT DE FONCTIONNEMENT INSTALLATION TRAITE (€/1000L/an)



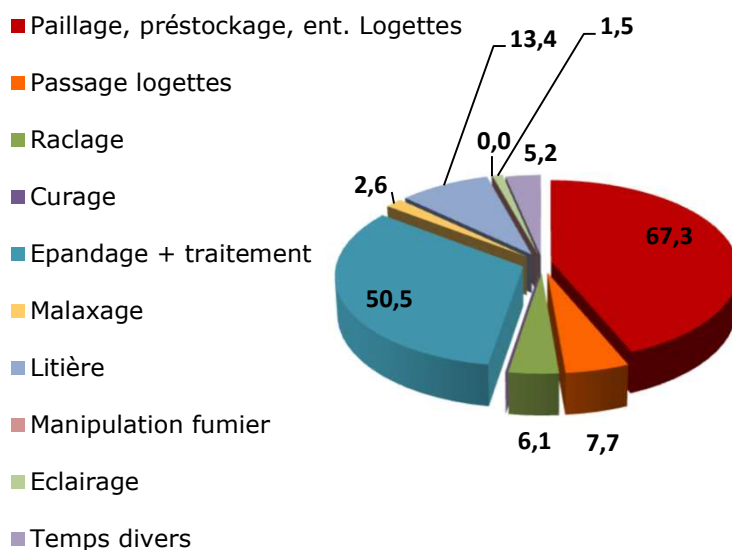
COÛTS D'INVESTISSEMENTS BÂTIMENT

	Logement animaux	
	VL *	V. taries + Génisses
€ total	1 045 700 €	228 219 €
€/VL	8 106 €	

* inclus salle de traite, laiterie, parc d'attente et bureau

Les références du coût de fonctionnement du bâtiment sont issues de la brochure "Coût de fonctionnement des bâtiments vaches laitières" publiée par la Chambre d'agriculture et l'Institut de l'Élevage en 2015. Ce coût intègre la mécanisation (Méthode Mécagest en délégation ou comptable en propriété), la main d'œuvre, et les consommables.

COÛT DE FONCTIONNEMENT BÂTIMENT (€/VL/an)



COMPTE DE RESULTAT

CONJONCTURE 2025

Produits atelier lait €/1000L €			
Vente de lait			
1 231 585 Litres	470		610 400
+ Prime qualité	26		
Vente de viande			
43 réformes 1 731 €			
77 veaux 210 €	74		90 605
Aides couplées			
120 ABL x 53 €	5		6 360
9 ha lég. > 124 €	1		1 141
Total produits lait	576		708 505

Charges opé. atelier lait €/1000L €			
Alim. achetée	Azote 137 t x	390 €	
	Energie 60 t x	286 €	
	Product. 104 t x	325 €	99
	Minéral 13,1 t x	695 €	
	Poudre de lait 2,2 t x	2 606 €	
SFP	Comp. Alim. 1,5 t x	2 175 €	
	Coût Herbe 75 ha x	394 €	54
	Coût Maïs 55 ha x	672 €	
Total coût alimentaire		153	189 025
	Vétérinaire 207 UGB x	71 €	12
	Serv.élevage 207 UGB x	122 €	21
	Autres frais d'élevage		8
	Paille* 103 t x	62 €	5
Total frais d'élevage		46	56 230
Total charges opé. Lait		199	245 255

* Cédée + achetée

Marge Brute Lait

377 €/1000L **463 250 €**

Produits atelier cultures €			
Blé tendre 3967 q x	18 €		71 410
Paille 193t x	66 €		12 780
Total produits cultures		84 190	

Charges opé. atelier cultures €		
Blé tendre 55 ha x	670 €	36 940
ha x		
Total charges opé. cultures		36 940

Total Charges Opé. 34%PB 282 195

Aides non affectables €	
DPB + paiement redistributif	43 060
Ecorégime niveau 2	
Total aides	43 060

Charges de structures €		
Matériel 185 ha x	282 €	52 065
Foncier 185 ha x	176 €	32 455
Bâtiments + Electricité + Eau		28 730
Assurances		16 685
Divers y compris gestion		21 540
Total charges structures		18%PB 151 475

Produit Brut 835 755
Par UTH Totaux 278 585

EBE Av. MO	48%PB	326 €/1000L	402 085 €
Par UTH Totaux			134 030 €
Charges sociales exploitants			51 735 €
Charges salariales	0 UTH salarié		0 €
EBE	42%PB	284 €/1000L	350 350 €
Par UTH exp.			116 783 €

