

# Rencontre avec la Escola de Pastors I pastores de Catalunya

Mercredi 2 avril 2025 – St Gaudens



0

## ORDRE DU JOUR

- . Accueil
- . Présentation du contexte de la rencontre : attentes de la Escola des Pastors i pastores de Catalunya
- . Quelques chiffres de l'agriculture de la Haute-Garonne
- . Présentation des dispositifs d'accompagnement proposés par la Chambre d'agriculture
- . Echanges & questions

1



1

## **Présentation de la Chambre d'agriculture de la Haute-Garonne**



2

## **Agriculture de la Haute-Garonne**



3

## Haute-Garonne (données MSA, traitement ODR/CRAO - année 2021)

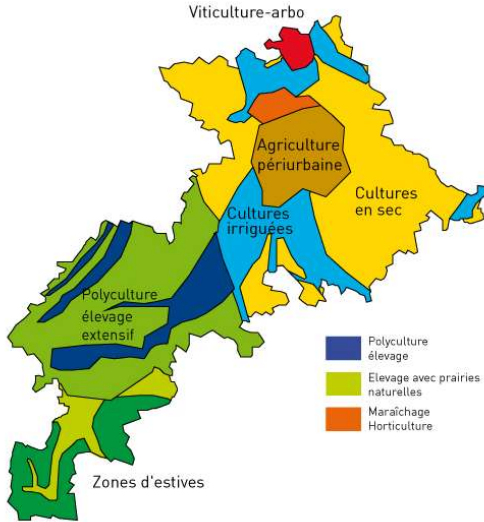
### Exploitations

**4 865** exploitations (données 2021)

**1 121** dirigées uniquement par des **jeunes agriculteurs** (< 40 ans)  
23%

**2 174** dirigées uniquement par des exploitants **approchant l'âge de la retraite** (> 55 ans)  
45%

**- 1 161** exploitations entre 2010 et 2021



4

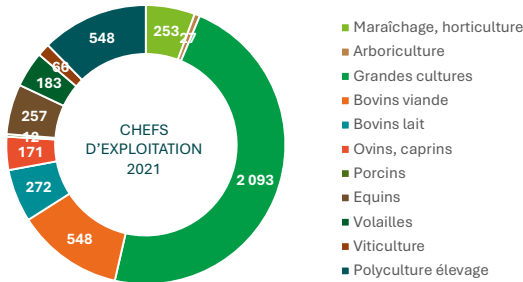
CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
HAUTE-GARONNE

4

## Haute-Garonne (données MSA, traitement ODR/CRAO - année 2021)

### Les actifs agricoles

**4 432** chefs d'exploitation, dont **1 858** âgés de 55 ans ou plus  
42%



5

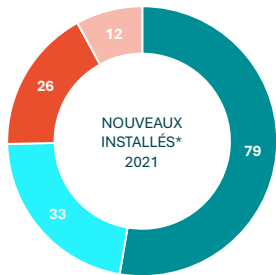
CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
HAUTE-GARONNE

Certaines données sont soumises au secret statistique si elles concernent 1 ou 2 individus.  
Afin de les prendre en compte, nous avons décidé arbitrairement qu'il s'agissait de 2 individus.  
Ainsi, toutes les mentions « 2 » sont à interpréter comme étant « 1 ou 2 ».

