

DEMONSTRATEUR D'AGRICULTURE URBAINE

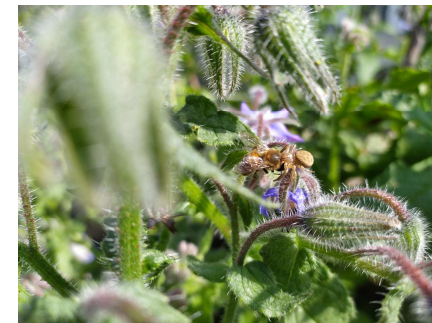
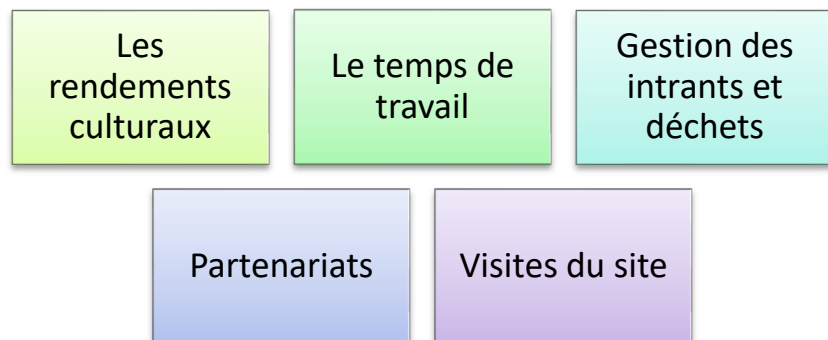
Bilan 2025

5^e année de projet

BILAN DE LA 5^e ANNEE DE FONCTIONNEMENT DU SITE

Ce document présente les résultats de l'année 2025, 5^e année de production et expérimentation du projet de démonstrateur d'agriculture urbaine.

Les éléments pris en compte dans ce bilan sont :



BILAN CULTURAL

EVOLUTION DES RENDEMENTS ANNUELS

Les rendements sont meilleurs que l'année précédente pour certaines cultures. La production de tomates a subi une légère baisse de rendement par rapport à l'année précédente. La fraise est en augmentation, ainsi que la framboise grâce au renouvellement des plants.

Tableau 1 – Quantités commercialisables récoltées et chiffre d'affaires potentiel 2025

	Quantités commercialisables (kg)	CA	Prix au kilo
Fraises	111,018	999,16 €	9,00 €
Framboises	26,142	392,13 €	15,00 €
Courgettes	120,969	181,45 €	1,50 €
Tomates	82,808	248,42 €	3,00 €
Courges	22,508	45,02 €	2,00 €
	363,45	1 866,19 €	

Une recette d'environ 2000€ aurait pu être générée si les productions avaient été vendues pour 2025.