- Annuités 136 010 €

- Amortissement et Frais Financiers 133 675 €

* Capacité d'Autofinancement

Disponible et C.A.F. * 214 340 €
Par UTH exp. 71 447 €

Résultat Courant 216 675 €
Par UTH exp. 72 225 €

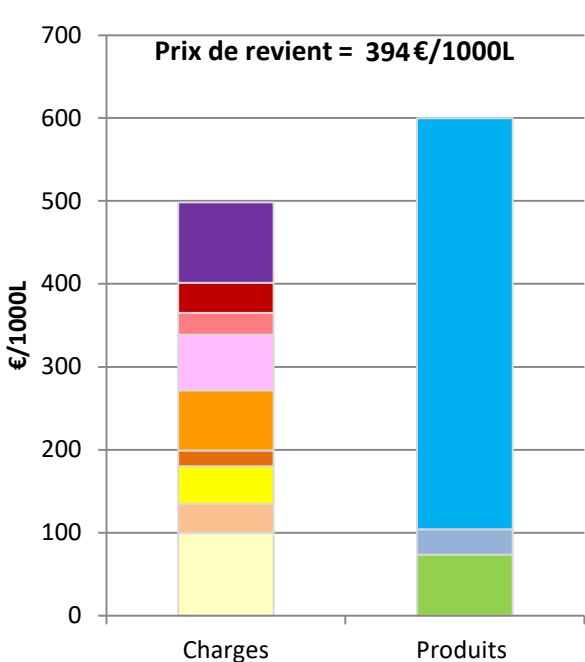
Les amortissements et annuités sont calculés à demie-vie pour les bâtiments et équipements majeurs. Les autres sont amortis. En conjoncture 2025, la marge de sécurité après prélèvements de 2 SMIC est de 111600€ soit 32% de l'EBE.

ATELIER LAIT : COÛT DE PRODUCTION ET PRIX DE REVIENT DU LITRE DE LAIT

Calculés selon la méthode nationale, développée par l'Institut de l'Elevage

CONJONCTURE 2025

Lait commercialisé	1 231 585 L vendus
Main d'œuvre (UMO)	2,7 UTH atelier lait
Productivité MO rémunérée	458 726 L vendus /UTH Lait



Coût de production total (CP)	498
Travail	97
Foncier et capital	36
Frais divers de gestion	26
Bâtiment et installations	67
Mécanisation	73
Récolte SFP	19
Frais d'élevage	46
Approvisionnement des surfaces	35
Alimentation achetée	99
Produit Total	600
Produits de vente de lait	496
Aides	31
Produit Viande	74

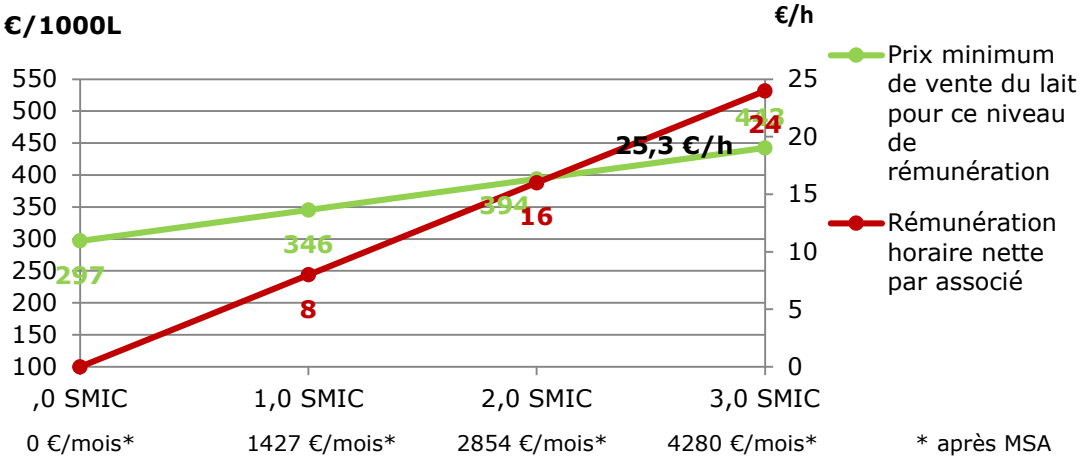
	€/1000L	% du CP
Marge Brute (dont ABL)	377	
Charges opérationnelles	199	40
Charges de structures	299	60
Dont amortissements	83	17
Dont annuités (hors CP)	85	17
Coût alimentaire *	153	31
Coût du système d'alim. **	245	49

L'atelier lait représente 2,7 UTH, soit 89 % des UTH totaux de l'exploitation. Le coût de production est de 498 €/1000L. Ainsi, dans la conjoncture 2025 le prix de revient pour une rémunération à 2 SMIC/UTH est de 394 €/1000L.

* Coût alimentaire = Alimentation achetée + Intrants SFP + Récolte SFP
**Coût du système d'alim. = Coût alimentaire + Mécanisation + Foncier

REMUNERATION HORAIRE - variations selon le prix du lait

Le système permet une rémunération de 4,1 SMIC par UTH exploitant, soit une rémunération horaire nette par associé de 32,6 €/h sur l'atelier lait.



DEMARCHE D'EVALUATION DE LA TRANSMISSIBILITE DU SYSTEME

Le schéma suivant illustre en 12 points les principaux indicateurs à prendre en compte dans l'évaluation de la transmissibilité d'une exploitation, y compris sa valeur économique. Les éléments en italique illustrent quelques points de vigilance plus qualitatifs.

Ces indicateurs sont un résumé du système décrit dans les pages précédentes.