5

**Haute-Garonne** (données MSA, traitement ODR/CRAO - année 2021)

**Installations en 2021**



\* Nouveaux cotisants non salariés MSA

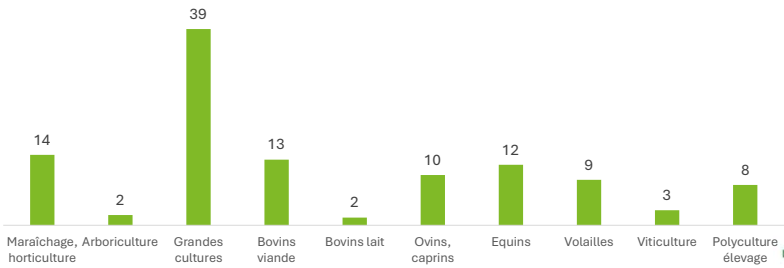
**59%**

de taux de remplacement des CE en moyenne entre 2018 et 2020

**211** cessions d'activité en 2021 (CE)

**112** installations en 2021 (CE – hors transferts entre époux)

Nb d'installations (CE) par production en 2021

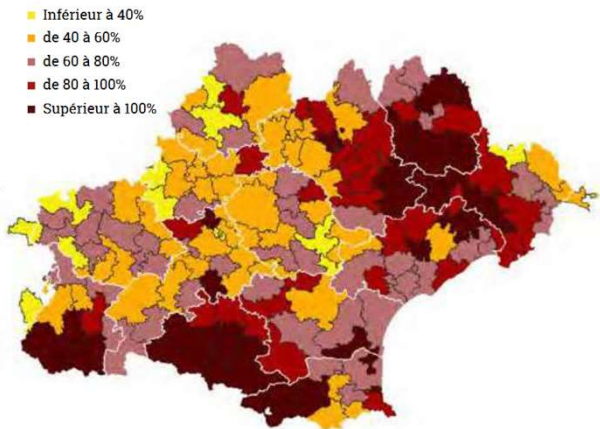


6



6

**Occitanie**



TAUX DE REMPLACEMENT PAR EPCI, MOYENNES TRIENNALES 2018-2020 (Sources : MSA - Traitement ODR/CRAO)

7



7

## Accompagnement de la transmission

8



8

### Actions proposées par la Chambre d'agriculture 31

Information,  
sensibilisation

Formation

Recherche d'un  
repreneur

Accompagnement  
individuel

9



9

## Informations sur la transmission



10



### Point Accueil Transmission (PAT)



- **Porte d'entrée**, 1<sup>ère</sup> étape clé pour initier le dialogue sur les questions de transmission
- Echange libre avec l'agriculteur (repreneur présent ou non) – **Informier & Orienter**
- Contenu : discuter des besoins, des étapes de la transmission, répondre aux premières questions sur la recherche de repreneur, les possibilités de transmission de foncier, la cessation d'activité, le départ progressif...
- Présenter les accompagnements possibles, les contacts utiles

11



11

## DICAA – Déclaration d'Intention de Cessation d'Activité Agricole

Plus qu'une formalité, la DICAA est obligatoire et utile :

- 1) Pour avoir accès à la parcelle de subsistance
- 2) Pour avoir accès à certaines aides
- 3) Pour mettre à jour le listing des futurs cédants et pouvoir les accompagner – notamment ceux qui n'ont pas de repreneurs identifiés

12



12

## Journée transmission

Objectif : sensibilisation, début de la réflexion

- Journée organisée avec la MSA et différents partenaires en fin d'année
- À destination des agriculteurs > 55 ans
- Matin en plénière avec témoignages et présentation des outils d'accompagnement, après-midi en ateliers



13



13

## Formation à la transmission



14

### Formation « Anticiper la transmission de mon exploitation à l'approche de la retraite »



▪ 3 jours pour aborder :

- 1) Le **projet** de transmission : *l'après, le deuil de l'activité, le projet retraite, la présentation d'une offre d'exploitation pour un potentiel repreneur, se mettre à la place d'un repreneur...*
- 2) Les aspects **juridiques et patrimoniaux** liés à la transmission (*foncier, biens, donations, outils de transmission...*) & les aspects **sociaux** (*droits retraite, constitution du dossier, possibilité d'emploi, parcelles de subsistance...*)
- 3) Les aspects **fiscaux** (*plus-values, taxations, avantages fiscaux...*) & présentation des profils de porteurs de projet, du **parcours à l'installation et des outils d'accompagnement à la transmission** proposés par la Chambre d'agriculture

Public : agriculteurs se posant des questions sur la transmission future (5-10 ans) et le passage à la retraite, avec ou sans repreneur identifié

15



15

## Recherche d'un repreneur



16

### ➤ RDI – Répertoire Départ-Installation

- Géré par le réseau des Chambres d'agriculture, c'est un outil de mise en relation entre **les agriculteurs** (en recherche de repreneur(s) ou d'associé(s)) inscrits, et **les candidats**



[www.repertoiredepartinstallation.com](http://www.repertoiredepartinstallation.com)

17



17

## RDI – Répertoire Départ-Installation



**Rechercher une offre**

Sélectionner vos zones et critères de recherche

Tout type d'installation

Tout mode de cession

Tout type d'activité

Tout sous-type d'activité

Surface min (en Ha)

Surface max (en Ha)

Exploitation biologique ☐ Oui ☐ Non

Tout type de logement reprenneur

Tous les prix de cession

☐ Inclure les offres dont le prix de cession n'est pas communiqué ou en cours d'estimation

Par défaut, votre recherche s'effectue sur tous les départements. Pour affiner votre recherche, sélectionner le(s) département(s) concerné(s).