Tableau 1 – Evolution des quantités commercialisables depuis 2021

* Pourcentage calculé de l'année N par rapport à l'année N-1

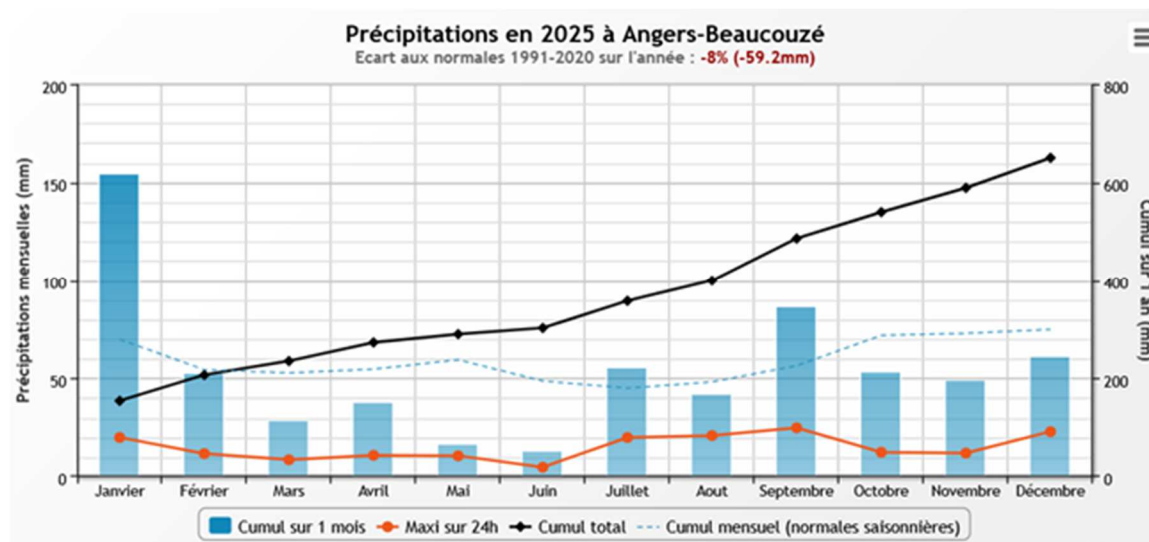
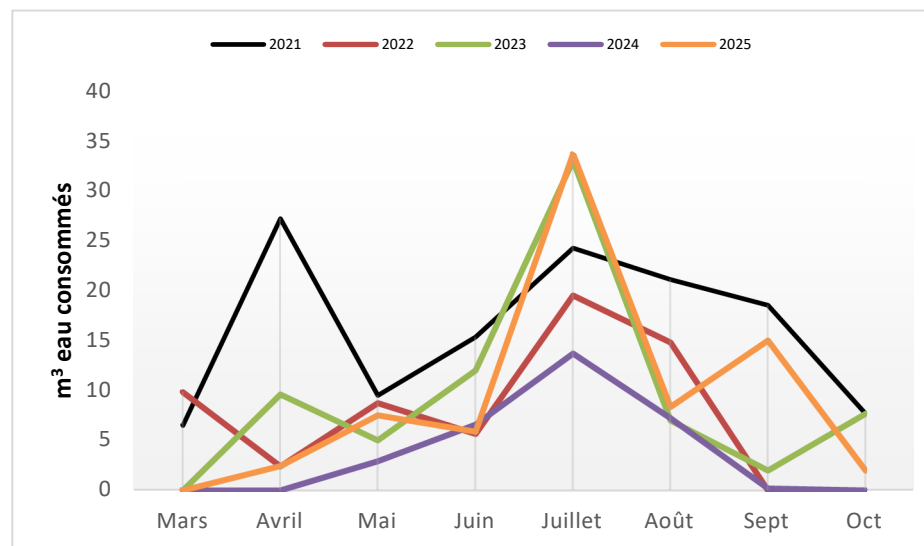
	2021	2022	2023	2024	2025
Culture	kg/m ²	kg/m ²	Evolution (%)	kg/m ²	Evolution (%)
Fraises	9,4	8,9	-5,4	4,2	90,5
Framboises	8,3	3,8	-53,6	1,8	-22,4
Tomates	17,1	12,4	-27,5	22,8	-3,2
Courgettes	28,6	17,8	-37,7	6,1	-75,9
Courges	11,6	12,4	6,7	0,4	-96,1

La diversité de cultures a été fortement réduite par rapport aux années précédentes : 6 variétés de tomates (dont 2 à port déterminé), 3 variétés de fraises, 4 variétés de framboises, 2 variétés de courgettes et 2 de courges ont été implantées. Ce choix sera globalement maintenu pour les années 2026 et 2027.



BILAN DE L'IRRIGATION

Pour cette 5^{ème} année, la pluviométrie a été inférieure à celle de 2024, avec un cumul de pluie en local de **650 mm annuel** (données Infoclimat à Beaucouzé). Les relevés des mois de mai et juillet annoncent des pics de températures élevés avec des maximales à 32°C en mai et 36°C en juillet. La consommation en eau pour l'irrigation du site a atteint **75 m³ annuel**, soit plus du double de l'année précédente.



