

Photo : Département de La Réunion

Charte de Développement Agricole Communale de SAINT-LOUIS

Séminaire du 07/05/2025

chambres-agriculture.fr





Plan de la présentation

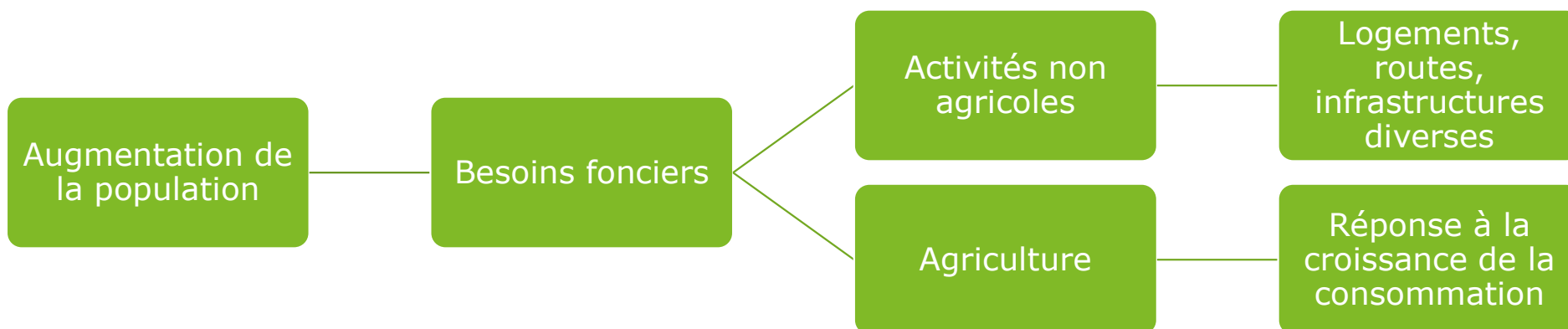
- Retour sur la charte de 2004
- La démarche charte
- Résultat du diagnostic agricole du territoire
- Analyse AFOM de l'agriculture Saint-Louisienne
- Déroulement du séminaire

Retour sur les résultats de la charte de 2004

Identification et reconquête des terres en friches	93 ha identifiés
Identification et reconquête d'andains	20 ha récupérés
Gestion de l' eau agricole sur la commune	447 ha irrigués
Aménagement des voiries	23 km aménagés
Ecoulement de la production	Création d'un deuxième marché forain
Drainage du Plateau du Gol	Non Aboutis
Retranscription dans les documents d'urbanisme du ZALT	
Visibilité des territoires	
Remise en place du comité de lutte contre le mitage	
Gestion des déchets agricoles non organiques	
Animation spécifique pour les secteurs des Hauts et les ilets	

Contexte de la Charte de développement agricole, actualisation de la charte de 2004

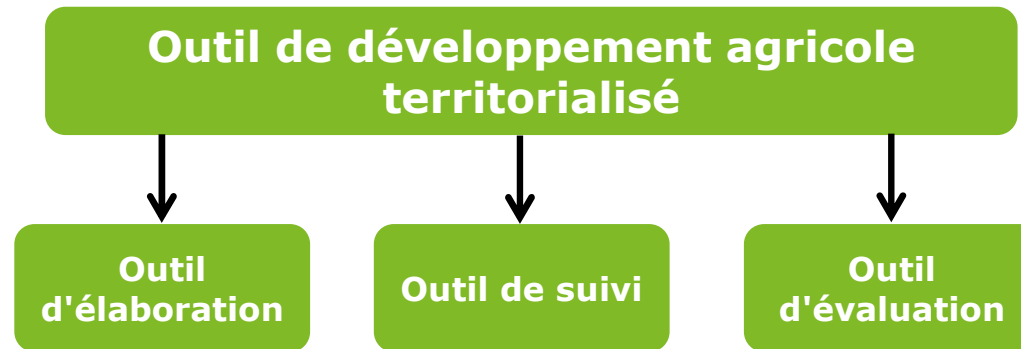
Le foncier agricole reste un enjeu fort pour l'avenir de l'agriculture réunionnaise



3

- Traiter toutes les facettes de l'agriculture du territoire en relation avec la ville ➡ faire ressortir les « réalités vécues » ou les « ressentis » des agriculteurs
- Adopter une approche territoriale pour mieux préserver et valoriser le premier outil de travail, la terre, dans un contexte de pression sur l'espace
- Porter une agriculture responsable de la transition écologique et énergétique et de la souveraineté alimentaire en favorisant l'émergence de circuits courts

Les objectifs de la Charte de développement agricole



4

- Articulation avec les projets urbains, environnementaux et socio-économiques
- Cohérence avec les orientations agricoles et alimentaires régionales, nationales et européennes.
- Transcrire, de l'échelle stratégique (départementale) à l'échelle opérationnelle (communale), les objectifs de la politique agricole et les prescriptions ou objectifs de documents tels que le SAR, le SCOT, AGRI PEI 2030, COP 2019/2025 CAR, ...
- **Création de partenariat entre organismes** : partage avec les différents acteurs agricoles, de l'aménagement du territoire, de la gestion et préservation de l'environnement et de l'alimentation
- Contractuelle sur 6 années ou la mandature

➤ Un outil de développement agricole territorialisé

Outil d'élaboration

Outil de suivi

Outil d'évaluation

Un document synthétique validé par 4 signataires

Région



Département



Commune



Chambre
d'Agriculture



Retro-planning de l'élaboration d la charte

Phase 1
fin 2024 –
deb 2025

- Réalisation du diagnostic

Phase 2
07/05/2025

- **Concertation avec les partenaires lors d'un séminaire**

Phase 3
Mai

- Rédaction du rapport final, élaboration du programme d'actions

Phase 4
Juin

- COPIL, validation du programme d'actions

- Signature de la charte

- Suivi et évaluation des actions



Résultat du Diagnostic

- Méthodologie
- Présentation générale de Saint-Louis
- Agriculteurs et exploitations agricoles
- Les surfaces cultivées
- Les filières

Méthode d'élaboration du diagnostic

Etat des lieux de l'agriculture communale (typologies des exploitations, filière de production, analyse AFOM (atouts, faiblesses, opportunités, menaces), projets agricoles,..) par la collecte des données et des entretiens avec les experts et organismes sur la base d'un questionnaire semi directif

- Partenaires
 - Commune de Saint-Louis
 - Syndicat du Sucre
 - SAFER
 - coopératives, AD2R, ...
- Sources biblio principales
 - DAAF
 - DEAL
 - INSEE
 - Agence Bio
 - Meteo France
 - BRGM
- Chambre d'agriculture:
 - Cellule Canne à sucre
 - Cellule irrigation et mécanisation
 - Cellule diversification végétale
 - Cellule diversification animale
 - Diversification végétale
 - Point accueil transmission
 - Point accueil installation
 - D3P - aménagement du territoire