Le(s) département(s) que vous avez sélectionné(s): 031-Haute Garonne

**Rechercher** **Réinitialiser**

21 offre(s) correspond(ent) à votre recherche



**Reprise d'une exploitation en grandes cultures et adaptée à l'élevage**

Ferme, bâtiments, logement - Offre n° 31-23-019

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: Individuelle

Description: Points forts de l'exploitation - Exploitation viable et fonctionnelle, adaptée à 1 UTH et proposant des opportunités de développement - Agriculteur impliqué dans la transmission avec possibilité d...



**Reprendre une production arboricole en vente directe vous motive ?**

Possibilité de diversification - Offre n° 31-23-014

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: Individuelle

Description: Points forts de l'exploitation - En production depuis 37 ans, l'exploitation dispose d'un réseau local fort et d'une reconnaissance de sa clientèle - Les vergers sont en état de production, avec un choix...



**Motivé pour l'association sur une exploitation expérimentée et viable ?**

50 VL, Prim'Holstein - Offre n° 31-23-005

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: En association ou société

Description: Points forts de l'exploitation - Expérience dans le temps de l'agriculteur en place sur la gestion d'une entreprise agricole et l'association en GAEC - Exploitation viable permettant l'apaisement de...



**Opportunité d'installation en grandes cultures en conventionnel**

Terres en fermage - agriculture de conservation - Offre n° 31-23-019

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: Individuelle

Description: Points forts de l'exploitation - Accompagnement par l'exploitant actuel, possibilité de salarié et stage de parasitage - Outils et éléments modulables (système de location, entrée...) - Recherche d...



**Envie de vous associer en élevage bovin lait performant ?**

Exploitation de Prim'Holstein et grandes cultures - Offre n° 31-23-009

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: En association ou société

Description: Points forts de l'exploitation - Expérience et ancrage territorial depuis plus de 40 ans - Exploitation viable, qui recherche la technique et le profit, avec des opportunités de développement sur les débats...



**Opportunité de création sur une ancienne exploitation laitière avec logement**

logement, dépendances, prairie à vendre - Offre n° 31-23-007

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: Individuelle

Description: Points forts de l'exploitation - Logement de 165 m² de 1950 rénové et mis aux normes, sur site avec dépendances accolées - Opportunités d'exploitation des bâtiments existants - Accès à...



**Vous souhaitez intégrer un projet en grandes cultures Bio avec diversification ?**

à définir sur le mode de partenariat - association - Offre n° 31-23-008

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: En association ou société

Description: Points forts de l'exploitation - Exploitation qui fonctionne et rentable avec un projet ouvert au développement, à la diversification dans les ateliers existants et au collectif - Parrainage groupé, viable - PAF...



**Envie de s'associer en élevage bovin et caprin lait avec transformation ?**

Recherche d'associé pour la gestion d'élevage - Offre n° 23-031-006

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: En association ou société

Description: Points forts de l'exploitation - Sécurisation et valorisation de la vente du lait cru transformé par la fromagerie sur site avec possibilité de compléter et sécuriser la production fromagère par l'ad...

18



18

## RDI – Répertoire Départ-Installation

- Définir une **offre d'exploitation ou d'association**, avec un conseiller

- Dès l'accord de l'agriculteur, inscription au répertoire

- **Mise en ligne sur le site Internet**

- Parution dans le journal agricole départemental

- **Mise en relation avec les porteurs de projets sélectionnés**  
avec l'appui d'un conseiller



- **Rencontres et échanges** organisés par la Chambre d'Agriculture

16 offre(s) correspond(ent) à votre recherche



**Vente de 27 ha avec bassin 70 000 m³ et hangar**  
vente du matériel à voir - Offre n° 31-22-003

Département 031 - HAUTE-GARONNE

Type d'exploitation: Individuelle

Description:



19



19

## Visites d'exploitation



### "Exploitation cherche repreneurs ou associés"



Organisation de visites d'exploitations à reprendre *à la demande*

20



Tout au long de l'année en fonction des nouvelles offres



20

## Rencontres agriculteurs-candidats



### FARM'DATING



Une journée de mises en relation agriculteurs – candidats à l'installation ASSOCIATION ou REPRISE

21

Objectif : Faire émerger des opportunités



1 à 2 fois par an



21

## Accompagnement individuel à la transmission



22

### Prestation Transmettre sereinement



#### Objectif

Apporter un accompagnement global aux agriculteurs souhaitant cesser leur activité et/ou transmettre leur exploitation



#### Public

Agriculteurs souhaitant cesser leur activité et/ou transmettre leur exploitation, quels que soient leur âge et les raisons de cette décision

