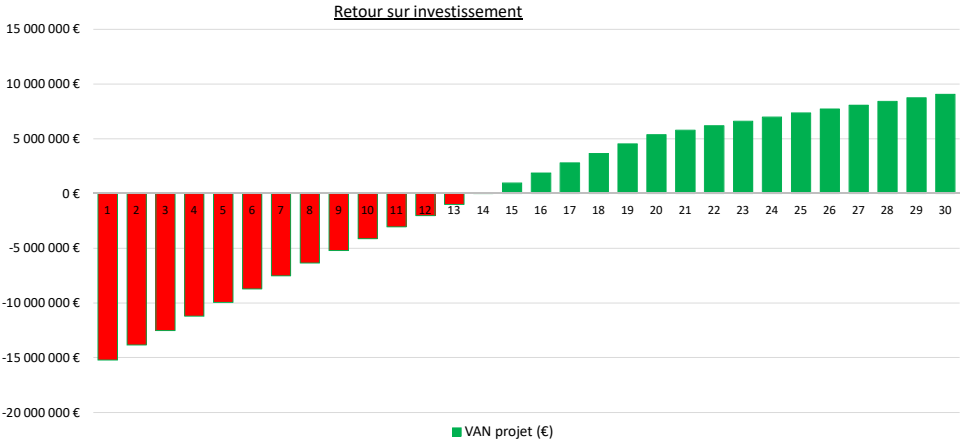


Données générales de simulation		
Installation solaire		
Puissance installée	15000	kWc
Puissance des onduleurs	12000	kVA
Dégradation performance	0,4	% / an
Energie PV produite	20196000	kWh / an
Données financières		
Tarif d'achat	9,70	c€/kWh
Tarif d'achat au dela de 20 ans	7,0	c€/kWh
Impots sur les sociétés avant 42 000 €	15,0	% du résultat
Impots sur les sociétés au dela de 42 000 €	25,0	% du résultat
Revalorisation annuelle du tarif d'achat	0,25	% / an
Hausse des coûts de CEX	1,0	%/an
Taux IFER	3,48	€/kVA
Données bancaires		
Caractéristiques de l'emprunt		
Apport en fond propres	10	%
Apport en fond propres	1 663 600	€
Apport en dettes	14 972 400	€
Taux d'intérêt de l'emprunt	4,00	%
Durée de l'emprunt	20	ans
Annuité constante		
Intérêts totaux	1 101 695	€
	7 061 508	€

Données d'investissement		
Investissement	€	€/Wc
Préparation de chantier, sécurité	300 000	0,02
Fourniture des modules photovoltaïques	1 800 000	0,12
Coût des onduleurs	495 000	0,03
Electricité BT	2 250 000	0,15
Structure de supportage, pose module et fondation	6 450 000	0,43
Terrassement, voiries et clôtures	450 000	0,03
Poste HTA	1 650 000	0,11
Coûts de raccordement + S3RENR	945 000	0,06
Ingénierie (BC, Géomètre, Géotechnique, notaire, Archi, Ag	91 000	0,00
Frais dev interne (Marge du Développeur)	1 620 000	0,11
Taxe d'aménagement, Assurance chantier et Aléas	585 000	0,04
CAPEX = Investissement total	16 636 000	1,11
Compensation volontaire	0	0,0%
INVESTISSEMENT TOTAL	16 636 000	1,11
Charges d'exploitation année 0		
	€/an	
Frais de gestion et assurance	34 694	
Abonnement monitoring et suivi agricole	18 000	
Maintenance et entretien + Provision matériel	52 000	
Taxe IFER	41 748	
Location compteur	753	
Location terrain (LOYER/an)	108 000	
Taxe foncière et CFE et CVAE	1 000	
Coût agrégateur	60 588	
CEX = Charges d'exploitation	316 783	



BILAN ECONOMIQUE SUR 30 ANS		RESULTATS SUR L'INVESTISSEMENT	
Energie produite	463 048 126 kWh	Taux actualisation	2,5 % / an
Durée d'amortissement	20 ans	CA actualisé sur 30 ans	37 370 439 €
CAPEX net de subvention	16 636 000 €	Résultat avant impôt sur 30 ans	17 524 482 €
PEX - produits moyens	1 734 717 € / an	TRB (Temps de Retour Brut)	12,1 ans
CEX - charges moyennes	360 650 €	TRI (Taux de Rentabilité Interne)	6,75%
LCOE PV sans aide financière	5,77 c€/ kWh	VAN (Valeur Actuelle Nette)	9 063 051 €
LCOE PV avec aide financière	5,77 c€/ kWh	TRA (Temps de Retour Actualisé)	15,0 ans
		TEC (Taux d'Enrichissement du Capital)	0,54