Présentation générale De Saint-Louis

10

chambres-agriculture.fr



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
LA RÉUNION

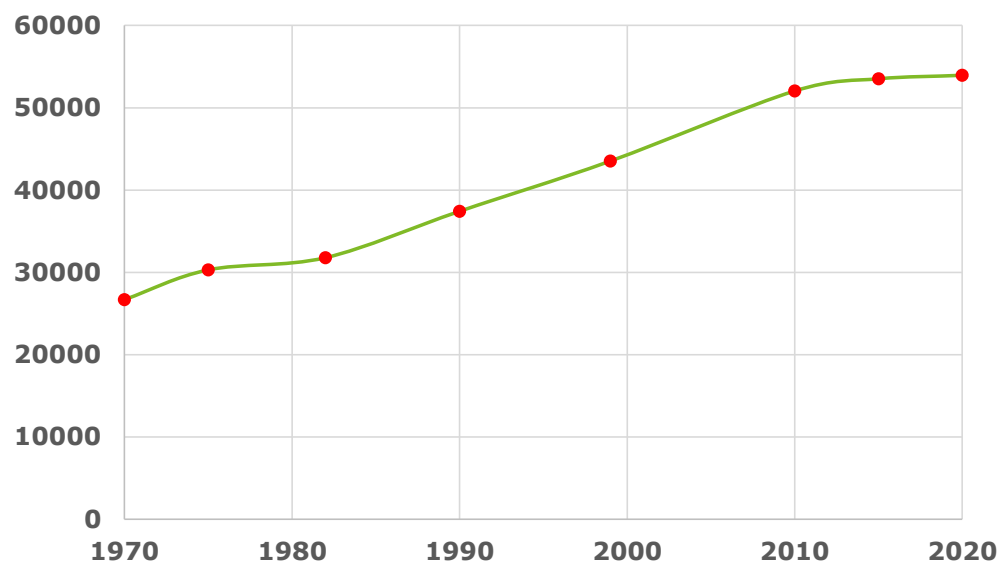
La démographie de Saint-Louis

Insee RP2021 et RP2010, Agreste RA2020

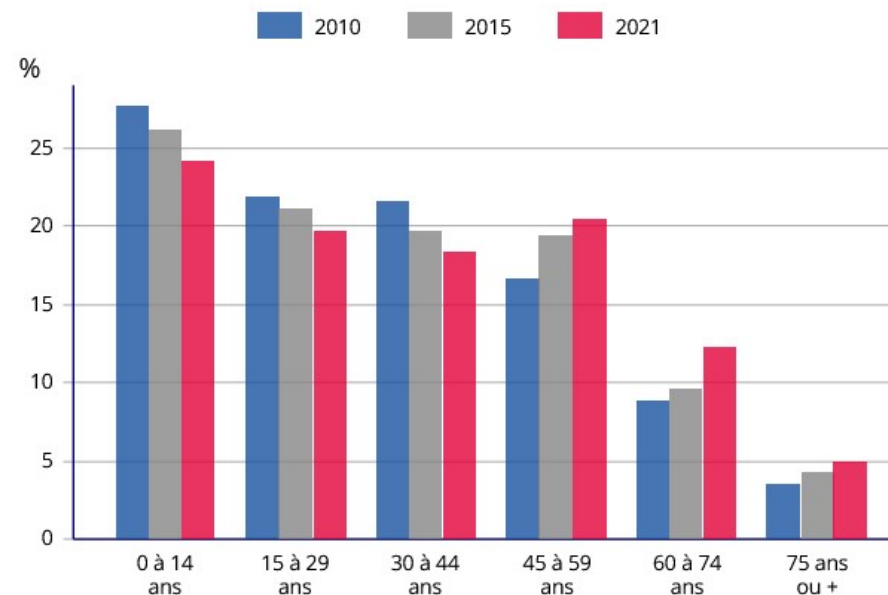
RP2021 - variation depuis RP2010

	St Louis		CIVIS		La Réunion	
Population	54 000	+4%	181 000	+5%	871 000	+6%
Emplois Agricole (ETP)	475	-23%	2508	-14%	10216	-12%
Chômeurs	22%	-24%	21%	-18%	21%	-10%

Evolution de la population à Saint-Louis



Evolution de la population par grande tranche d'âge



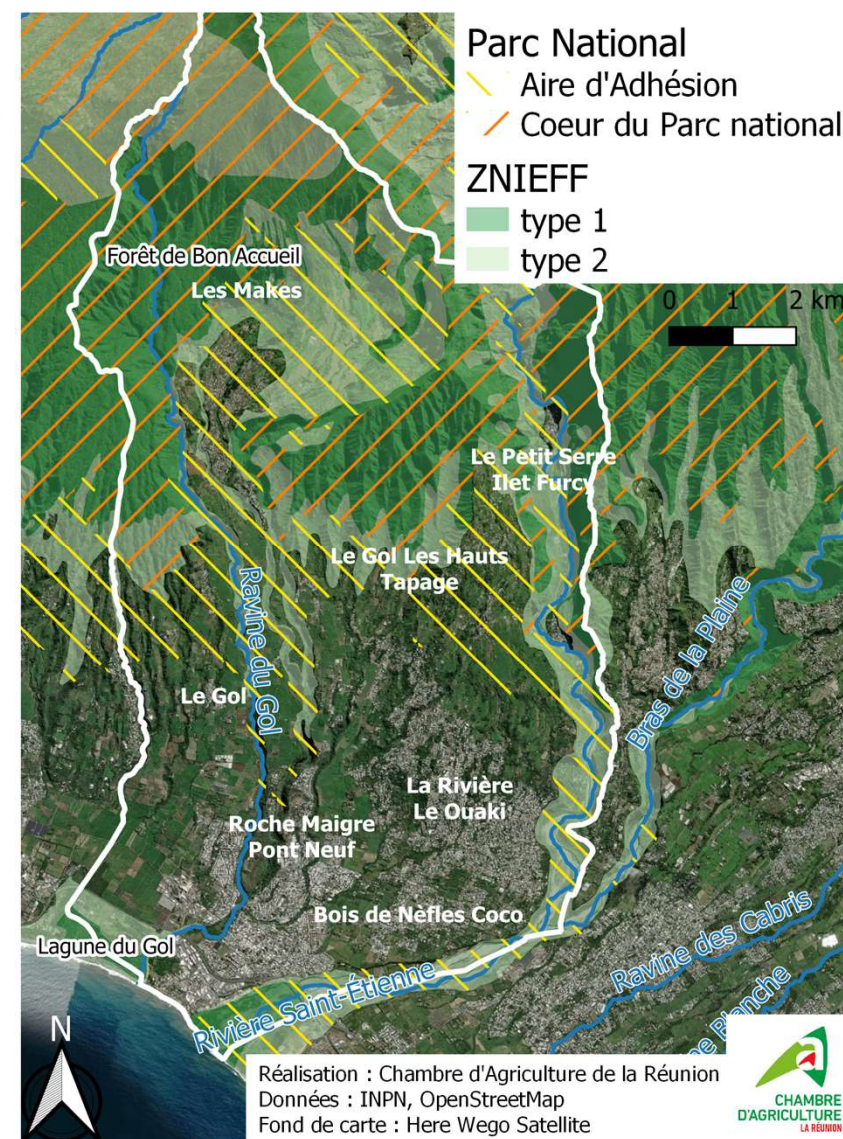
Géographie et Environnement

- Un relief accidenté marquant différentes unités physiques distinctes sur le territoire

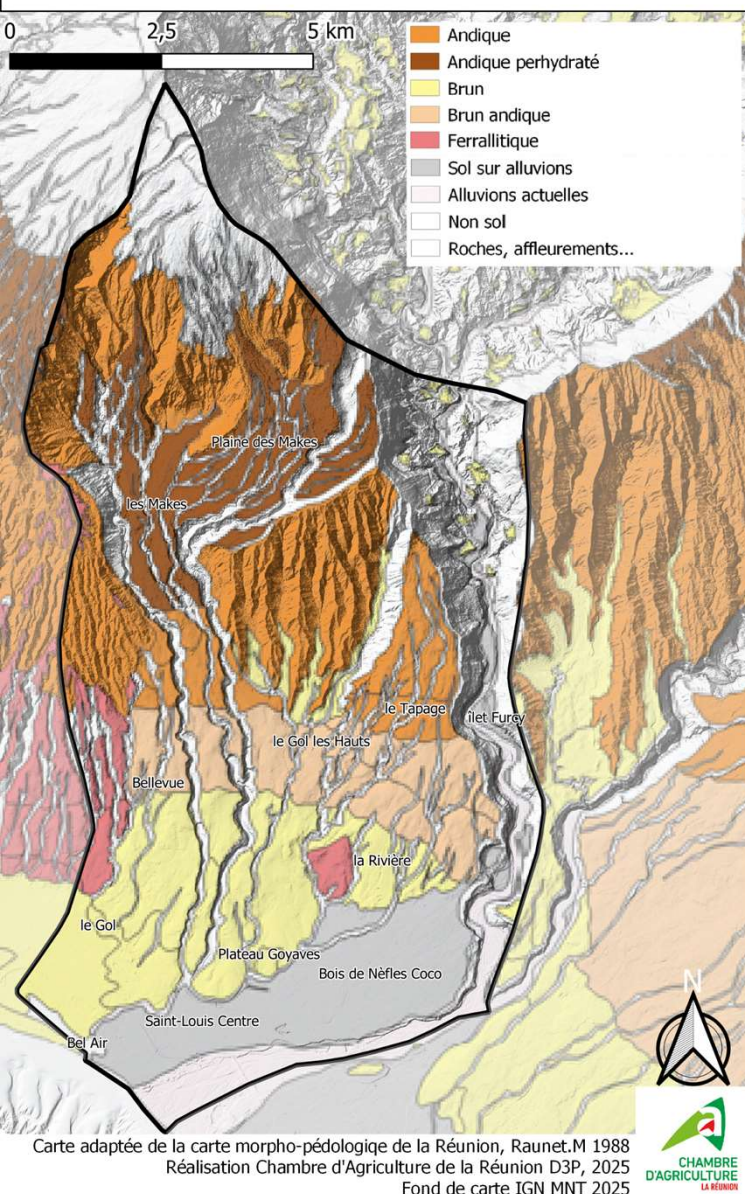
Des milieux naturels remarquables présents sur le territoire

- Forêt de Tamarin des Hauts ; Forêt pluviale de montagne ; Forêt humide
 - La lagune du Gol et son étang
 - Domaine public maritime et fluvial
 - Le Parc National de La Réunion
 - Onze ZNIEFF de type I et trois ZNIEFF de type II
-
- Deux enjeux de préservations de la biodiversité fondamentaux
 - La conservation de la végétation indigène à fort intérêt patrimonial
 - La conservation des écosystèmes présents dans les zones naturelles

Les Zones Naturelles de Saint-Louis



Carte Morpho-pédologique de Saint-Louis



Pédo-Climat

Des sols d'origines volcaniques avec une forte capacité de rétention d'eau mais sensibles à l'acidification avec des risques fort de lessivage

La diversité des climats à Saint-Louis

Diagrammes ombrothermiques représentatifs de la commune



- Un climat beaucoup plus **pluvieux dans les hauts**, avec une **saisonnalité très marquée**.
- Diminution de **36%** des précipitations en 60 ans dans le sud-ouest de La Réunion.
- Principalement liée à un **allongement de la saison sèche**.



