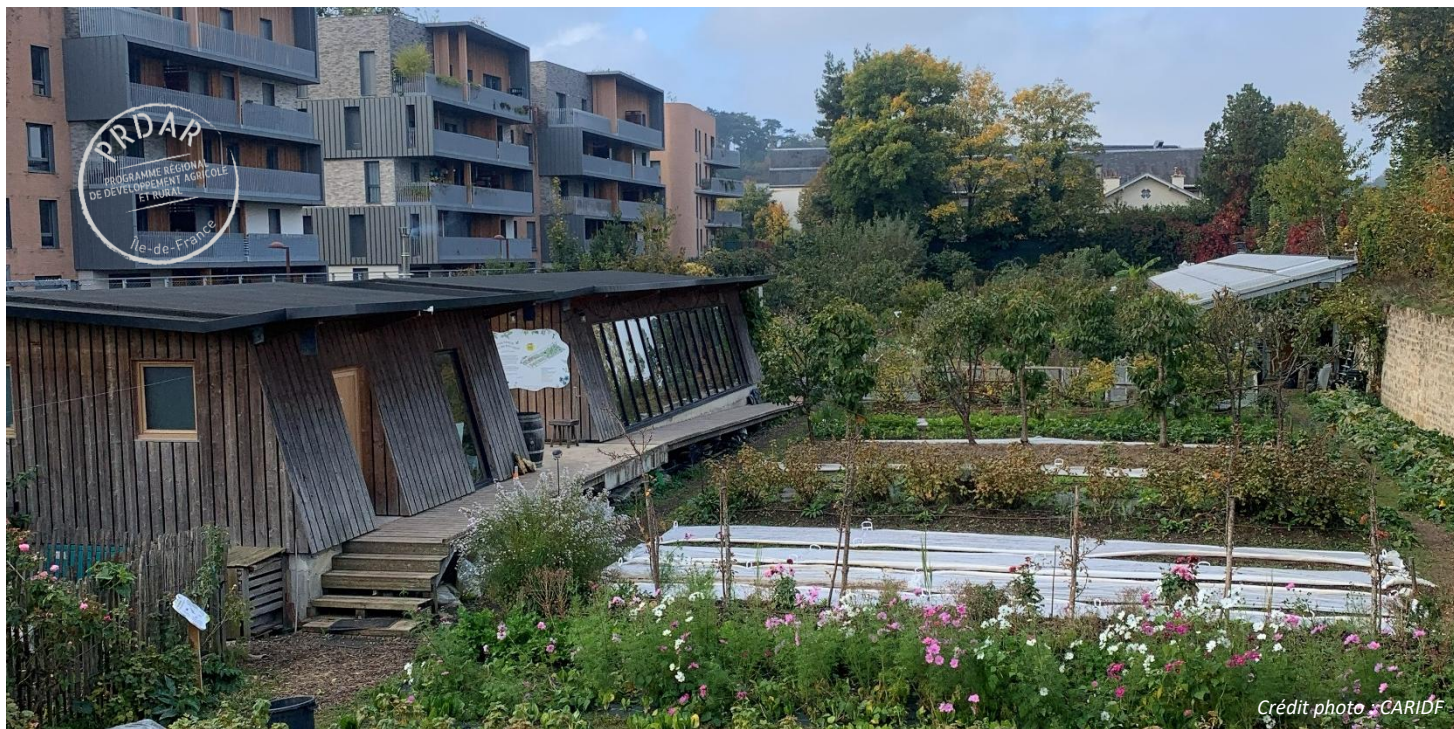




FERME NATURE & DECOUVERTES

Portée par CLAP France, la Ferme Nature & Découvertes occupe un ancien bassin de 3000 m², construit au XVI^{ème} siècle pour le stockage d'eau destinée au potager du roi et aux fontaines d'eau du château de Versailles.

La création de cette ferme maraîchère en permaculture a permis la revalorisation de ce site atypique, avec une forte valeur patrimoniale, et sa transformation en « agro-écosystème productif, circulaire et écologique ».

Fiche projet Agriculture Urbaine

L'agriculture urbaine prend des formes multiples, au service de fonctions très diverses. Cette série de portraits présente des exemples de fermes urbaines professionnelles franciliennes. Ces fiches sont destinées aux porteurs de projets pour apporter une vue d'ensemble des principales caractéristiques et des dimensions à prendre en compte pour la mise en œuvre d'un projet d'agriculture urbaine.

PROFIL

PORTEURS DE PROJET / CONCEPTION DU PROJET

CLAP France

STATUT JURIDIQUE

SASU (société par actions simplifiée unipersonnelle)

TYPE DE PROJET

Micro-ferme maraîchère

EXPÉRIENCE ET RÉALISATIONS

CLAP France est une entreprise agricole et de services spécialisée dans la création et la gestion de projets d'agriculture urbaine et de paysages comestibles. La ferme Nature et Découvertes est leur site pilote et démonstrateur. CLAP France est investi dans trois autres fermes, à Nanterre (92), Poissy (78) et Noisy-le-Grand (93) et travaille à la conception de futurs paysages comestibles urbains.

