

REPERES POUR LE CONSEIL EN ELEVAGES LAITIERS EN PAYS DE LA LOIRE



Cas type - Lait spécialisé

Tout stock, 50% maïs dans la SFP

> 4 TMS de maïs ensilage par vache

CONJONCTURE 2025

LE SYSTÈME EN UN COUP D'ŒIL

REPERES TAILLE SYSTÈME

Statut	GAEC
MO totale (dont salariée)	2,4 (0,4)
Lait vendu (L)	705 362
Nombre de VL	79
UGB Totaux	111
SAU (ha)	92

REPERES TECHNIQUES

Lait vendu / VL présente (L/VL)	8980
Age au 1er vêlage (mois)	27
SFP (ha)	66
% maïs dans la SFP	48
Chargement (UGB/ha)	1,7
Pâturage en ares / VL (ares/VL)	0

Ce type de système de production se retrouve dans toutes les zones des Pays de la Loire. Il est spécialisé en production laitière, et décrit comme un système en routine, sans surcharge de travail et sans investissement lié à sa mise en place.

LES PRODUCTIONS ANIMALES



ASSOLEMENT

92 ha de SAU

66 ha de SFP

10700 L produits / ha SFP

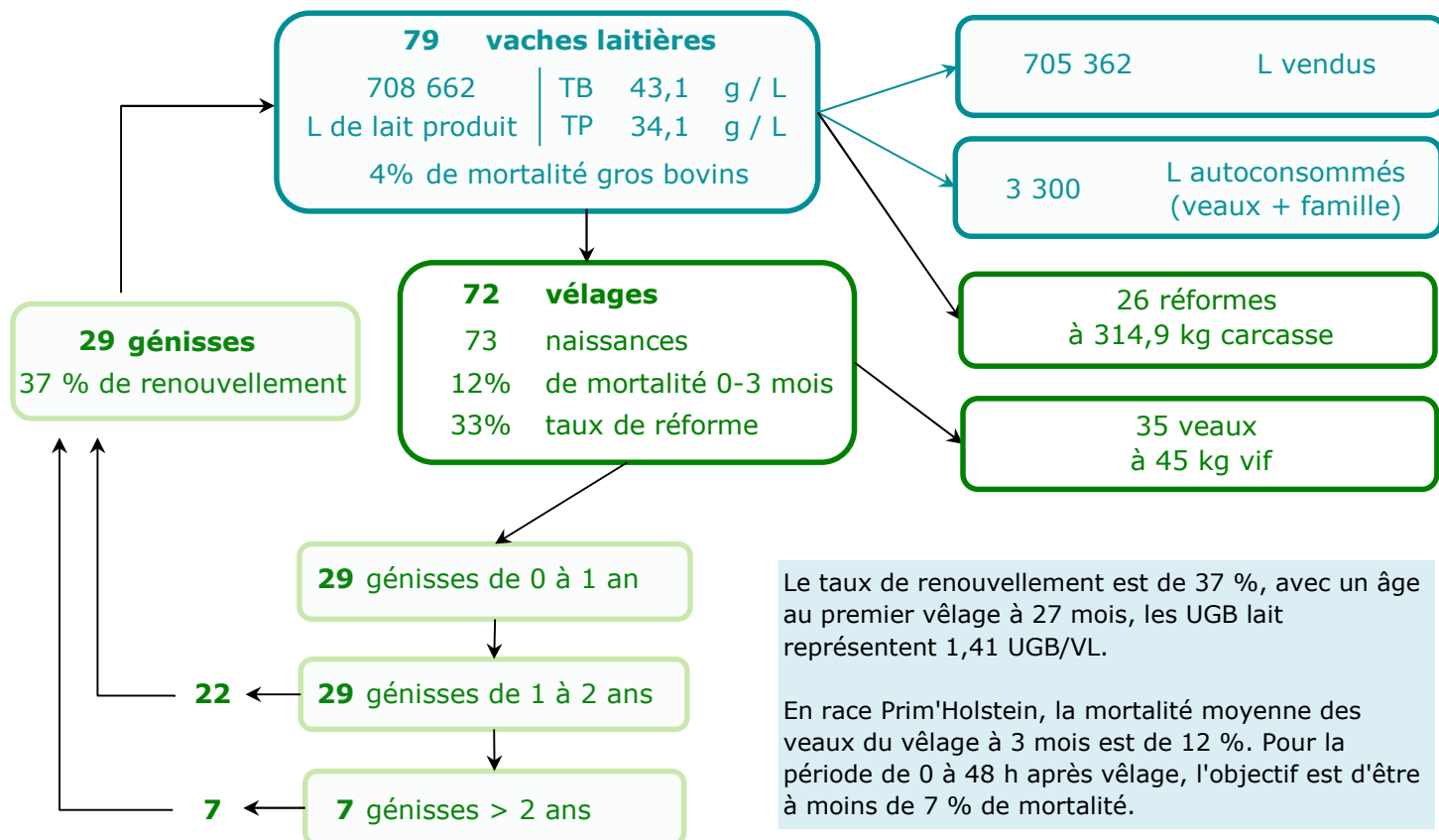
26 ha	■ Blé tendre	à	72 q/ha
32 ha	■ Maïs ensilage	à	11,0 t MS stockées/ha
34 ha	■ Prairies	à	7,2 t MS valorisées/ha <i>Hors dérobées</i>

Le système fourrager est composé d'une forte part de maïs. Il permet d'assurer une ration identique sur l'année et de maintenir des niveaux de production de 29 L/Vache traite/j. en moyenne sur l'année. Le blé tendre facilite les rotations, permet la complémentation énergétique du troupeau et la production de paille et assure une marge supplémentaire.