BILAN DU TEMPS DE TRAVAIL

2025 est la 1^{ère} année de test de la libre-cueillette à travers laquelle l'objectif est double : permettre aux salariés d'accéder à l'espace en toiture, et réduire le temps de travail engagé sur le site, en passant le relais aux salariés qui viennent faire les récoltes sur leur temps libre.

En 2024, le nombre de jours conseillère était de 67 jours, complétés par 60 jours stagiaire. En 2025, le temps conseillère est d'environ **55 jours**, comprenant des temps de gestion du site et des temps d'encadrement d'un stagiaire accueilli dans le cadre du RMT Agricultures Urbaines. En complément, le stagiaire a investi **27 jours** sur la gestion du démonstrateur et de la libre cueillette.

BILAN DES EXPERIMENTATIONS

BIODIVERSITE

L'accueil d'un stagiaire dans le cadre du RMT Agricultures Urbaines a permis d'approfondir l'étude de la biodiversité du site initié en 2023 par Lucie RICHER. Matin SALAMI a comparé 3 sites de productions maraichères présentant des degrés d'urbanisation environnants très différents : le DemAU, le jardin bio de la Maison de l'Environnement, et le Jardin de Cocagne Angevin. Inventaires floristiques, diversité faunistique, caractérisation de l'environnement urbain, tous ces éléments ont mis en avant l'impact de l'urbanisation sur la biodiversité. Les résultats sont disponibles à ce lien : <https://rmt-agricultures-urbaines.fr/les-productions-du-rmt/finalite-2-promouvoir-et-developper-les-fonctions-productives-de-lagriculture-urbaine>



Projet PLUVALUH

L'objectif du projet est d'évaluer la viabilité d'une filière de valorisation de l'urine humaine, en partant de sa récupération à la source jusqu'à la mise à disposition des agriculteurs. Des essais sur le DemAU ont permis de réaffirmer que l'urine est un fertilisant aussi performant qu'une fertilisation minérale, même en condition d'hydroponie pour une culture de salade. Les essais continuent en 2026.

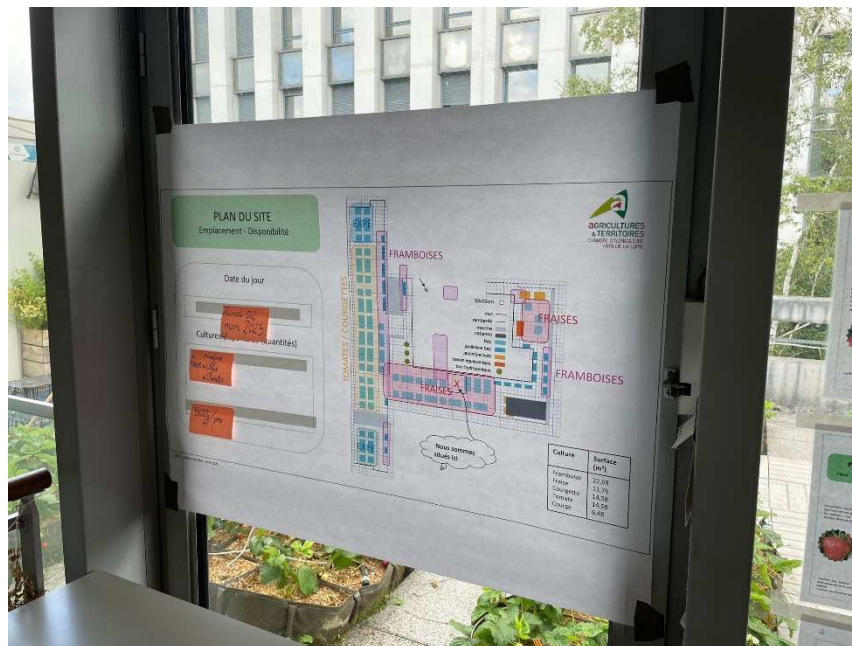


BILAN DES VISITES

16 visites ont été organisées cette année, dont 5 payantes.