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Année fiscale	CUMUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Production d'énergie (kWh)	463 048 126	20 196 000	20 115 216	20 034 755	19 954 616	19 874 798	19 795 298	19 716 117	19 637 253	19 558 704	19 480 469	19 402 547	19 324 937	19 247 637	19 170 647	19 093 964	19 017 588	18 941 518	18 865 752	18 790 289	18 715 128	18 640 267	18 565 706	18 491 443	18 417 477	18 343 807	18 270 432	18 197 351	18 124 561	18 052 063	17 979 855
Tarif d'achat (c€/kWh)		9,70	9,72	9,75	9,77	9,80	9,82	9,85	9,87	9,90	9,92	9,95	9,97	10,00	10,02	10,05	10,07	10,10	10,12	10,15	10,17	7,02	7,04	7,05	7,07	7,09	7,11	7,12	7,14	7,16	7,18
Revenu marché de capacité (€ HT/an)		10 500,00	10 710,00	10 924,20	11 142,68	11 365,54	11 592,85	11 824,71	12 061,20	12 302,42	12 548,47	12 799,44	13 055,43	13 316,54	13 582,87	13 854,53	14 131,62	14 414,25	14 702,53	14 996,59	15 296,52	15 602,45	15 914,50	16 232,79	16 557,44	16 888,59	17 226,36	17 570,89	17 922,31	18 280,75	18 646,37

Chiffre d'affaire (€)	52 041 504	100%	1 969 512	1 966 764	1 964 024	1 961 294	1 958 572	1 955 859	1 953 155	1 950 460	1 947 774	1 945 098	1 942 431	1 939 773	1 937 125	1 934 486	1 931 857	1 929 238	1 926 629	1 924 030	1 921 441	1 918 862	1 923 683	1 922 020	1 920 366	1 918 722	1 917 086	1 915 461	1 913 845	1 912 239	1 910 643	1 909 057
-----------------------	------------	------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Charges d'exploitation (€)	9 567 074	18%	275 035	277 786	280 564	283 369	286 203	289 065	291 956	294 875	297 824	300 802	303 810	306 848	309 917	313 016	316 146	319 307	322 501	325 726	328 983	332 273	335 595	338 951	342 341	345 764	349 222	352 714	356 241	359 804	363 402	367 036
Taxe IFER	1 252 440	2%	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748	41 748

Excédent Brut d'Exploitation (€)	41 221 990	79%	1 652 729	1 647 230	1 641 713	1 636 177	1 630 621	1 625 046	1 619 451	1 613 837	1 608 202	1 602 548	1 596 872	1 591 177	1 585 460	1 579 722	1 573 963	1 568 182	1 562 380	1 556 556	1 550 710	1 544 841	946 340	941 321	936 277	931 209	926 117	920 999	915 856	910 687	905 493	900 274
----------------------------------	------------	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Dotation aux amortissements (€)	16 636 000	32%	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	831800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultats d'exploitation (€)	24 585 990	47%	820 929	815 430	809 913	804 377	798 821	793 246	787 651	782 037	776 402	770 748	765 072	759 377	753 660	747 922	742 163	736 382	730 580	724 756	718 910	713 041	946 340	941 321	936 277	931 209	926 117	920 999	915 856	910 687	905 493	900 274