23



#### Déroulé

Volet 1 : état des lieux partagé et construction du plan d'actions  
Volet 2 : réalisation et suivi des actions du plan d'actions



23

## Étapes

- Avant la prestation : présentation de la prestation en PAT, journée transmission, formation transmission ou par un conseiller
- Volet 1 (375 €, pris en charge à hauteur de 80 % par le Conseil Régional)

Signature d'un 1er contrat de prestation  
(tarif pour volet 1, forfait)

24



24

## Étapes : volet 2 (1 à 3 jours pendant 1 à 3 ans – tarif en fonction du temps passé)



25



25

## Audit transmission



- Audit de l'exploitation à transmettre (description technique et financière) comprenant un volet points forts - points à améliorer. Préparer et évaluer le projet de cession.
- Outil d'aide à la décision : faire le point sur son exploitation, ses points forts et les points à améliorer pour mettre en œuvre son projet
- Document d'audit permettant de présenter synthétiquement l'exploitation à un potentiel repreneur

26



26

## CEFI – Contrat Emploi Formation Installation

Permet au repreneur potentiel de faire un stage sur l'exploitation à reprendre pour tester son projet de reprise ou d'association

**Durée de 3 mois à 1 an**

27

Conditions pour **le candidat**

- < 55 ans,
- Diplôme niveau BAC Agri ou BPREA mini (Niveau 4),
- Pas de lien de parenté jusqu'au 3ème degré (oncle ou tante).



27

## **CEFI – Contrat Emploi Formation Installation**

### Conditions pour **le cédant**

- Être aux normes selon le code du travail (déclaration jeune – Document Unique )  
Service Prévention MSA - MPS
- Présence d'une comptabilité de gestion,
- Conditions d'accueil compatibles avec les objectifs du stage...

28

Rémunération du stagiaire selon le statut (de 240 à 712 €/mois)  
prise en charge par France Travail ou Région Occitanie



28

## **Pour récapituler...**

### ▪ **Information, sensibilisation**

- Point Accueil Transmission (1<sup>ère</sup> information)
- DICA (sensibilisation, détection)
- Journée Transmission (information collective)
- Actions de repérage et de sensibilisation des cédants en lien avec les collectivités

### ▪ **Formation Transmission**

### ▪ **Recherche de repreneur**

- RDI : mise en relation cédants-repreneurs, rédaction d'annonces, vidéos sur l'exploitation à reprendre
- Exploitation cherche repreneur (visite)
- Farm dating (action collective de mise en relation)

### ▪ **Accompagnement individuel**

- Audit de l'exploitation à transmettre
- CEFI : test d'une reprise/association
- Accompagnement global du projet de transmission : Transmettre sereinement

29



29

## **Financement des actions Transmission**

- **Etat – ministère de l'Agriculture** (AITA – programme régional)
  - Point Accueil Transmission
  - Evènements : Journée Transmission, Visites « Exploitation cherche repreneur ou associé », Farm dating
  - Audit de l'exploitation à transmettre
- **Collectivités territoriales** (ex. Toulouse métropole) ou AITA
  - Actions de repérage et de sensibilisation des cédants
- **Conseil Régional Occitanie**
  - Accompagnement individuel : prestation Transmettre sereinement (80% - 1200 € max d'aide)
  - CEFI (rémunération du stagiaire par Conseil Régional et/ou France Travail)
- **Fonds de formation – VIVEA**
  - Formation Transmission
- **Mission de service public – Auto-financement Chambre d'agriculture**
  - DICA
  - RDI
- **Facturation à l'agriculteur**
  - Solde des prestations (Transmettre sereinement)

30



30

## **Autres intervenants sur la transmission**

- MSA : rdv retraite pour simulation de la date de départ et montant, préparation du projet de vie
- Banques : bilan des emprunts en cours et échéanciers pour la cessation
- Centres de gestion : point fiscal en amont de la cessation, gestion du patrimoine
- SAFER : évaluation de l'exploitation, communication sur la mise en vente ou CMD
- ADEAR : accompagnement des projets de transmission, recherche de repreneur
- FDSEA : accompagnement juridique
- Juristes : préparation des statuts avec sortie d'associé, impact de la sortie d'un associé (comptes courants associés, parts à céder, mise à disposition du foncier...)
- Assurances : point sur les contrats en cours
- Coopératives : point sur les comptes coopérateurs
- Notaires : bilan patrimonial, préparation de la succession (pacte Dutreil, baux long terme), conseil de famille
- DDT : autorisation d'exploiter pour les repreneurs
- Propriétaires : information des bailleurs
- ...

31



31