Une prestation spécifique à la demande de la Chambre d'agriculture de la Marne a été réalisée, lors de laquelle un groupe de conseillers est venu prendre de l'information sur comment la CRA PDL répondait à l'évolution de la filière agriculture urbaine.

Le CA généré par les visites est de 1732.5 € HT.



BILAN COMMERCIALISATION

Pour cette 5^{ème} année, les récoltes du démonstrateur ont été essentiellement proposées en libre cueillette. Un panel d'une dizaine de cueilleurs-testeurs a été constitué afin de caler facilement l'organisation.

Pour une fluidité dans le roulement des cueilleurs, un planning partagé a été proposé. Chacun s'inscrivait environ toutes les 2 semaines pour permettre un accès à tous. Globalement, les participants étaient très satisfaits d'avoir accès au site sur leur temps de pause. Quelques suggestions sur des améliorations à faire : augmenter le panel sur l'été où il y a une forte production et beaucoup de congés, une meilleure signalétique des fruits à cueillir ...

BILAN BUDGETAIRE

Pour cette 5^{ème} année, les recettes proviennent presque exclusivement des visites. Aucune prestation n'a été réalisée exceptée celle pour la CA51, et les ventes au restaurant Agapé ont été minimales.

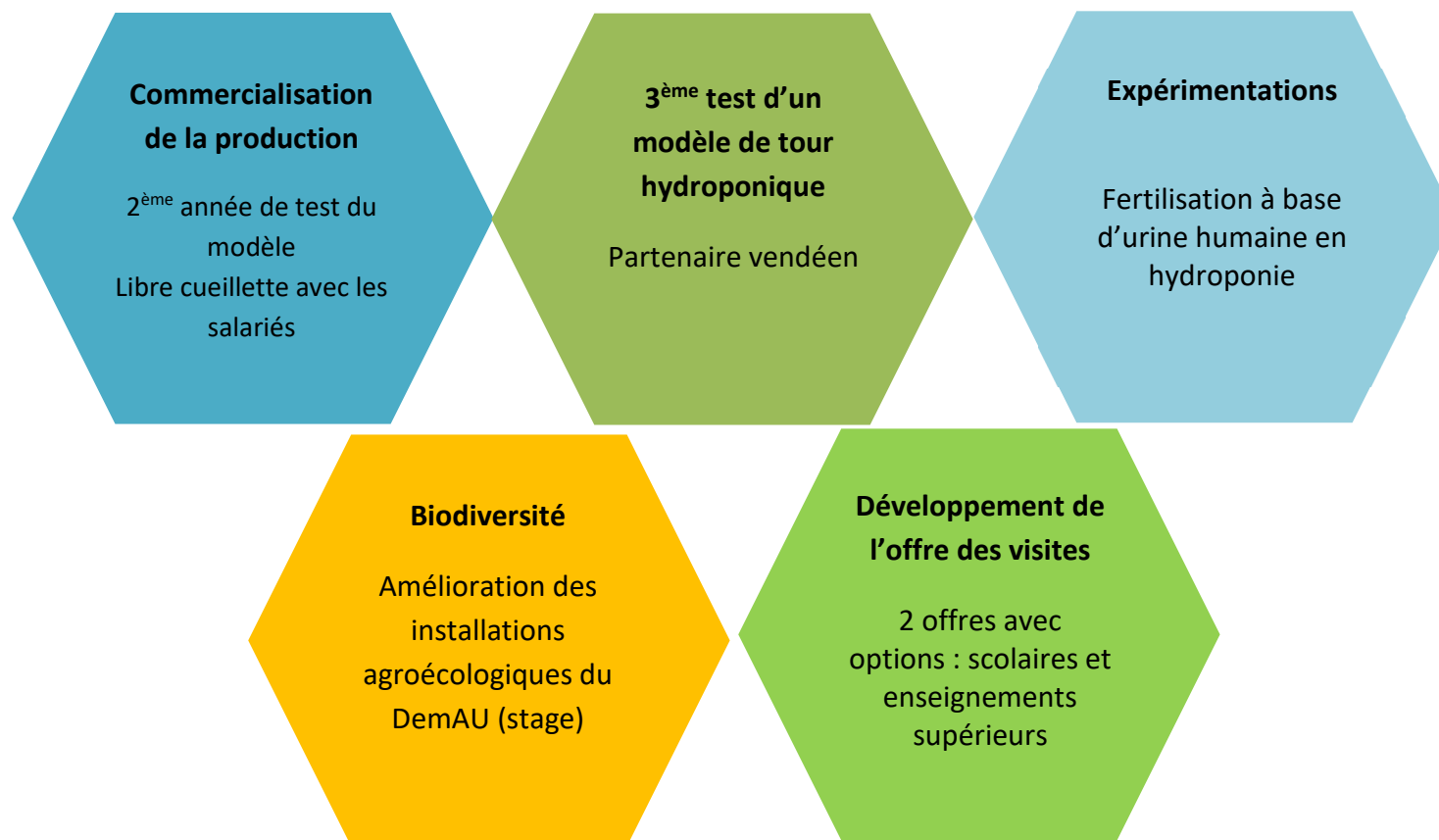
DEPENSES			RECETTES		
CHARGES VARIABLES DE MAU		1 063,00 €	PRESTATIONS DE MAU		1 846,97 €
	Plants	607,00 €		visites	1 732,00 €
	Petits matériels	150,00 €		ventes produit	114,97 €
	Engrais	67,00 €		essais	- €
	Autres	239,00 €	PROJET AU		25 700,00 €
INVESTISSEMENTS		- €			
	Aménagements	- €			
	Autres	- €		PRDAR	23 000,00 €
CHARGES DE FONCTIONNEMENTS		30 244,00 €		AUORE	2 700,00 €
	Conseillère maraichage	26 544,00 €			
	Stage 6 mois	3 700,00 €			
Total DEPENSES		31 307,00 €	Total RECETTES		27 546,97 €
TOTAL	-	3 760,03 €			