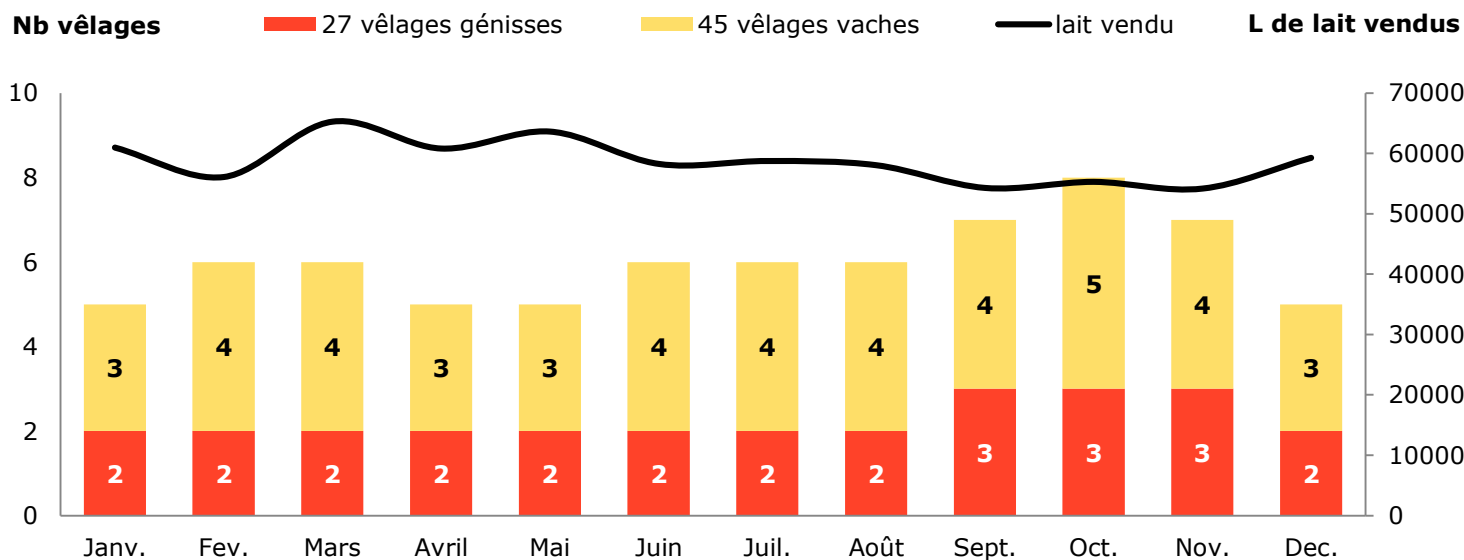
LA CONDUITE DU TROUPEAU LAITIER

111 UGB

144 têtes



PERIODICITE DES VELAGES ET PRODUCTION LAITIERE



Objectifs

- Etaler le travail et les vêlages, avec une dominante été-automne
- Faire du lait par vache

Résultats

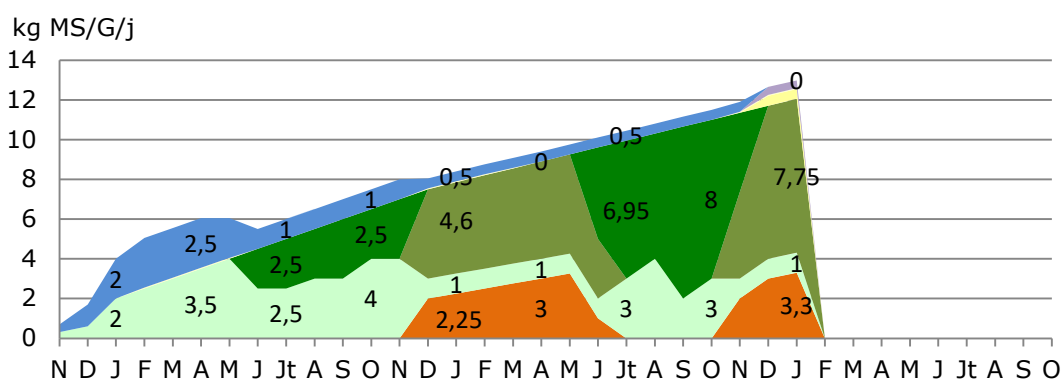
Le lait produit par an est de 9600 kg / VL, soit 29 L/j/VL.
 Le nombre de vaches traites représente 85 % du nombre de vaches totales.
 Le taux de réussite en première IA est de 46 % avec un IVV de 415 jours.
 L'étalement des vêlages et le nombre de génisses impliquent l'élevage de 4 lots de génisses. Les livraisons sont étalées sur l'année.

Année	Janv.	Fev.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
2017	12,7	12,6	12,6	12,8	12,8	12,5	12,5	12,4	12,5	12,5	12,4	12,7
2018	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
2019	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2020	29,2	29,3	29,4	29,5	29,6	29,7	29,8	29,9	30,0	30,1	30,2	30,3
2021	29,4	29,5	29,6	29,7	29,8	29,9	30,0	30,1	30,2	30,3	30,4	30,5
2022	29,6	29,7	29,8	29,9	30,0	30,1	30,2	30,3	30,4	30,5	30,6	30,7

 $+ alim\ VLTaries$

2 107	kg / VL présente
235	g / L vendu
90	€ conc.VL/1000L

Exemple génisses nées d'Octobre à Décembre



Les génisses sont conduites pour vêler à 27 mois, avec du foin sur toute la durée d'élevage, complété par du pâturage ou de l'ensilage d'herbe l'hiver. Dans cette conduite, une génisse consomme en moyenne 5,9 tMS de fourrages jusqu'au vêlage dont 3,9 tMS stockées, et 867 kg de concentrés. Deux lots ne pâturent pas en 1ère année.