Agriculteurs et Exploitations agricoles

chambres-agriculture.fr



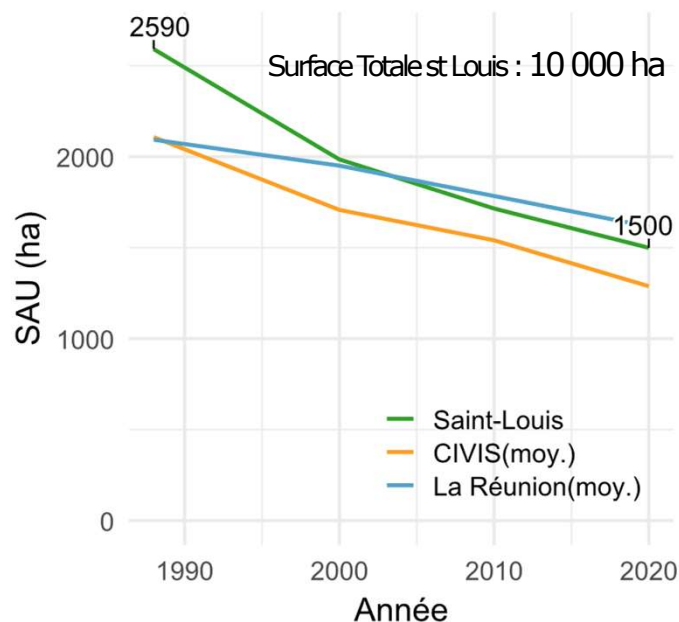
CHAMBRE
D'AGRICULTURE
LA RÉUNION

Typologie des exploitations

Agreste RA2010 ; RA2020

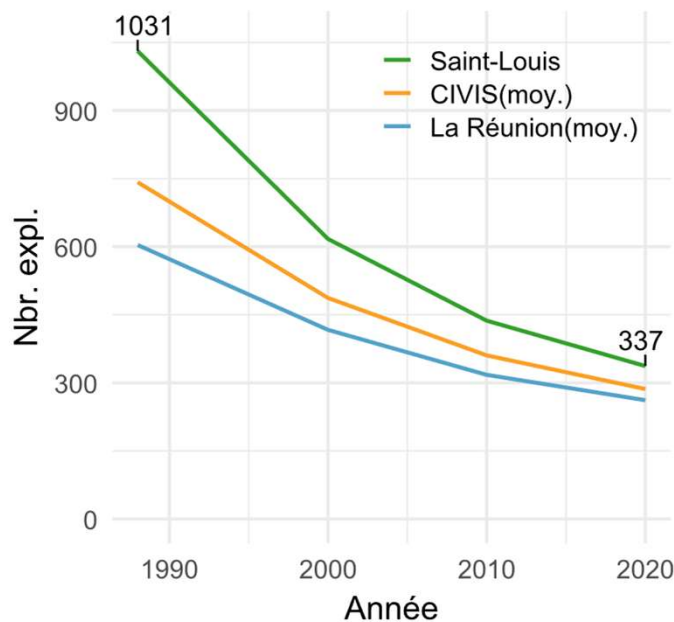
SAU totale

Saint-Louis = 22% CIVIS



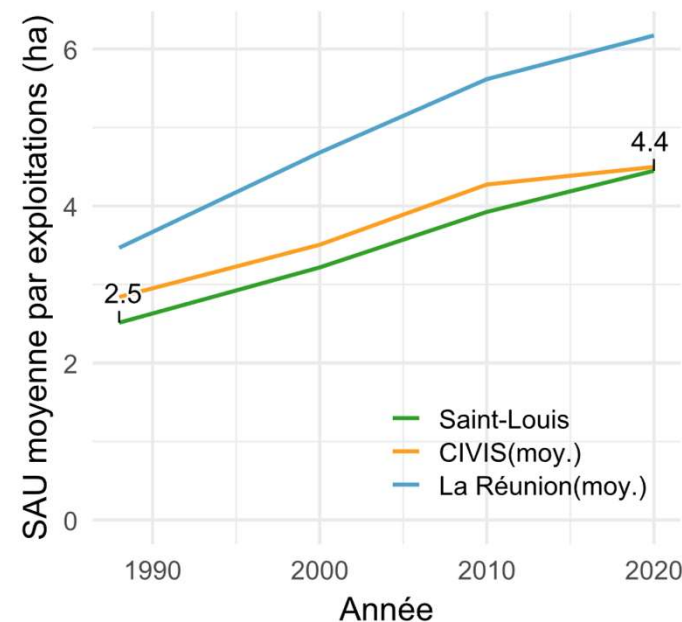
Nombre d'exploitations

Saint-Louis = 22% CIVIS



SAU moyenne

variation de 1,5 à 40 ha à Saint-Louis



Entre 2010 et 2020 :

-13% SAU (-15% CIVIS)

-23% exploitations
(-19% CIVIS)

-> +13% (+4% CIVIS)

SAU : Surface Agricole Utile

Transmissions & Installations

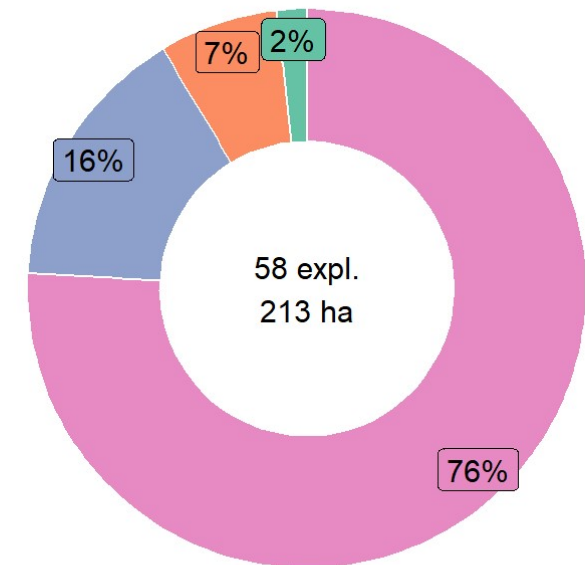
CA 2024, Agreste RA2020

- CA 2024
- Depuis le début du siècle, la population agricole vieillit :
 - Plus de la moitié des agriculteurs ont plus de 55 ans
 - 23 départs à la retraite** en 2023

⇒ + de **20%** des agriculteurs de +60 ans n'ont pas de projet de reprise.

- CA 2024
- 14 candidats à l'installation par an** sur la commune en moyenne dont 85% (moyenne régionale) sont accompagnés par la CA

Devenir des exploitations agricoles dont un exploitant a plus de 60 ans



réalisation :
Chambre d'Agriculture de la Réunion - D3P, 2025
données : Agreste - RA2020