Le montant de reprise possible

Valeur économique	1,1	à	1,5	€/L
-------------------	-----	---	-----	-----

Estimation matériel, bâtiments, cheptel et investissements à venir

Les conditions de travail possibles

Obj. rémunération	34 243	€/UTH
Travail	2392 h/UTH exp.	
	8,1 h/j	
Congés	3 semaines	/ an
Jours de repos	1 jour	/ sem

Pénibilité, temps, organisation, objectifs de rémunération réalistes

Les hypothèses de financement

Durée emprunt	12 ans
Taux emprunt	3,75 %

La structure

Surf accessible	12	ares /VL
P permanentes	10	% SAU
Traction	784	H/UTH tot./an
	2,6	cv/ha SAU

Capacité de logement + stockage, fonctionnalité, propriété du foncier et bâtiments

L'efficacité économique

MB Lait	377	€/1000 L
EBE avt MO	134 030	€/UTH Tot.
	48	% PB
MSA	17 245	€/UTH
Salarié	0	€/1000 L
EBE	116 783	€/UTH Exp.

La valorisation des produits

Prix lait vendu	496	€/1000 L
Produit viande	74	€/1000 L
Produit brut exploitation	679	€/1000 L

L'autonomie

Lait autonome	3 797	L/VL
Aides totales	40	€/1000L

Qualité des fourrages, rendement herbe

Les résultats du troupeau

Lait vendu / VL présente	8 250	L/VL
Lait vendu / ha SFP	9 470	L/ha
UGB lait / VL présente	1,38	
NB génisses/100 000 L	3,98	

Pratiques, état sanitaire du troupeau, génétique

La dimension (/UTH totaux)

Lait	410 500	L/UTH
SAU	62	ha/UTH
UGB	69	UGB/ UTH
Produit brut	278 600	€/UTH

Le contexte

Possibilité d'entraide, proximité CUMA / ETA, dynamique locale et services (concessionnaires, vétérinaires, etc), appui du cédant.

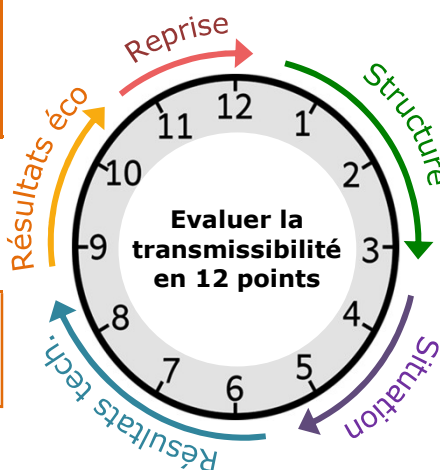
Les opportunités et menaces

*Agrandissement, restructuration, échange foncier, valorisation des produits ...
Perte de foncier, aléas climatiques / économiques, perte de débouchés ...*

La sécurité alimentaire

% SFP / SAU	70	%
Fourrages produits	100	%
Chargement	1,59	UGB/ha
Lait vendu/SAU	6 660	L/ha

Potentiel des sols, état des prairies, clôtures, chemins



CALCUL DE LA VALEUR ECONOMIQUE - à partir de la capacité de remboursement

EBE		350 000		
- Objectifs rémunération exploitant (2 SMIC/UTH)		102 700		
- Frais financiers court terme				
- Inflation sur les charges				
- Marge de sécurité pour aléas (10% EBE)		35 000		
- Annuités de remise en état et de fonctionnement		17 500	35 000	70 000
= Capacité de remboursement		194 800	177 300	142 300
Durée emprunt de reprise		12 ans		
Taux d'emprunt		3,8 %		
= Valeur économique (€)		1 855 000	1 688 000	1 355 079
Total par litre par UTH exp.		1,5	1,4	1,1
		618 000	563 000	451 693

La méthode ci-dessus calcule la capacité de remboursement de l'exploitation à partir de l'EBE.

L'EBE doit permettre de financer :

- L'objectif de rémunération, fixé ici à 2 SMIC / UTH exploitant,
- Des frais financiers court terme et une inflation des charges dans le temps, non pris en compte dans cet exemple
- Une marge de sécurité, fixée ici à 10% de l'EBE, et dont le montant peut être modulé,
- Les annuités de fonctionnement et 3 niveaux d'investissement pour remise en état de l'outil de production (clôtures, chemins, stockages, ...)

Une fois toutes ces charges déduites, la capacité de remboursement est obtenue. Selon le taux en vigueur et la durée moyenne d'emprunt, une valeur économique est déterminée.

Pour être représentative, cette méthode doit s'appliquer sur un EBE moyen sur les 5 dernières années.

VARIATION DE LA VALEUR ECONOMIQUE - en fonction de l'objectif de rémunération et des annuités de réinvestissements

L'amélioration de l'EBE, la modulation de la marge de sécurité et des réinvestissements ainsi que la durée des emprunts peuvent faire varier la capacité de remboursement et la valeur économique de l'entreprise. Moduler sa rémunération est également une des clés pour le repreneur mais peut remettre en cause les fondements du projet.