LOCALISATION DE LA FERME

Versailles (78)

La ferme se situe à l'intérieur d'un ancien bassin, les « Etangs Gobert », réservoirs du Château de Versailles depuis 1683. Le site est classé Monument Historique.

ANNÉE DE CREATION

2018

CONTEXTE D'IMPLANTATION

En 2017, Nature & Découvertes installe son siège social à Versailles et envisage la création d'une ferme agroécologique à proximité. L'entreprise fait appel à CLAP pour la conception, l'AMO en lien avec les ABF et le pilotage de la ferme.

FONCIER

PROPRIÉTÉ DU FONCIER

Château de Versailles

NATURE DU FONCIER

Public

CONTRAT DE MISE À DISPOSITION DU FONCIER

Convention d'occupation précaire pour 15 ans.

ZONAGE PLU

Le site se situe dans le périmètre du **Site Patrimonial Remarquable (SPR)** de Versailles (règles d'urbanisme applicables fixées par le **Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)**, qui substitue, pour le secteur, le PLU).

MODÈLE ÉCONOMIQUE

ACTIVITÉS

PRODUCTION AGRICOLE

Légumes, fruits et plants en agriculture biologique

TRANSFORMATION

Non

SERVICES

Visites pédagogiques (public scolaire, entreprises) et formations (particuliers) / Organisation de conférences, séminaires et événements écologiques (expérience immersive à la ferme pour mobiliser pour la transition écologique)

ASPECTS FINANCIERS

- Vente de la production de la ferme : 5% du CA
- Vente d'ateliers, formation/inspiration et visites : 25% du CA
- Vente d'expériences immersives écologiques pour les organisations : 70% de CA

A noter que la ferme ne reçoit aucune subvention publique ou privée pour son fonctionnement et l'entretien du site qui est entièrement pris en charge par les revenus qu'elle génère et la diversification des activités de CLAP.

BUDGET D'INVESTISSEMENT

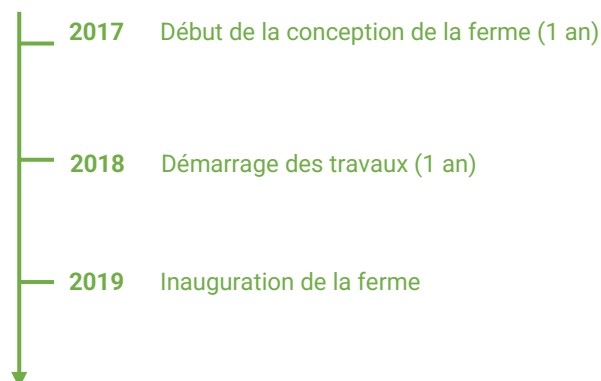
1,5 M€

Le budget comprend la remise en état du bassin en état de friche urbaine, qui avait perdu son étanchéité (réhabilitation des murs historiques et les gardes corps), le terrassement avec apport de terre végétale complémentaire, les mares, la serre et la cabane fixée sur le radier béton posé sur le corroi de glaise historique.

FINANCEMENTS D'INVESTISSEMENT

Entreprise Nature et Découvertes, en même temps que la création en 2018 du siège social de l'entreprise située en face.

ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE



PRODUCTION AGRICOLE

SURFACE

La ferme occupe au total 3000 m². La surface agricole utile (SAU) est estimée à hauteur de 1000 m², dont 100m² sous abri, 400m² en plein champ et 500m² pour l'espace de la forêt-jardin.

Le 2000m² restants sont répartis entre les allées de circulation (dont les passe-pieds), les mares et noues, la clairière, l'aire de compostage, le poulailler et la cabane (bureaux et espace d'accueil des publics) et les préaux aux extrémités de la serre.

ETP DÉDIÉ À L'ACTIVITÉ

La ferme compte 3 salariés de l'entreprise CLAP, qui représentent 2,5 ETP sur la ferme.

L'équipe est composée par :

- 2 jardiniers maraîchers / formateurs (dont l'un est aussi le concepteur du projet et fondateur de CLAP)
- 1 chargée des ventes et de l'expérience client pour l'ensemble des offres de la ferme

La ferme est un espace d'apprentissage pratique. Depuis sa création en 2018, la ferme a accueilli environ 100 stagiaires apprentis jardiniers et maraîchers (environ 15-20 par an)

TYPES DE PRODUCTION

Production en agriculture biologique des fruits, légumes et plants de légumes, aromates et fleurs de saison.



Credit photo : CAR/DF

SUPPORTS ET TECHNIQUES DE CULTURE

Maraîchage bio intensif en permaculture
Serre bioclimatique

CONDITIONS DE PRODUCTION

Exploitation non mécanisée. Planches (non labourées) et buttes permanentes. Association et rotation de cultures, optimisation de l'occupation de l'espace. Amendement organique.