Une forte diminution de la main d'œuvre familiale

Agreste RA2020 ; RA2010

17

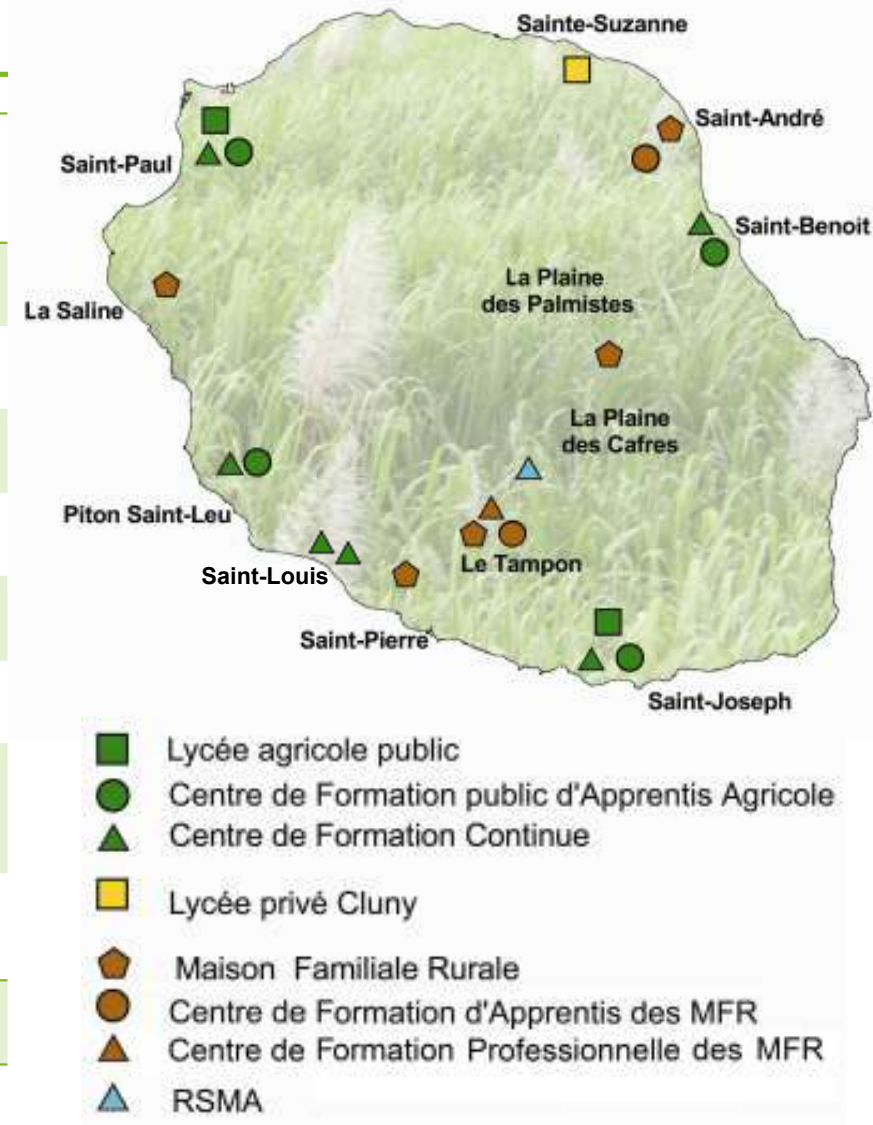
ETP en 2020 ; Variation en 10 ans	Saint-Louis		CIVIS moyenne	
chefs d'exploitations, coexploitants	293	-17%	231	-13%
main d'œuvre familiale	87	-48%	63	-45%
salariés permanents	51	+1%	73	+15%
saisonniers et salariés occasionnels	44	-8%	50	+14%
main d'œuvre totale	475	-23%	418	-14%

- La **diminution** de la main d'œuvre est **généralisée** pour toutes les catégories mais touche particulièrement les membres de la **famille** de l'exploitant.

Des agriculteurs de mieux en mieux formés

CA 2020-2023

Les Centres de formation Agricole à la Réunion - DAAF 2020 amendé



Formations Chambre d'Agriculture

Agriculteurs formés en 5 ans

Certiphyto

122

Productions végétales

101

Productions animales

79

MAEC

39

Installation et transmission

30

Stratégie et gestion d'entreprise

20

Agritourisme, transformation et circuits courts

6

Environnement

5

TOTAL

402

Photo : Le village des Makes – Yannick Zitte

Surfaces Cultivées

chambres-agriculture.fr



Un foncier agricole de plus en plus inaccessible

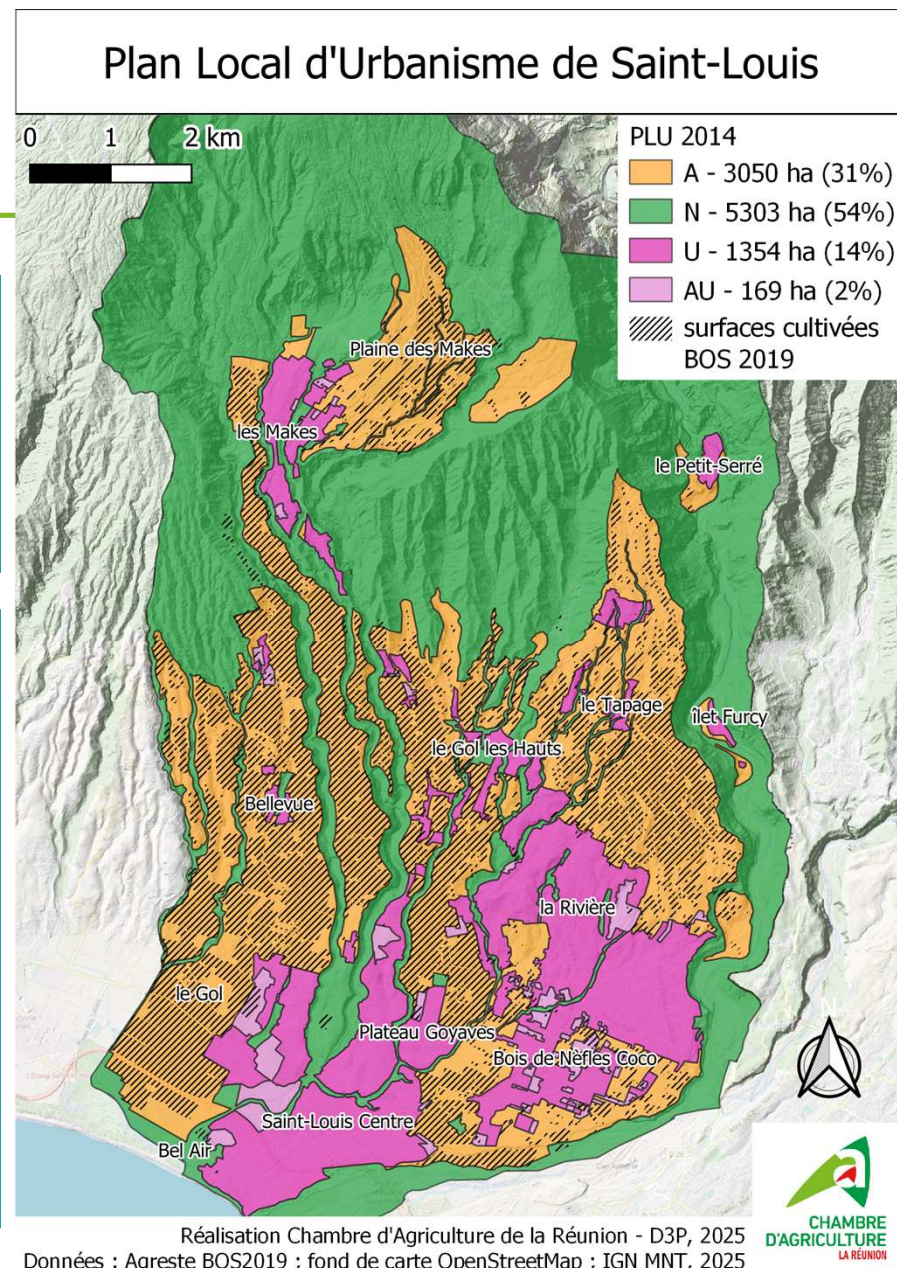
L'étalement urbain se fait au détriment de l'agriculture :

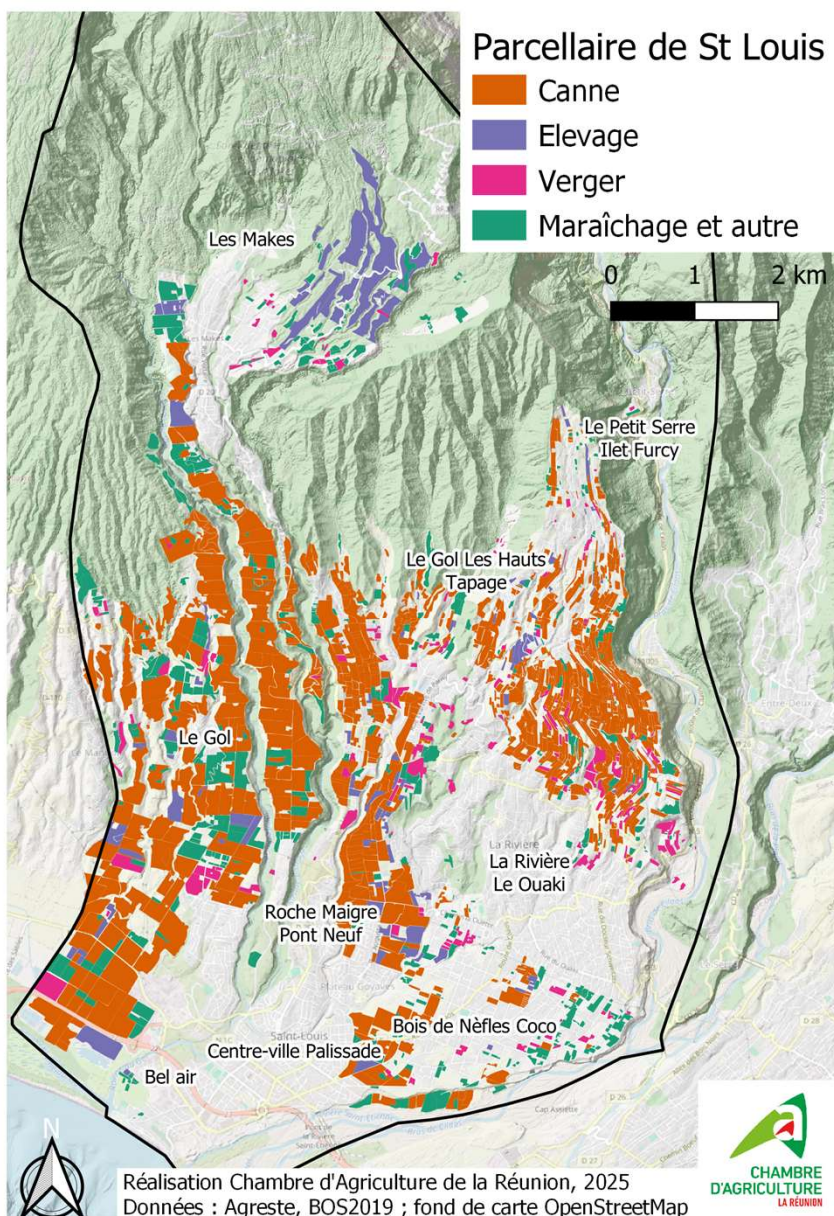
- De nouveaux outils : **CDPENAF** et **PAEN** pour mieux protéger les terres agricoles