* pertes : 5% sur maïs et paille alimentaire, 7% sur l'herbe récoltée

			Par vache présente	Par génisse	Par UGB	Total
	Ensilage maïs	tMS	4,2	0,6	3,2	350
	Ensilage herbe		1,2	1,3	1,2	135
	Enrubannage					
	Foin		0,3	1,9	0,7	83
	Paille alim.					
TOTAL stocks		tMS	5,8	3,9	5,1	568
	Pâtur.	Printemps	3	16	6	7 ha
		Automne	5	30	11	13 ha
TOTAL pâtur.		tMS	0,2	2,0	0,6	72
	Conc. Prod.	kg	552	789	597	66 228
	Correcteur		1167	25	832	92 385
	Céréales		292	31	214	23 807
	CMV		97	23	75	8 303
TOTAL conc.		kg	2107	867	1718	190 722

Category	Value
Orange	3,2
Olive Green	1,2
Light Green	0,7
Dark Green	0,6

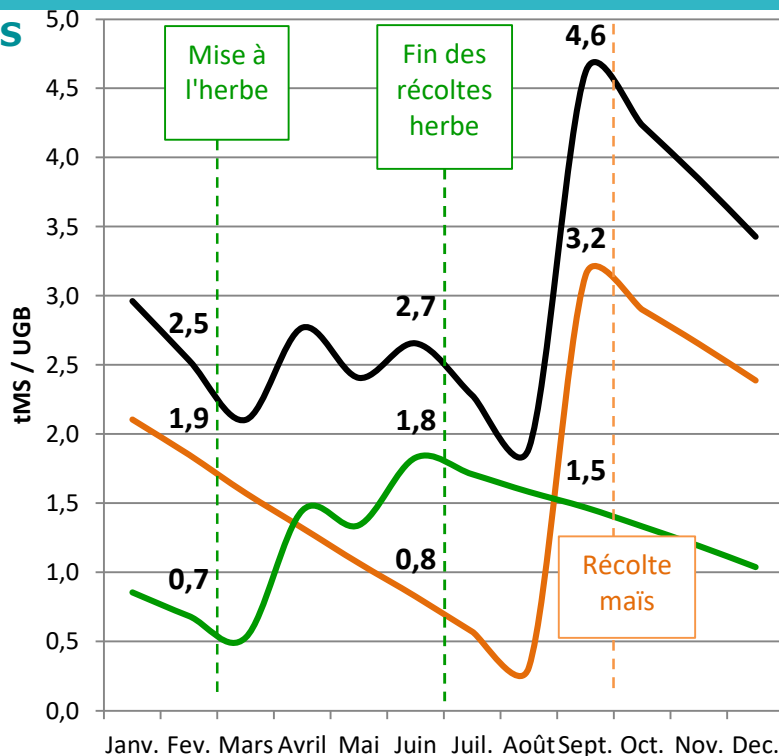
EVOLUTION DES STOCKS FOURRAGERS

La trésorerie fourragère permet de visualiser dans le temps l'évolution des besoins en fourrages du troupeau et représente le niveau minimum de stocks nécessaires.

Il est important d'évaluer ces stocks à 3 dates clés : à la mise à l'herbe, après les récoltes d'herbe et après la récolte du maïs.

A chaque évaluation, il est nécessaire de se projeter sur les mois à venir et sur sa capacité à alimenter tous les UGB. Si tel n'est pas le cas, il faudra actionner des leviers de sécurisation fourragère : implantation de dérobées, révision de l'assolement, achat de fourrages, diminution des UGB.

tMS/UGB (mois)			
	Stock Min	Stock Max	
Ensilage maïs	0,3 (Août)	3,2 (Sept.)	
Herbe Stockée	0,5 (Mars)	1,8 (Juin)	
Total stock	1,9 (Août)	4,6 (Sept.)	



STOCK DE SECURITE POUR FAIRE FACE AUX ALEAS

		Mois de stock de sécurité*			
		1 mois	2 mois	3 mois	4 mois
Maïs	tMS/UGB	0,3	0,5	0,8	1,1
	Pertes tMS/HA	-1,0	-1,9	-2,9	-3,8
	%	-9%	-17%	-26%	-35%
	ha supplémentaires	3	6	8	11
Herbe **	tMS/UGB	0,2	0,5	0,7	0,9
	Pertes tMS/HA	-0,7	-1,5	-2,2	-2,9
	%	-10%	-20%	-31%	-41%
	ha supplémentaires	3	7	10	14

* 1 mois de stock = 0,5 tMS/UGB

** Herbe récoltée et paturée

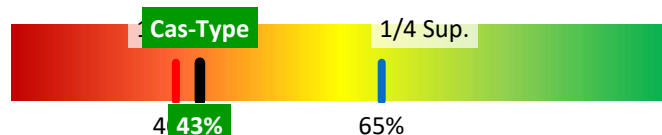
Un stock de sécurité est nécessaire. Le tableau ci-contre donne des repères par hectare et par UGB de l'impact couvert par 1 à 4 mois de stock de sécurité. Les hectares supplémentaires sont à ajouter à l'assolement habituel pour le constituer.

Ainsi, pour ce système, 2 mois de stock de sécurité correspondent à 0,5 tMS/UGB de maïs et 0,5 tMS/UGB d'herbe. Pour constituer ce stock, il est nécessaire d'implanter 6 ha de maïs et 7 ha d'herbe supplémentaires.

AUTONOMIE PROTEIQUE DE L'ATELIER LAITIER - méthode DEVAUTOP (SOS Protein - TERUNIC)

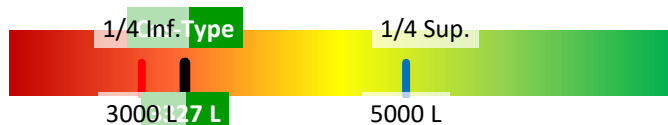
L'atelier laitier a une autonomie protéique de 43 %, ce qui signifie que 57 % des protéines qu'il utilise sont importées. Elles mobilisent une surface à l'extérieur de 63 ha. Compte tenu des surfaces mobilisées sur l'exploitation, 18 ha sont nécessaires pour produire 100 000 litres de lait. La production de lait par vache présente, permise uniquement avec les protéines de l'exploitation est de 3327 litres sur les 9020 produits.

