



Crédit photo : CARIDF

FERME SAINT LAZARE

Localisée à Grigny (91), la ferme Saint Lazare combine maraîchage, apiculture et ferme d'animation, dans le cadre d'un dispositif d'insertion par l'activité économique (ACI) et d'éducation à l'environnement et au développement durable (EEDD).

Portée par l'association Etudes et Chantiers Ile-de-France, cette ferme propose divers produits et services, en lien avec ses objectifs sociaux, alimentaires et pédagogiques.

Fiche projet Agriculture Urbaine

L'agriculture urbaine prend des formes multiples, au service de fonctions très diverses. Cette série de portraits présente des exemples de fermes urbaines professionnelles franciliennes. Ces fiches sont destinées aux porteurs de projets pour apporter une vue d'ensemble des principales caractéristiques et des dimensions à prendre en compte pour la mise en œuvre d'un projet d'agriculture urbaine.

PROFIL

PORTEURS DE PROJET / CONCEPTION DU PROJET

Etudes et Chantiers Ile-de-France

STATUT JURIDIQUE

Association loi 1901

TYPE DE PROJET

Ferme maraîchère et pédagogique en insertion

EXPÉRIENCE ET RÉALISATIONS

Études et Chantiers Île-De-France possède une vaste expérience dans l'insertion par l'activité économique. Elle porte des nombreux chantiers agréés ACI ou EI¹ et elle est aussi engagée dans une démarche d'éducation à l'environnement et au développement durable (EEDD). L'association porte plusieurs projets d'agriculture urbaine et d'entretien d'espaces verts qui associent des aspects sociaux et environnementaux.

LOCALISATION DE LA FERME

Grigny (91)

ANNÉE DE CREATION

2007 : premier potager en insertion à Grigny (sur un autre site) / 2012 : Installation au Parc Saint Lazare et début ferme d'animation.

CONTEXTE D'IMPLANTATION

Mise à disposition par la commune d'un premier site en 2007, pour le développement d'une activité de maraîchage en insertion. Installation dans le site actuel en 2012.

ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE

- **2007** Début de l'activité maraîchage en insertion à Grigny dans le premier site mis à disposition
- **2012** Installation dans le Parc St. Lazare
Création de la ferme pédagogique
Installation du rucher et début de la vente de miel
- **2017** Intégration de deux activités comme « la Ferme Saint Lazare »
- **2024** Installation de la nouvelle serre bi-tunnel

FONCIER

ZONAGE PLU

UEL (zone à dominante équipement orienté autour de l'activité des lacs). Une partie de la parcelle est un Espace Boisé Classé.

PROPRIÉTÉ DU FONCIER

Commune de Grigny

MODÈLE ÉCONOMIQUE

ACTIVITÉS

PRODUCTION AGRICOLE

Légumes et fruits / Miel

TRANSFORMATION

Oui : miellerie

SERVICES

- Insertion par l'activité économique,
- Visites et ateliers pédagogiques (écoles, centre de loisirs et médicaux, seniors, grand public),
- Accueil des entreprises (type *team building*),
- Création et animation de potagers urbains

AUTRES ACTIVITÉS

Ferme pédagogique animalière

ASPECTS FINANCIERS

CHIFFRE D'AFFAIRES 2024 = 100.000€

- Vente de la production de la ferme : entre 10.000€ et 20.000€
- Accueil du public (toutes prestations comprises) : 80.000 €
- Financements externes :
Aides au poste (349.000€), Conseil départemental (70.000€), FONJEP (7.000€), Politique de la ville de Grigny (5.000€), CA Grand Paris Sud (7.000€), Autres subventions : 25.000€ (DRAJES, fondations privées)

BUDGET D'INVESTISSEMENT

Les investissements (premières serres, raccordements à l'eau et l'électricité, abris et clôtures pour les animaux, locaux) ont été faits au fur et à mesure.

Coût d'installation de la nouvelle serre automatisée (800m²) :
20.000€ (serre) + 20.000€ (montage) + 17.000€ (raccordements eau et électricité) = 57.000€

FINANCEMENTS D'INVESTISSEMENT

Achat et montage de la nouvelle serre : France Relance et FDI

Équipement de la nouvelle serre : Fonds « Communes Fertiles » de la CA Grand Paris Sud + Budget participatif de la Région Ile de France

NATURE DU FONCIER

Parc public (Parc Saint Lazare)

CONTRAT DE MISE À DISPOSITION DU FONCIER

Convention d'occupation précaire trisannuelle à titre gratuit

¹ ACI : Ateliers Chantier d'insertion / EI : Entreprise d'insertion

SURFACE

La ferme occupe au total 2 hectares. 1 hectare est destiné à la ferme pédagogique. Sur l'hectare restant, il y a une surface agricole utile (SAU) de 3500 m², divisée en 1000 m² de maraîchage en plein champ, 1600 m² sous serre et 900m² de verger.

Le volet pédagogique de la ferme et l'accueil de groupes conditionne la surface disponible pour les cultures et l'assolement. Par exemple, les passe-pieds sont plus larges que dans une exploitation maraîchère classique, pour permettre la circulation de visiteurs. Ceci a donc un impact sur la surface cultivable.

Un ancien corps de ferme (datant de la première exploitation viticole du site) a été mis à disposition de l'association. Pour l'instant, le rez-de-chaussée est utilisé pour le stockage, notamment du matériel d'entretien d'espaces verts. L'association envisage l'aménagement intérieur pour accueillir une champignonnière à moyen terme. A long terme, le premier étage pourrait être aménagé pour l'accueil du public, mais ceci nécessiterait des investissements importants et la faisabilité est encore à l'étude.