Après une stagnation des prix depuis le covid, le **foncier** agricole a **flambé** en 2023 à l'échelle régionale :

barème ministériel

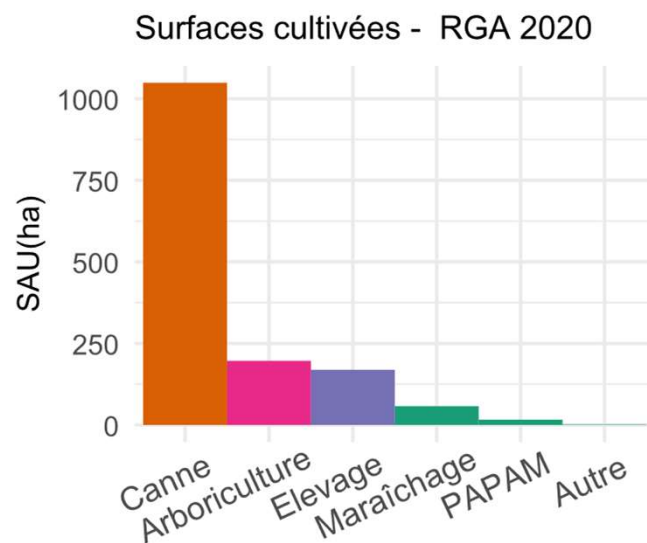
- **+21 %** en zone irriguée du littoral
- **+15 %** en zone non-irriguée littoral
- **+20 %** en zone des hauts
- **+18 %** en zone mi-pentes
- **+5 %** en zone de plaines





Le Parcellaire Agreste RA2020 , BOS2019 ; CA2024

- 1500 ha de SAU totale
- Une agriculture spécialisée dans la canne à sucre
- Diversification présente et bien développée

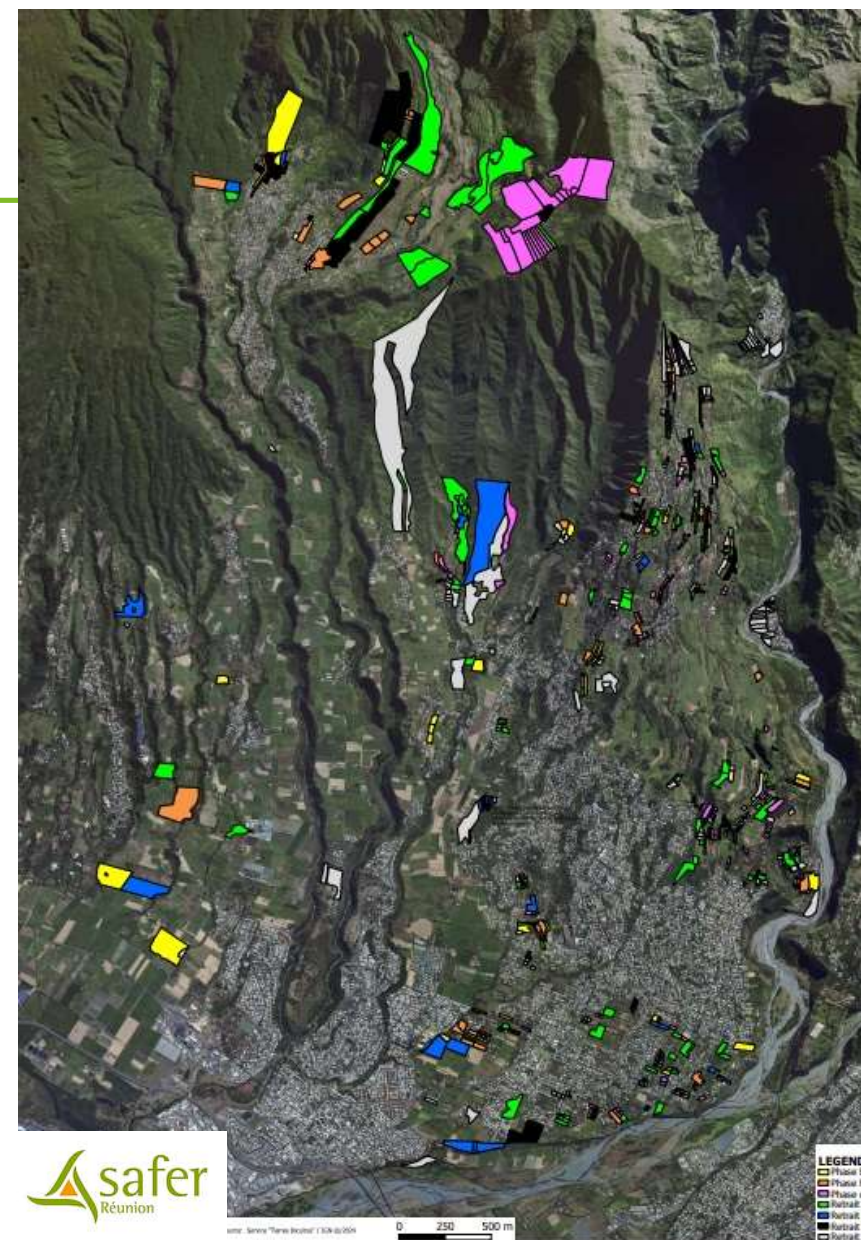


Les friches agricoles SAFER 2024

- **177 ha** de friche agricoles en 2024 :
 - 87 ha – Sensibilisation
 - 46 ha - Enquête Publique
 - 44 ha - Mise en Demeure
- Un chiffre relativement stable : **150 ha** de friches en zone agricole recensé en **2003**.

Procédures Terres Incultes - 2018

■	Phase ENQUÊTE PUBLIQUE - 46ha
■	Phase MISE EN DEMEURE - 43ha
■	Phase de SENSIBILISATION - 87ha
■	Retrait MISE EN EXPLOITATION - 129ha
■	Retrait LOCATION - 54ha
■	Retrait VENTE - 44ha
■	Retrait DIVERS - 148ha



➤ L'irrigation à Saint-Louis CA 2024

- Bonne couverture dans les bas (>90%)
- Difficultés d'accès pour certains agriculteurs dans les hauts
 - ⇒ Utilisation d'eau potable
 - ⇒ Projet **PRODEO**
- Craintes quant à la pérennité de l'approvisionnement en eau en période d'étiage