Autonomie Protéique du système Laitier

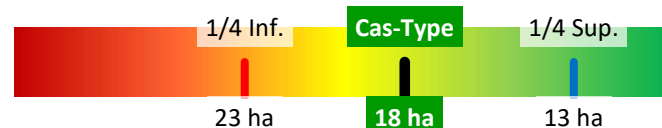


Autonomie Vache laitière : 37 %
Autonomie Génisse laitière : 72 %

Production laitière permise par les protéines de l'exploitation (L/VL)



Surface mobilisée pour 100 000 litres de lait



Dont ha SFP interne : 9 ha
Dont ha céréales interne : 0 ha
Dont ha extérieur : 9 ha

COÛT DES FOURRAGES RENDUS AUGE* - Hors coût de main d'œuvre familiale

Herbe pâturée	60 €/tMS
Herbe récoltée	203 €/tMS
Maïs et cultures four.	148 €/tMS

Coût moyen	157 €/tMS
------------	-----------

*Coûts de mécanisation calculés avec les références issues du barème BCMA

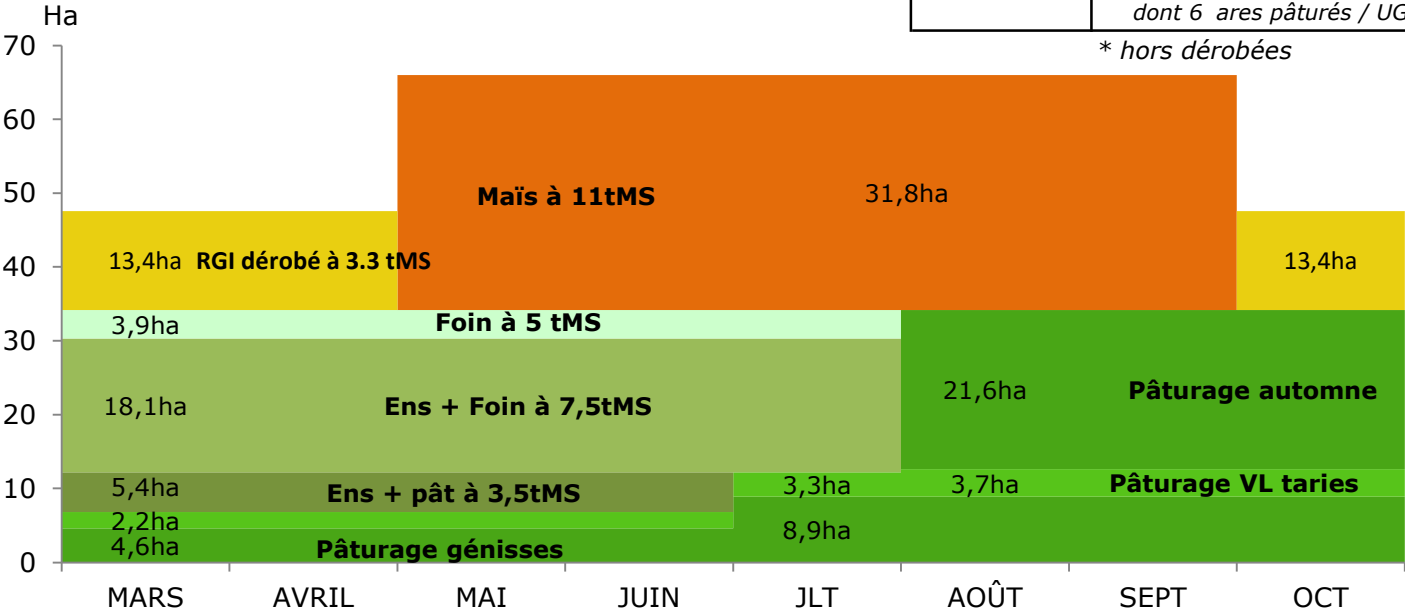
UTILISATION DE LA SFP - en hectares

SFP	66 ha
Surf. en herbe	34 ha

Chargement SFP	1,7 UGB / ha
Besoins stocks / UGB	5,1 tMS / ha

Utilisation de l'herbe	7,2 tMS valorisées/ha*
	31 ares d'herbe / UGB
	dont 6 ares pâturés / UGB

* hors dérobées



DEJECTIONS PRODUITES

	Type bâtiment	Temps en bâtiment équivalent jours	Références déjections / animal			
			Conso paille	Fumier	Fumier mou	Lisier
V traites	logettes Lisier+fumier	365 j	1095 kg		9 t	18m3
V tarées	aire paillée	296 j	1313 kg	7 t		7m3
Génisses	aire paillée	214 j	1424 kg	8 t		

Total sur le système	130 t	302 t	602 t	1261 m3
	1,2 t/UGB	2,7 t/UGB	5,4 t/UGB	11,4 m3/UGB

Soit surface de paille nécessaire	28,9ha
-----------------------------------	--------

DEJECTIONS IMPORTEES

0 t

FERTILISATION DES SURFACES

	Surface	Fumier		Fumier mou		Lisier bovins	
		Surf	Qté	Surf	Qté	Surf	Qté
Maïs	32 ha	32 ha	5 t	30 ha	20 t	32 ha	20 m3
P. de fauche	27 ha	14 ha	10 t			16 ha	40 m3
P. pâturées	7 ha						
Blé tendre	26 ha				15 t		30 m3
Total SAU	92 ha	46 ha	7 t	30 ha	20 t	47 ha	27 m3

Ferti. Minérale (U/ha)		
N	P	K
43		
70	34	51
84	35	36
164	56	106
88	29	45

MECANISATION - REPERES

PUISSANCE ET CARBURANT

y compris délégation

	Total	Par ha SAU
Puissance	324 CV	4 CV/ha
Carburant	15 239 L	165 L/ha
Heures tracteurs	1 519 h	16 h/ha

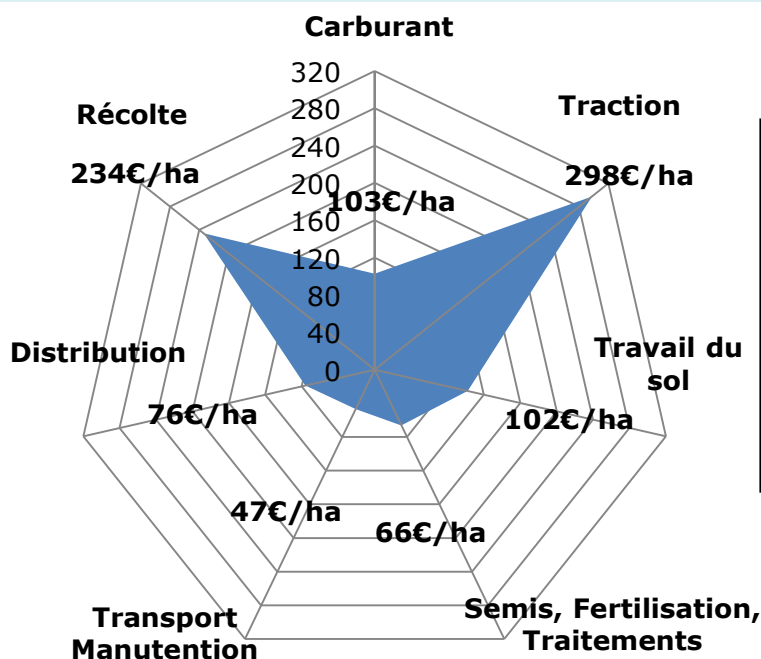
TEMPS PASSE

Heures par tracteur	488 h/an
Heures de forte puissance (≈30% des heures tracteurs)	531 h/an
Heures / UTH	623 h/an/UTH
Temps distribution mécanique des fourrages	422 h/an