ETP DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ DE PRODUCTION

La ferme compte 15 salariés en insertion (équivalant 12-13 ETP), avec des contrats de 28h/semaine pour la plupart. L'aide encadrant technique et l'adjoint animation sont aussi en contrat d'insertion.

L'équipe est complétée par :

- Encadrant technique / cheffe de culture (35h)
- Accompagnateur socioprofessionnel (50% temps plein dédié à la ferme)
- Coordinateur (70% temps plein dédié à la ferme)
- Animateur nature (35h)
- Chargé de projet et de recherche de financements (40% temps plein dédié à la ferme)

TYPES DE PRODUCTION

Production en agriculture biologique des fruits et légumes et du miel.



Crédit photo : CARIDF

SUPPORTS ET TECHNIQUES DE CULTURE

Cultures certifiées agriculture biologique en pleine terre (sous serre et de plein champ) et verger.

Rucher : 6 ruches de production format Dadant et des ruches du monde (kenyane : horizontale, Waré, tronc : ruche cévenole)

CONDITIONS DE PRODUCTION

Exploitation non mécanisée. Rotation de cultures sur 5 ans, association des cultures sur planches et dans le temps (inter-saisonnalité).

Seul intrant utilisé : compost végétal compatible AB

CAPACITÉ DE PRODUCTION

Fruits et légumes : entre 6 et 8 tonnes/an en moyen (jusqu'à 12 tonnes, exceptionnellement)

Miel : 200 kg/an (250 kg en 2024)

MATÉRIEL AGRICOLE ET ÉQUIPEMENTS

4 serres tunnel (800 m² au total) + serre bi-tunnel automatisée avec station météo (800m²) = 1600 m² sous serre non chauffée

Goutte à goutte dans les 4 serres tunnel + aspersion dans deux des serres tunnel.

Projet d'installation du goutte à goutte et de cuves de récupération des eaux pluviales pour la serre bi-tunnel.

Projet d'installation d'une chambre froide et d'une micro-conserverie à moyen-terme, et champignonnière à plus long terme.

MESURES À VOCATION ÉCOLOGIQUE

Compostage des déchets verts, réutilisation du fumier de la ferme pédagogique pour amendement et paillage, BRF à partir des déchets de taille issus des chantiers d'espaces verts de l'association.

Deux cuves de récupération d'eaux pluviales enterrées.

Projet de mare pédagogique

COMMERCIALISATION

MODE DE COMMERCIALISATION

Vente de paniers aux adhérents (30 adhérents ; engagement : achat d'au moins un panier/mois). Les prix sont alignés sur les prix du bio à Rungis.

Vente sur place 3 fois par semaine pour les excédents et système de vente en ligne (hors adhésion)

Pas de stockage possible (projet de chambre froide en cours)

CLIENTS

Majoritairement des particuliers (adhérents).

AUTRES DÉBOUCHÉS

Boutiques sociales et épiceries coopératives

LABELS

Productions labellisées Agriculture Biologique (AB)

ÉCOSYSTÈME D'ACTEURS

PARTENAIRES

Commune de Grigny, Département de l'Essonne (91), Communauté d'agglomération Grand Paris Sud, Région Ile-de-France, Conserverie Coopérative de Marcoussis, épicerie l'Ep'Autre, Ferme de l'Aunette.

LIENS AVEC LE MONDE AGRICOLE

Etudes et Chantiers encourage l'embauche de salariés sur d'autres exploitations agricoles urbaines. Les suites de parcours direct en exploitation maraîchère sont rares en raison de la complexité administrative et des enjeux de mobilité. Récemment, cinq salariés ont été positionnés pour une embauche dans une ferme de production qui s'installe à Lisses (Neofarm), des stages sont prévus. Des salariés continuent leur parcours dans des champs connexes, notamment liés à la cuisine collective ou les espaces verts.



Crédit photos : CARIDF



Credit photo : Etudes et Chantiers

COORDONNÉES DE LA FERME

Site internet :

<https://lafermesaintlazare.etudesetchantiers.org/>
<https://etudesetchantiers.org/>

Mail : marachage.grigny@etudesetchantiers.org /
fermepedagogique@etudesetchantiers.org

Instagram : @lafermesaintlazare

Facebook : La ferme Saint Lazare

LinkedIn : Etudes et Chantiers IDF



RETOUR D'EXPÉRIENCE

FACTEURS DE RÉUSSITE

Structure avec une forte expérience dans l'insertion par l'activité économique, mutualisation de ressources entre différents projets et chantiers de l'association, accompagnement technique spécialisé (GAB IDF).

DIFFICULTÉS / POINTS DE VIGILANCE

Forte contrainte et instabilité liées à la modalité de contractualisation du foncier, qui n'encourage pas les investissements.

Si les ventes de produits de la ferme et de prestations représentent une part non négligeable du modèle économique, la stabilité du projet est assurée par les aides publiques, notamment liées à l'insertion. Les investissements sont dépendants des financements externes (publics et privés). La recherche de ces financements nécessite du temps et du personnel dédié.

Espace intérieur limité, ce qui réduit la capacité d'accueil des groupes en hiver. L'association a déjà dû refuser des ateliers pour cette raison.

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

Projets à venir : mare pédagogique, chambre froide, conserverie, champignonnière.

Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France - Pôle agriculture urbaine

Découvrez notre offre d'accompagnement et nos ressources utiles pour vos projets d'agriculture urbaine :
Site Web Chambre d'Agriculture de Région Île-de-France/ Pôle Agriculture Urbaine

CONTACT : Daniela SIAS, Conseillère Agriculture Urbaine daniela.sias@idf.chambagri.fr, Tél. : 07 54 38 92 79