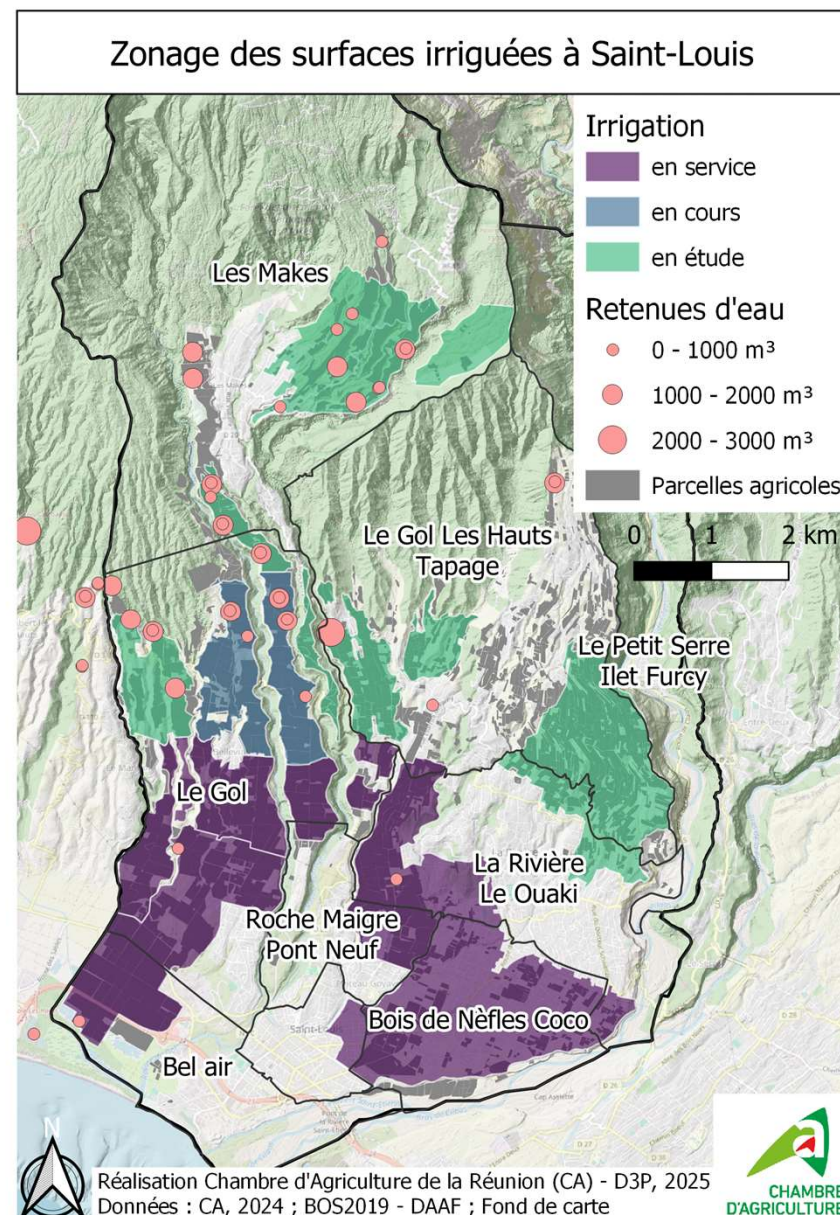
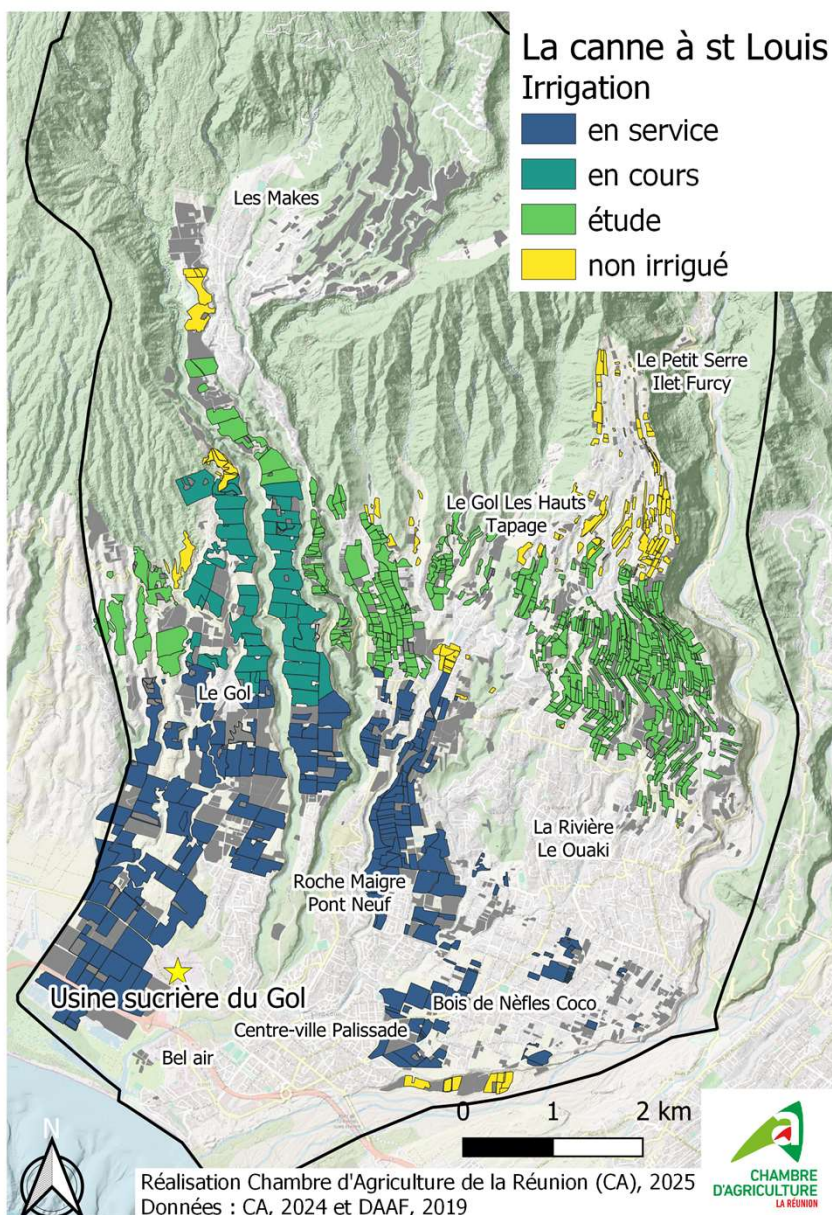


Photo : Saint-Louis depuis Bel air - Stuios Light

Les Filières

chambres-agriculture.fr





La Canne à sucre, pilier de l'agriculture saint-louisienne

syndicat du sucre 2024 ; CA 2024 ; Agreste RA2010 ; RA2020

	Saint Louis		CIVIS (moy)	
SAU	1072 ha	-14%	790 ha	-17%
	moy 2019-2023 syndicat du sucre	variation 2010- 2020 Agreste	2020 Agreste	variation 2010- 2020 Agreste
exploitations	232	-23%	144	-22%
	moy 2019-2023 syndicat du sucre	variation 2010- 2020 Agreste	2020 Agreste	variation 2010- 2020 Agreste

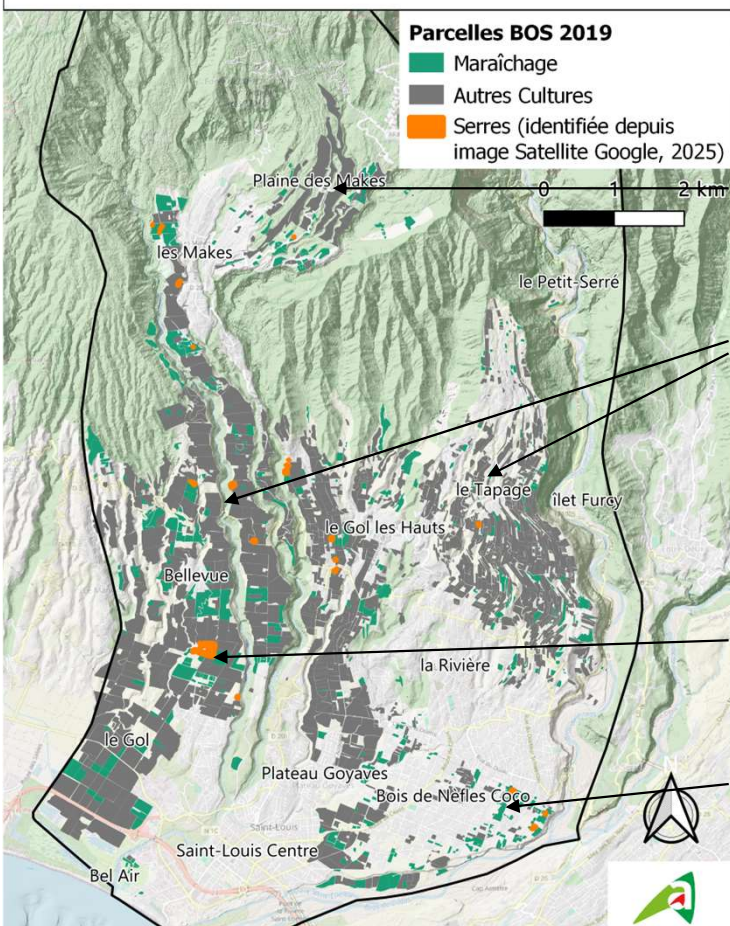
- **22%** de la SAU Canne CIVIS
- **70%** irrigué
- **50%** mécanisé
- **82 000 T** de production annuelle
- **77 T/ha** de rendement moyen
- Potentiel jusqu'à 130 T/ha



Le Maraîchage, de plus en plus productif

CA 2024 ; Agreste RA2020

Le Maraîchage à Saint-Louis



Les Makes :
artichauts, carottes, PdT,
chouchous, fraises

Bellevue, Tapage et Pièce
Jeanne : diversifié,
légumes fruits, oignons ...