COÛT DE MECANISATION - Méthode MECAGEST

Le coût de mécanisation calculé par la méthode MECAGEST inclut l'ensemble des charges carburant, travaux par tiers et entretien, ainsi que le coût des assurances (sur barème), du remisage, les frais financiers, et un coût de dépréciation du matériel (calculé)



	Total €	€/ha SAU
Carburant	9 486	103
Traction	27 497	298
Travail du sol	9 452	102
Semis ferti trait	6 104	66
Transport	4 313	47
Distribution	7 053	76
Récolte	21 638	234
COÛT MECANISATION MECAGEST (Avec MO externe)	85 543	926
	121	€/1000L vendus
	29%	charges totales

Soit en €/ha				
SAU*	SFP	Maïs	Prairies	Cultures
926	960	1020	904	564

* Le coût par ha de SAU comprend l'ensemble des charges SFP + Cultures, auquel s'ajoute le coût du paillage, rabot, voiture d'exploitation

Coût de distribution hors MO	
18103	€ total
32	€/tMS
26	€/1000L



Coût méca total par type de fourrage		
Maïs	93	€/tMS
Herbe	107	€/tMS

COÛT DE MECANISATION - Méthode comptable

	Total €	€/ha SAU
Carburant	9 486	103
Tiers récolte	19 540	211
Tiers non affecté	9 165	99
Entretien + petit mat	10 498	114
Amortissements	31 376	340
COÛT MECANISATION COMPTABLE	80 064	866
	114	€/1000L vendus
	27%	charges totales

La mécanisation est un point sensible auquel il faut veiller et particulièrement la politique de renouvellement du matériel. Dans les cas-type, le niveau d'amortissement du parc matériel a été calculé en prenant en compte la durée d'utilisation annuelle. Certains matériels sont amortis.

PRODUCTIVITE DU TRAVAIL

MAIN D'OEUVRE

UTH totaux	2,4
dont UTH salarié	0,4

PRODUCTIVITE

SAU / UTH Totaux	39
Litres vendus/UTH Totaux	294 000
UGB / UTH Totaux	46

REPOS ASSOCIES

Semaines de congés/an	3
Jours de repos/semaine	1

REPERES EN TEMPS DE TRAVAIL

TEMPS D'ASTREINTE TROUPEAU

	h/animal	Nb. Animaux/an
Vaches laitières	40	79
Génisses laitières	14	29

Total astreinte lait	3 548 h /an	5,0 h/1000L	32 h/UGB
----------------------	----------------	----------------	-------------

TEMPS SUR LES CULTURES (hors délégation)

	h/ha
Maïs	8,0
Herbe	7,0
Prairie fauchée	7,8
Prairie pâturée	2,1

TEMPS DE TRAVAIL TOTAL (hors délégation)

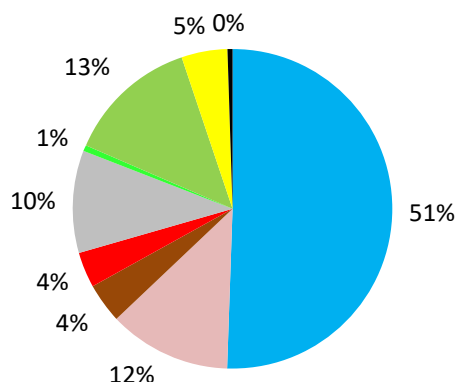
Besoin en temps travail	5 455 h/an
Temps travail salarié	655 h/an
Temps travail Exploitant	4 800 h/an 8,1 h/j travaillé

Le besoin en temps de travail exploitant est de 4800 h/an, y compris 25 % d'heures diverses liées à de l'administratif, de la formation, et divers entretiens de matériels, bâtiments et foncier, soit 960 h/an ou 1,6 heure en moyenne par jour et par associé. Ce temps de travail est très variable selon les exploitations.