PARTENARIATS & FOURNISSEURS

	2025	2026
Plants	Serre en mouvement	Serre en mouvement
Semences	Pas de besoin	Pas de besoin
PENROSE	Dons de support de culture de champignon transformé en paillage sur le DemAU	Maintenu
AGAPE	Remplacé par la libre cueillette	Remplacé par la libre cueillette
BACSAC	X	Négociation à relancer pour 2027 : Essais gamme BACSAC en conditions de culture (T°C/humidité ...)
FLYT Conseil	Prêt d’une tour hydroponique pour mise en démonstration	Prêt d’une tour hydroponique pour mise en démonstration
SCIC Bois Energie	Test paillage	Test paillage
LES ALCHIMISTES	Don de compost contre de la communication	X

PERSPECTIVES 2026

L'expérimentation de la libre cueillette continue : pour 2026, le panel de cueilleur va augmenter en effectif afin de permettre d'alléger les temps investis sur l'été où la production est la plus forte. Le planning cultural reste similaire pour réduire le temps de planification, et faciliter la comparaison entre les années. Cette dynamique s'inscrit pour un cycle de 3 ans (2025-2027).





**CHAMBRE
D'AGRICULTURE**
PAYS DE LA LOIRE

Marine RENAUDON, Conseillère maraîchage – Cheffe de projet
DemAU

Tél : 06 26 64 30 64 – marine.renaudon@pl.chambagri.fr

Guillaume JOUANNEAU, Conseiller entreprise en végétal spécialisé
– Chargé de mission AU

Tél : 06 60 68 60 18 – guillaume.jouanneau@pl.chambagri.fr