Le Gol : plein champ
mécanisé

Bois de Nèfles Coco :
salades, brèdes, épices

2020 ; variation
2010-2020

	Saint Louis	CIVIS (moy)
SAU	58 ha -8%	62 ha -5%
Exploitations	79 -24%	82 -19%

- **15 %** SAU Maraîchage CIVIS
- **+ de 5 ha** de serres
identifiés par la chambre
- **16,8 %** certifié AB

Réalisation Chambre d'Agriculture de la Réunion - D3P, 2025
Données : DAAF, 2019 ; fond de carte OpenStreetMap ; IGN MNT 2025



SAU : Surface Agricole Utile





L'arboriculture, une filière en pleine croissance

CA 2024 ; Agreste RA2020

2020 ; variation
2010-2020

Saint Louis

CIVIS (moy)

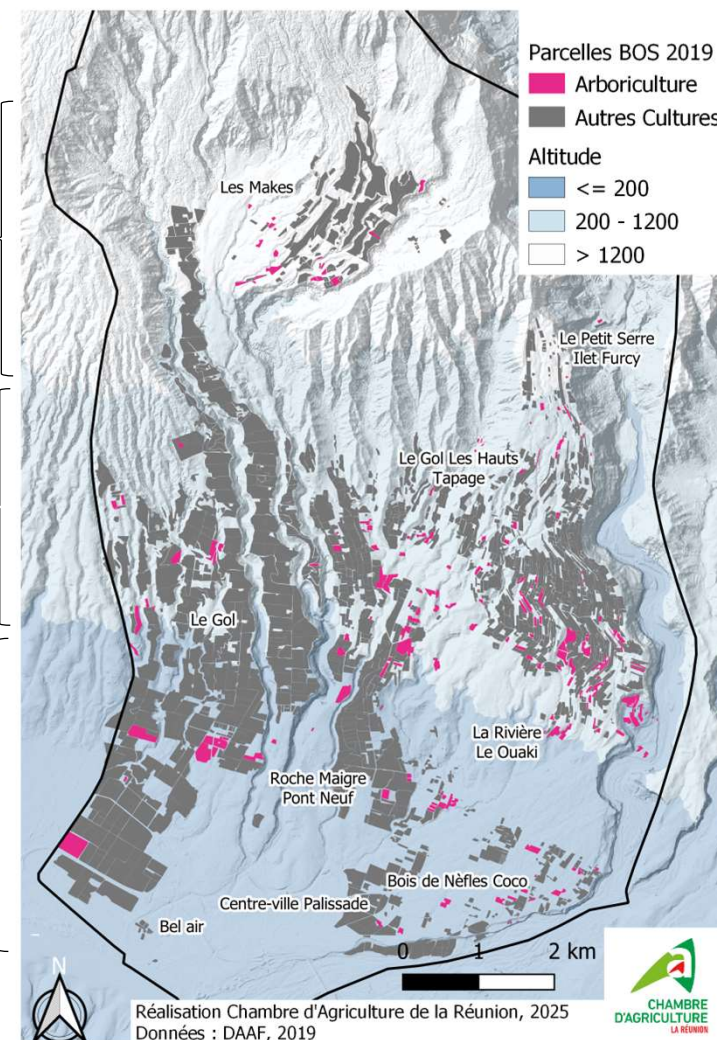
	Saint Louis	variation	CIVIS	variation
SAU	197 ha	+46%	120 ha	13%
exploitations	122	-8%	80	-7%

- **27 %** de la SAU arbo CIVIS
- **8 %** certifié AB
- 4 ateliers de transformation

Café, fruits rouges

Agrumes, Vanille
sous photovoltaïques

Banane, Ananas,
fruit de la passion,
Mangue, Letchis,
longanis, ...



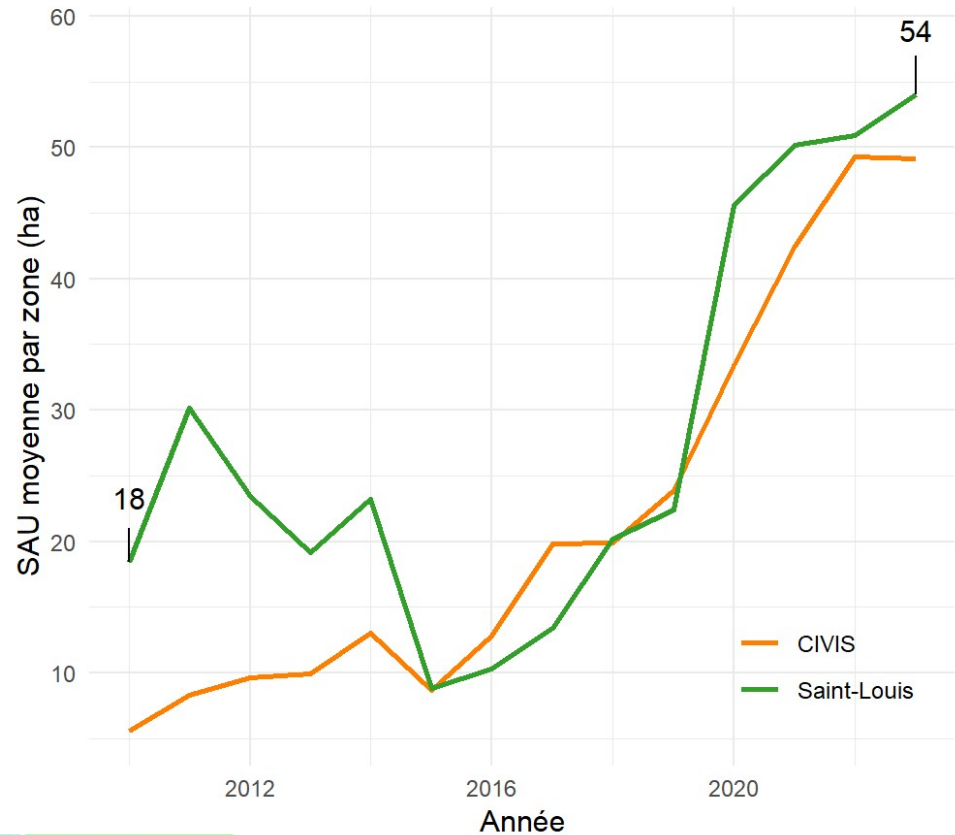
SAU : Surface Agricole Utile



L'agriculture biologique, une filière dynamique

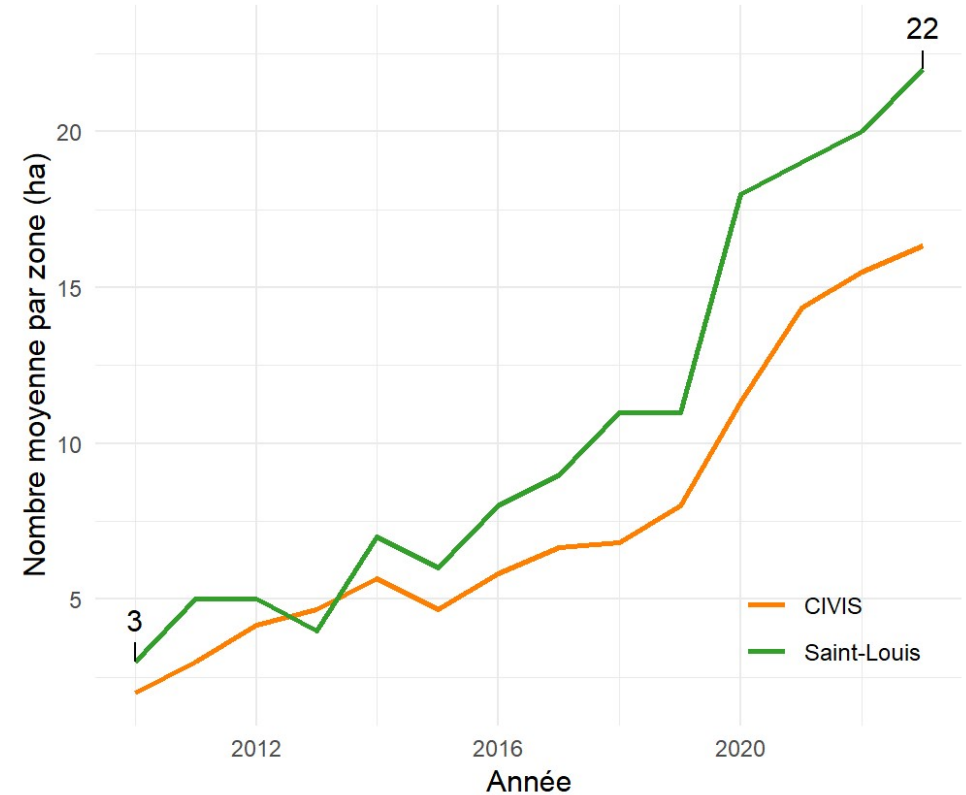
Agence Bio 2024

Evolution de la Surface Bio et en conversion



réalisation : Chambre d'Agriculture de la Réunion - D3P, 2025
données : Agence Bio 2024