REPARTITION DU TRAVAIL SUR LES ATELIERS

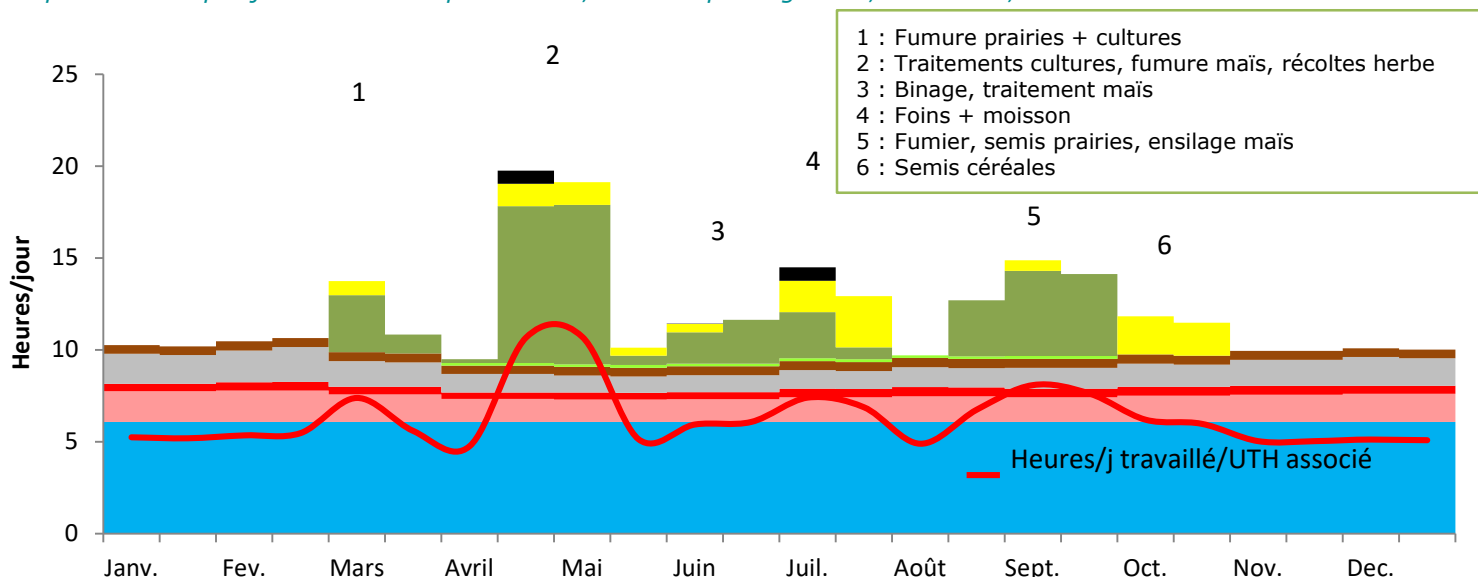
Temps de travail par an hors temps de gestion, entretiens, formation

	h/an
Traite ou robot + nettoyage	2 217
Alimentation	543
Suivi troupeau	176
Soin aux veaux	158
Raclage et paillage	454
Gestion du pâturage	27
SFP	585
Cultures	204
Travaux des champs délégués	22



REPARTITION DU TRAVAIL D'ASTREINTE ET DE SAISON

Temps de travail par jour travaillé et par associé, hors temps de gestion, entretiens, formation



LOGEMENT DES ANIMAUX ET STOCKAGE DES EFFLUENTS

Le type de logement a été retenu avec l'équipe bâtiment de la CAPDL. La cohérence par rapport à la dimension de la structure, le fonctionnement (durée en bâtiment) et les aspects travail est privilégiée.

	 Veaux	 Génisses laitières	 Vaches laitières
			Taries (VTa) Traites (VTr)
Type de logement	Niches individuelles puis nurserie collective paillée	aire paillée 8 m ² /génisse	aire paillée 9 m ² /VT logettes Lisier+fumier 13,6 m ² /VTr d'aire de vie 0 m ² /VTr d'aire paillée pour couchage
Stockage des effluents	146 m ² de fumière 3 murs (stockage 4 mois)		946 m ³ fosse béton (stockage 6 mois) 269 m ² de fumière 3 murs (stockage 5 mois)

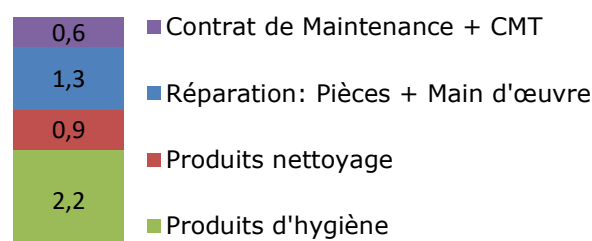
EQUIPEMENT DE TRAITE

Salle de traite	2x8 TPA ligne basse
Aire d'attente	78 m ²

Coût de fonctionnement	5,0 €/1000L
-------------------------------	-------------

L'équipe traite de la CAPDL a préconisé le type d'équipement le plus rencontré et cohérent par rapport à la durée de traite ainsi que le coût d'investissement et de fonctionnement.

COÛT DE FONCTIONNEMENT INSTALLATION TRAITE (€/1000L/an)



COÛTS D'INVESTISSEMENTS BÂTIMENT

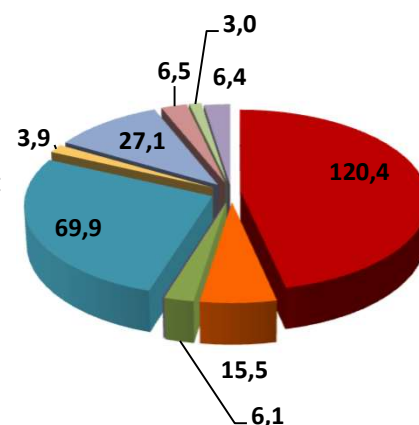
	Logement animaux	
	VL *	V. taries + Génisses
€ total	553 975 €	133 000 €
€/VL	8 656 €	

* inclus salle de traite, laiterie, parc d'attente et bureau

Les références du coût de fonctionnement du bâtiment sont issues de la brochure "Coût de fonctionnement des bâtiments vaches laitières" publiée par la Chambre d'agriculture et l'Institut de l'Élevage en 2015. Ce coût intègre la mécanisation (Méthode Mécagest en délégation ou comptable en propriété), la main d'œuvre, et les consommables.

COÛT DE FONCTIONNEMENT BÂTIMENT (€/VL/an)

- Paillage, préstockage, ent. Logettes
- Passage logettes
- Raclage
- Curage
- Epandage + traitement
- Malaxage
- Litière
- Manipulation fumier
- Eclairage
- Temps divers



COMPTE DE RESULTAT

CONJONCTURE 2025

Produits atelier lait		€/1000L	€
Vente de lait			
705 362	Litres	470	349 590
+ Prime qualité		26	
Vente de viande			
26 réformes	1 731 €	74	52 360
35 veaux	210 €		
Aides couplées			
80 UGB x	53 €	6	4 240
7 ha légu. >	124 €	1	831
Total produits lait		577	407 020

Charges opé. atelier lait			€/1000L	€
Alim. achetée	Azote	92 t x	390 €	
	Energie	24 t x	286 €	
	Product.	66 t x	325 €	107
	Minéral	8,3 t x	695 €	
	Poudre de lait	1,3 t x	2 606 €	
SFP	Comp. Alim.	0,9 t x	2 175 €	
	Coût Herbe	34 ha x	561 €	57
	Coût Maïs	32 ha x	666 €	
Total coût alimentaire			164	115 830
Vétérinaire			111 UGB x	62 €
Serv.élevage			111 UGB x	138 €
Autres frais d'élevage				8
Paille *			130 t x	64 €
Total frais d'élevage			51	36 100
Total charges opé. Lait			215	151 930