Remboursement de capital (€)	14 972 400		502 799	522 911	543 828	565 581	588 204	611 732	636 202	661 650	688 116	715 640	744 266	774 037	804 998	837 198	870 686	905 513	941 734	979 403	1 018 579	1 059 322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital emprunté restant à rembourser (€)			14 469 601	13 946 689	13 402 861	12 837 280	12 249 076	11 637 344	11 001 142	10 339 493	9 651 377	8 935 737	8 191 471	7 417 434	6 612 436	5 775 238	4 904 552	3 999 039	3 057 305	2 077 902	1 059 322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intérêts sur emprunt (€)	7 061 508	14%	598 896	578 784	557 868	536 114	513 491	489 963	465 494	440 046	413 580	386 055	357 429	327 659	296 697	264 497	231 010	196 182	159 962	122 292	83 116	42 373	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Résultat avant impôts (€)	17 524 482	34%	222 033	236 646	252 045	268 262	285 330	303 283	322 158	341 991	362 823	384 693	407 643	431 718	456 963	483 425	511 153	540 200	570 619	602 464	635 794	670 668	946 340	941 321	936 277	931 209	926 117	920 999	915 856	910 687	905 493	900 274
Impôt sur les sociétés (€)	4 255 120	8%	51 308	54 962	58 811	62 866	67 132	71 621	76 339	81 298	86 506	91 973	97 711	103 729	110 041	116 656	123 588	130 850	138 455	146 416	154 748	163 467	232 385	231 130	229 869	228 602	227 329	226 050	224 764	223 472	222 173	220 868
Taux de couverture de la dette			145,36%	144,53%	143,68%	142,81%	141,92%	141,00%	140,07%	139,11%	138,12%	137,11%	136,08%	135,01%	133,92%	132,80%	131,65%	130,47%	129,25%	128,00%	126,71%	125,39%	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
Flux de trésorerie (€) (RN + DA - Cap. Remb.)	14 932 961		499 725	490 573	481 206	471 616	461 793	451 730	441 417	430 844	420 001	408 879	397 466	385 752	373 724	361 371	348 679	335 637	322 230	308 445	294 266	279 679	713 955	710 191	706 408	702 607	698 787	694 949	691 092	687 216	683 320	679 405
Capacité d'autofinancement (€) (RN + DA)	29 905 361		1 002 524	1 013 485	1 025 034	1 037 197	1 049 997	1 063 462	1 077 618	1 092 493	1 108 117	1 124 519	1 141 732	1 159 788	1 178 722	1 198 568	1 219 365	1 241 150	1 263 964	1 287 848	1 312 845	1 339 001	713 955	710 191	706 408	702 607	698 787	694 949	691 092	687 216	683 320	679 405
Rentabilité commerciale (RN / CA)	25,5%		9%	9%	10%	10%	11%	12%	13%	13%	14%	15%	16%	17%	18%	19%	20%	21%	22%	24%	25%	26%	54%	54%	54%	53%	53%	53%	53%	52%	52%	52%
Impôts calculés sur REX (€)	6 146 497		205 232	203 858	202 478	201 094	199 705	198 312	196 913	195 509	194 101	192 687	191 268	189 844	188 415	186 981	185 541	184 096	182 645	181 189	179 727	178 260	236 585	235 330	234 069	232 802	231 529	230 250	228 964	227 672	226 373	225 068

Actualisation																																
Cash-flow disponible (€)	35 075 492	-16 636 000	1 447 496	1 443 373	1 439 235	1 435 082	1 430 916	1 426 735	1 422 539	1 418 328	1 414 102	1 409 861	1 405 604	1 401 332	1 397 045	1 392 742	1 388 422	1 384 087	1 379 735	1 375 367	1 370 982	1 366 581	709 755	705 991	702 208	698 407	694 587	690 749	686 892	683 016	679 120	675 205
Cash-flow disponible cumulé (€)			1 447 496	2 890 869	4 330 104	5 765 186	7 196 102	8 622 837	10 045 375	11 463 703	12 877 805	14 287 665	15 693 270	17 094 602	18 491 647	19 884 388	21 272 811	22 656 898	24 036 633	25 412 000	26 782 982	28 149 563	28 859 318	29 565 308	30 267 516	30 965 923	31 660 511	32 351 260	33 038 152	33 721 167	34 400 287	35 075 492
Cash-flow actualisé (€)	25 699 051	-16 636 000	1 412 192	1 373 823	1 336 472	1 300 114	1 264 721	1 230 269	1 196 732	1 164 088	1 132 311	1 101 381	1 071 274	1 041 969	1 013 445	985 681	958 658	932 355	906 755	881 838	857 587	833 985	422 578	410 085	397 939	386 132	374 654	363 496	352 650	342 107	331 860	321 899
Cash flow actualisé cumulé (€)		-16 636 000	-15 223 808	-13 849 985	-12 513 513	-11 213 399	-9 948 678	-8 718 409	-7 521 677	-6 357 590	-5 225 278	-4 123 897	-3 052 623	-2 010 654	-997 209	-11 528	947 129	1 879 485	2 786 240	3 668 078	4 525 666	5 359 650	5 822 278	6 192 314	6 590 253	6 976 385	7 351 039	7 714 535	8 067 185	8 409 292	8 741 152	9 061 051