Evolution du nombre de Producteurs Bio et en conversion



réalisation : Chambre d'Agriculture de la Réunion - D3P, 2025
données : Agence Bio 2024



L'élevage, une filière sous tension

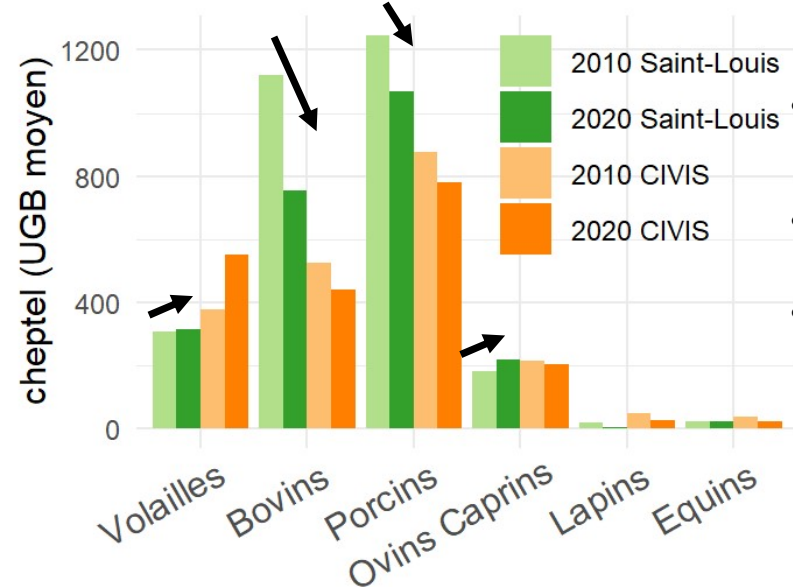
CA 2025 ; Agreste RA2020

2020 ; variation
2010-2020

Saint Louis

CIVIS (moy)

Cheptel (UGB)	2400	-18%	2022	-3%
SAU	170 ha	-24%	125 ha	-24%
exploitations	117	-40%	94	-37%

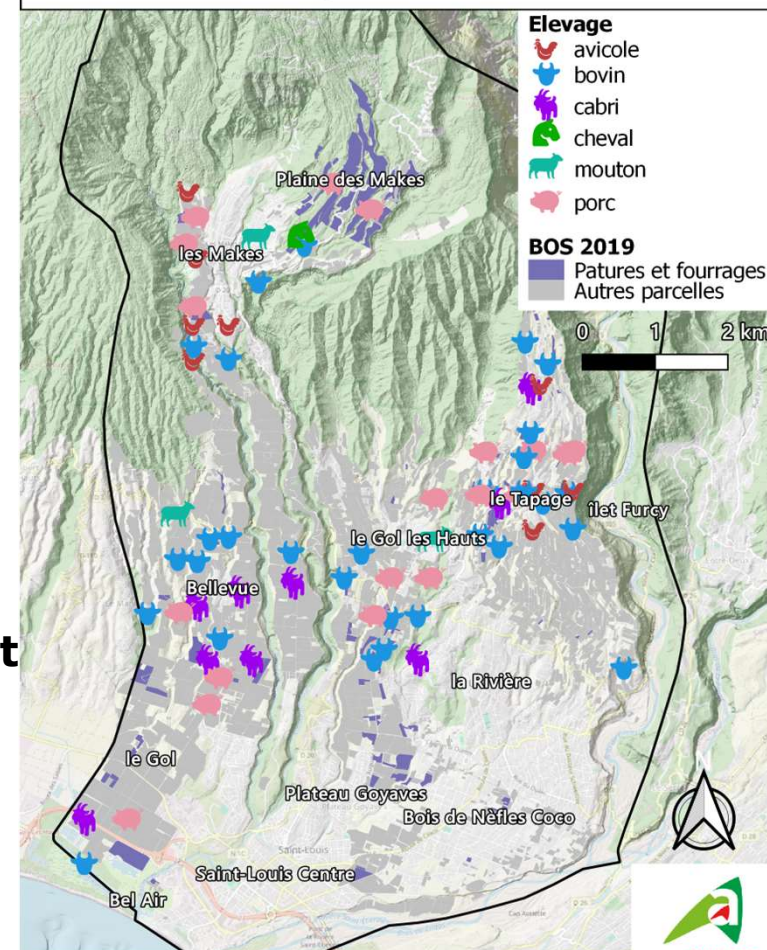


- **22% de la SAU élevage CIVIS**

- **20 % du cheptel**

- Une spécialisation **Bovins et Porcins** en régression au profit de la volaille et des ovins/caprins

L'élevage à Saint-Louis



Réalisation Chambre d'Agriculture de la Réunion - D3P, 2025
Données : DAAF, 2019 ; fond de carte OpenStreetMap, IGN MNT 2025

Nombre ruches total	Apiculteurs professionnels	Nombre ruches professionnels	Apiculteurs particuliers	Nombre ruches particuliers
3800	14 (+2)	3600	10	200

- Filière très **dynamique** :
=> Nombre de ruches **doublé** en 10 ans ! (de 1400 à 2800 Agreste RA2020)

31

- Filière bien installée : **coopémriel** (8/14)
- Filière qui bénéficie du **tourisme** (plaine des Makes, route de Cilaos)



L'agritourisme

CA 2021

- 8 structures aux **Makes**

- Gîtes
- Fermes pédagogiques
- Ferme auberge



- 5 labels Gîtes de France et 1 en cours de labellisation Bienvenue à la ferme

32

- Faible communication via les organismes touristiques
- Des difficultés réglementaires liées au droit du sol & à la réglementation nationale

➤ Potentielles nouvelles filières

De nouvelles filières identifiées dans le cadre du programme **quartiers productifs** pour répondre aux enjeux du territoire (pression foncière, sécheresse)



Aquaponie

- Réel potentiel de développement
- Besoin d'un cadre juridique clair

➤ A privilégier



PAPAM

- Potentiel encore en cours d'étude (Cluster Qualitropic APLAMEDOM/ Armeflhor)
- Besoin d'évolutions réglementaires
- Besoins R&D et de formations

➤ A envisager dans un second temps

Analyse AFOM de l'agriculture de Saint-Louis

35

ATOUTS	FAIBLESSES
Terroir et climat très favorables à l'agriculture	Zone de circulation routière dense : déserte difficile des fournisseurs ,balance, usine, coopératives, marchés, ...
Caractère historique/patrimonial de la culture de canne à sucre	Accès au foncier agricole très difficile (rareté, coûts, délai administratif, ...)
Sucrierie du Gol , pôle canne, station de recherche, Agrofournitures, Coopératives, centres de formation, etc.	Inondations récurrentes du plateau du Gol
Présence d'un périmètre irrigué	Manque de main-d'œuvre
Diversification déjà présente sur le territoire	Coût des intrants
Nombreuses surfaces mécanisées	Pas de magasin de producteurs
Territoire touristique (Makes)	Mitage présent et beaucoup de parcelles en indivision

Analyse AFOM de l'agriculture de Saint-Louis

36

OPPORTUNITÉS	MENACES
Potentiel de reconquête des friches agricoles	Des attaques de chiens errants et vols sur les exploitations
Développement agritourisme et vente directe	Les changements climatiques et la sècheresse
Potentiel important de diversification	Pression sanitaire sur les différentes productions
Augmentation du potentiel de consommation lié à l'augmentation de la démographie de la Commune	Dépendance aux importations de fourniture
Approvisionnement des cantines scolaires (loi EGALIM)	Extension urbaine (Bois de Nèfles Coco)
Extension du réseau d'irrigation dans les Hauts	Vieillesse des agriculteurs et difficultés de Transmission des exploitations



Séminaire Charte Agricole

- **Concertation des partenaires et des agriculteurs afin de définir les orientations stratégiques en réponse aux problématiques du territoire**

- 1) Travailler sur des thématiques et identifier les enjeux du territoire, dégager les problématiques et proposer des pistes de réflexion et d'actions pour le développement de l'agriculture Saint-Louisienne
- 2) Recueil des propositions

- **Proposition de mise en place de 3 ateliers thématiques :**

- 1) Valorisation du foncier agricole
- 2) Accompagnement des filières
- 3) Valorisation et écoulement des productions



Nous vous remercions de votre écoute !

38