* Cédée + achetée

Marge Brute Lait

361 €/1000L 255 090 €

Produits atelier cultures		€
Blé tendre	1901 q x	18 €
		34 210
Paille	92t x	50 €
		4 620
Total produits cultures		38 830
Aides non affectables		€
DPB + paiement redistributif		16 350
Ecorégime niveau 2		5 890
Total aides		22 240

Charges opé. atelier cultures		€
Blé tendre	26 ha x	812 €
	ha x	
Total charges opé. cultures		21 430

Total Charges Opé.	37%PB	173 360
Charges de structures		
Matériel	92 ha x	322 €
foncier	92 ha x	176 €
Bâtiments + Electricité + Eau		14 050
Assurances		8 905
Divers y compris gestion		13 745
Total charges structures	18%PB	82 655

Produit Brut	468 090
Par UTH Totaux	195 033

EBE Av. MO	45%PB	301 €/1000L	212 065 €
Par UTH Totaux			88 360 €
Charges sociales exploitants			24 995 €
Charges salariales	0,4 UTH salarié		12 780 €
EBE	37%PB	247 €/1000L	174 290 €
Par UTH exp.			87 145 €



- Annuités	66 310 €
-------------------	-----------------

* Capacité d'Autofinancement

Disponible et C.A.F. *	107 980 €
Par UTH exp.	53 990 €

- Amortissement et Frais Financiers	67 604 €
--	-----------------

Résultat Courant	106 686 €
Par UTH exp.	53 343 €

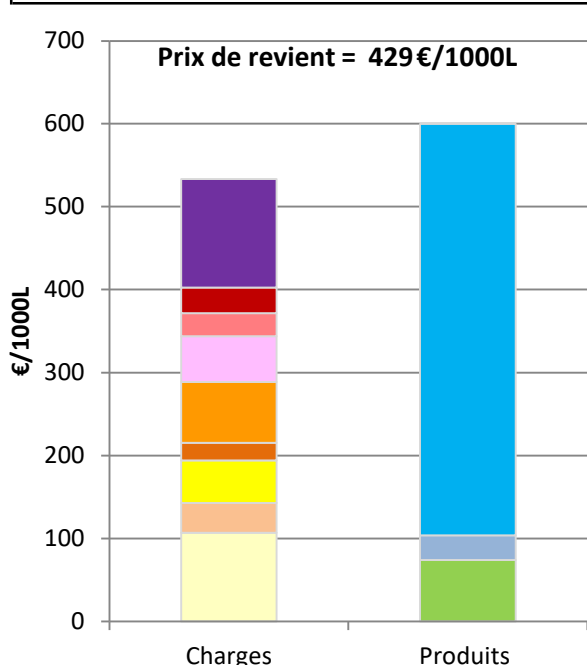
Les amortissements et annuités sont calculés à demie-vie pour les bâtiments et équipements majeurs. Les autres sont amortis. En conjoncture 2025, la marge de sécurité après prélèvements de 2 SMIC est de 39500€ soit 23% de l'EBE.

ATELIER LAIT : COÛT DE PRODUCTION ET PRIX DE REVIENT DU LITRE DE LAIT

Calculés selon la méthode nationale, développée par l'Institut de l'Elevage

CONJONCTURE 2025

Lait commercialisé	705 362 L vendus
Main d'œuvre (UMO)	2,2 UTH atelier lait
Productivité MO rémunérée	324 657 L vendus /UTH Lait



Coût de production total (CP)

Poste	Montant (€/1000L)
Travail	131
Foncier et capital	31
Frais divers de gestion	28
Bâtiment et installations	55
Mécanisation	73
Récolte SFP	21
Frais d'élevage	51
Approvisionnement des surfaces	36
Alimentation achetée	107

Produit Total

Poste	Montant (€/1000L)
Produits de vente de lait	496
Aides	30
Produit Viande	74

	€/1000L	% du CP
Marge Brute (dont ABL)	361	
Charges opérationnelles	215	40
Charges de structures	318	60
Dont amortissements	74	14
Dont annuités (hors CP)	72	14
Coût alimentaire *	164	31
Coût du système d'alim. **	254	48

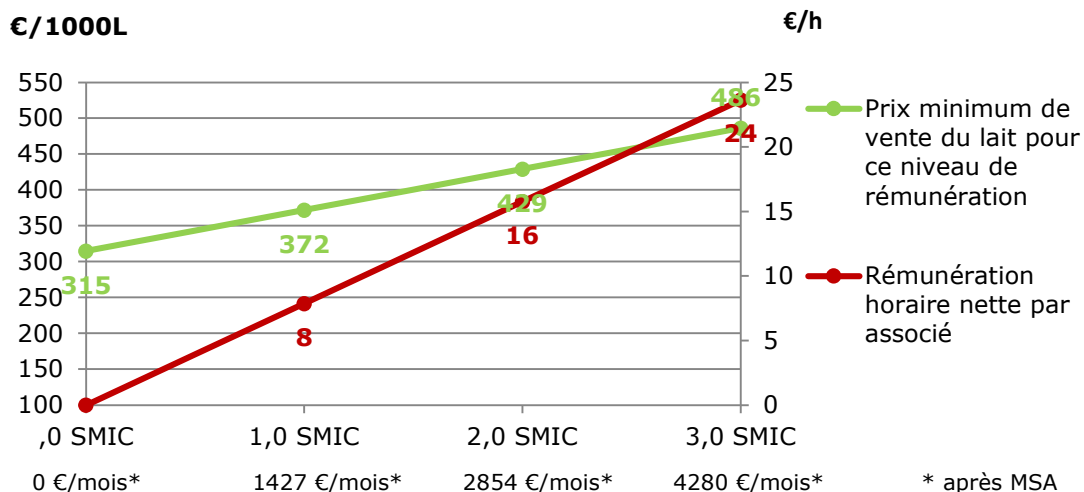
L'atelier lait représente 2,2 UTH, soit 91 % des UTH totaux de l'exploitation. Le coût de production est de 533 €/1000L. Ainsi, dans la conjoncture 2025 le prix de revient pour une rémunération à 2 SMIC/UTH est de 429 €/1000L.

* Coût alimentaire = Alimentation achetée + Intrants SFP + Récolte SFP

**Coût du système d'alim. = Coût alimentaire + Mécanisation + Foncier

REMUNERATION HORAIRE - variations selon le prix du lait

Le système permet une rémunération de 3,1 SMIC par UTH exploitant, soit une rémunération horaire nette par associé de 24,7 €/h sur l'atelier lait.



* après MSA

DEMARCHE D'EVALUATION DE LA TRANSMISSIBILITE DU SYSTEME

Le schéma suivant illustre en 12 points les principaux indicateurs à prendre en compte dans l'évaluation de la transmissibilité d'une exploitation, y compris sa valeur économique. Les éléments en italique illustrent quelques points de vigilance plus qualitatifs.

Ces indicateurs sont un résumé du système décrit dans les pages précédentes.

Le montant de reprise possible

Valeur économique	0,7	à	1,1	€/L
-------------------	-----	---	-----	-----

Estimation matériel, bâtiments, cheptel et investissements à venir

Les conditions de travail possibles

Obj. rémunération	34 243	€/UTH
Travail	2400 h/UTH exp.	
	8,1 h/j	
Congés	3 semaines	/ an
Jours de repos	1 jour	/ sem

Pénibilité, temps, organisation, objectifs de rémunération réalistes

Les hypothèses de financement

Durée emprunt	12 ans
Taux emprunt	3,75 %

La structure

Surf accessible	0	ares /VL
P permanentes	10	% SAU
Traction	633	H/UTH tot./an
	3,5	cv/ha SAU

Capacité de logement + stockage, fonctionnalité, propriété du foncier et bâtiments

L'efficacité économique

MB Lait	361	€/1000 L
EBE avt MO	88 360	€/UTH Tot.
	45	% PB
MSA	12 498	€/UTH
Salarié	18	€/1000 L
EBE	87 145	€/UTH Exp.

La valorisation des produits

Prix lait vendu	496	€/1000 L
Produit viande	74	€/1000 L
Produit brut exploitation	664	€/1000 L

L'autonomie

Lait autonome	3 327	L/VL
Aides totales	38	€/1000L

Qualité des fourrages, rendement herbe

Les résultats du troupeau

Lait vendu / VL présente	8 980	L/VL
Lait vendu / ha SFP	10 690	L/ha
UGB lait / VL présente	1,41	
NB génisses/100 000 L	4,11	

Pratiques, état sanitaire du troupeau, génétique

La dimension (/UTH totaux)

Lait	293 900	L/UTH
SAU	39	ha/UTH
UGB	46	UGB/ UTH
Produit brut	195 000	€/UTH

Le contexte

Possibilité d'entraide, proximité CUMA / ETA, dynamique locale et services (concessionnaires, vétérinaires, etc), appui du cédant.

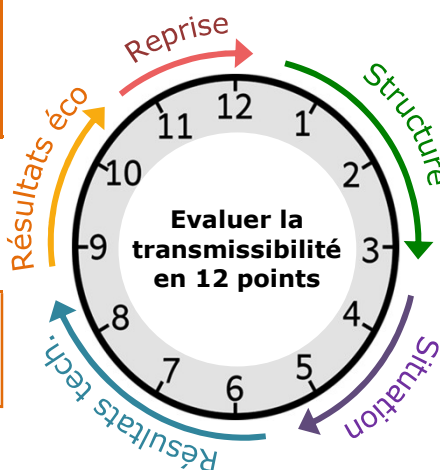
Les opportunités et menaces

*Agrandissement, restructuration, échange foncier, valorisation des produits ...
Perte de foncier, aléas climatiques / économiques, perte de débouchés ...*

La sécurité alimentaire

% SFP / SAU	71	%
Fourrages produits	100	%
Chargement	1,68	UGB/ha
Lait vendu/SAU	7 630	L/ha

Potentiel des sols, état des prairies, clôtures, chemins



CALCUL DE LA VALEUR ECONOMIQUE - à partir de la capacité de remboursement

EBE		174 000		
- Objectifs rémunération exploitant (2 SMIC/UTH)		68 500		
- Frais financiers court terme				
- Inflation sur les charges				
- Marge de sécurité pour aléas (10% EBE)		17 400		
- Annuités de remise en état et de fonctionnement		8 700	17 400	34 800
= Capacité de remboursement		79 400	70 700	53 300
Durée emprunt de reprise		12 ans		
Taux d'emprunt		3,8 %		
= Valeur économique (€)	Total	756 000	673 000	507 560
	par litre	1,1	1,0	0,7
	par UTH exp.	378 000	337 000	253 780

La méthode ci-dessus calcule la capacité de remboursement de l'exploitation à partir de l'EBE.

L'EBE doit permettre de financer :

- L'objectif de rémunération, fixé ici à 2 SMIC / UTH exploitant,
- Des frais financiers court terme et une inflation des charges dans le temps, non pris en compte dans cet exemple
- Une marge de sécurité, fixée ici à 10% de l'EBE, et dont le montant peut être modulé,
- Les annuités de fonctionnement et 3 niveaux d'investissement pour remise en état de l'outil de production (clôtures, chemins, stockages, ...)

Une fois toutes ces charges déduites, la capacité de remboursement est obtenue. Selon le taux en vigueur et la durée moyenne d'emprunt, une valeur économique est déterminée.

Pour être représentative, cette méthode doit s'appliquer sur un EBE moyen sur les 5 dernières années.

VARIATION DE LA VALEUR ECONOMIQUE - en fonction de l'objectif de rémunération et des annuités de réinvestissements

L'amélioration de l'EBE, la modulation de la marge de sécurité et des réinvestissements ainsi que la durée des emprunts peuvent faire varier la capacité de remboursement et la valeur économique de l'entreprise. Moduler sa rémunération est également une des clés pour le repreneur mais peut remettre en cause les fondements du projet.