CAPACITÉ DE PRODUCTION

Entre 1 et 2 tonnes/an

MATÉRIEL AGRICOLE ET ÉQUIPEMENTS

1 serre (200 m², dont 50% de SAU, avec une mini pépinière chauffée à l'intérieur, compatible AB). Irrigation par aspersion dans les serres et par goutte à goutte en plein champ. Toile tissée. Ruche pédagogique. Poulailler.

MESURES À VOCATION ÉCOLOGIQUE

Ferme conçue et gérée selon les principes de la permaculture : « La Ferme s'inscrit dans les flux du métabolisme urbain (matière organique, eau, circulation humaine, etc.) et s'en nourrit ».

Compostage des résidus de culture, des déchets verts de la ville de Versailles (broyage de bois issu de l'élagage des avenues) et du territoire de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc (compost & plaquettes forestières, marc de café mycelliumisé). Les poules valorisent aussi une partie des résidus, le lisier est ensuite composté. Le bois broyé est aussi réutilisé comme paillage.

Toilettes sèches ; les déjections sont compostées sur place dans des bacs dédiés puis, après 1 an, réintègre le cycle biologique de zone de la forêt jardin (exclusivement).

Deux mares écologiques, qui servent aussi au stockage des eaux pluviales de la serre, du bâtiment principal et de certains bâtiments avoisinants.



COMMERCIALISATION

MODE DE COMMERCIALISATION

Après 5 ans de vente de paniers en direct à la ferme, changement pour la commercialisation en vrac à la Biocoop de Versailles Chantiers et à la maison de retraite des Augustines.

Vente directe à la ferme pour les plants.

CLIENTS

BioCoop et maison de retraite des Augustines.
Occasionnellement, vente aux visiteurs.
Vente de plants aux Versaillais essentiellement.

LABELS

Agriculture Biologique (AB) depuis 2025
Adhérents pôle bio (conseil technique) de la CARIDF.

PARTENAIRES POUR LA CREATION

CLAP, Château de Versailles, Nature & Découvertes, Commune de Versailles, Architectes de Bâtiments de France (ABF), jardinier-maraîcher (Charles Hervé Gruyer, Ferme du Bec Hellouin), paysagiste (Rémi Algis), pépiniéristes Bio (Patrick Nicolas, Pépinières Lecuyers), architectes (Construire, Du cœur à l'ouvrage).

Gilles Degroote, fondateur de CLAP s'est formé pour le projet au BPREA maraichage bio de Combourg et a reçu l'accompagnement d'ABIOSOL et des spécialistes maraichage bio de la Chambre d'agriculture (conseil technique PTCAB). CLAP est aussi adhérent de l'AFAUP (l'Association Française d'Agriculture Urbaine professionnelle) et Gilles Degroote, son fondateur, en a été l'un des administrateurs pendant 9 ans.



COORDONNÉES DE LA FERME

Site internet :

<https://www.lafermenatureetdecouvertes.fr/>
<https://www.clapfrance.com/>

Mail : gilles.degroote@clapfrance.com

Instagram : @lafermenatureetdecouvertes

LinkedIn : La Ferme Nature & Découvertes



RETOUR D'EXPÉRIENCE

FACTEURS DE RÉUSSITE

Un important effort d'investissement humain du porteur de projet et financier pour créer, dans un contexte urbain difficile, un outil de production unique et productif.

Une vision partagée et la confiance mutuelle des différents acteurs qui ont rendu possible ce projet (CLAP/Gilles Degroote, l'entreprise Nature & Découvertes / François Lemarchand/Patrick Bouchain, Le château de Versailles / Catherine Pegard / Thierry Gosseron, la ville de Versailles / François de Mazière).

Un bel outil opérationnel et accessible (proximité de la gare, bonne connectivité), très bien pensé et mis en œuvre grâce à la coopération de nombreuses expertises coordonnées par CLAP et les ateliers d'architecture Construire.

Un lieu avec un positionnement engagé, bénéfique pour tous les acteurs et pour la biodiversité. Un site exemplaire d'agriculture urbaine « qui marche », porté par une équipe créative, très motivée et proactive.

Un modèle économique indépendant des subventions.

DIFFICULTÉS / POINTS DE VIGILANCE

Si le modèle économique est assez stable, il existe encore des points de fragilité, par exemple, concernant le financement des visites scolaires qui ne peuvent se faire que grâce à un système de péréquation. En effet, l'événementiel représente une partie importante du chiffre d'affaires et compense les revenus modestes issus de la pédagogie et de la production.

Au regard des externalités positives de ce projet pour la communauté et son utilité sociale, le projet mériterait d'être davantage soutenu, par exemple, à travers des subventions publiques pour permettre d'accueillir davantage de public scolaire (recrutement nécessaire d'un ETP). Ou bien en participant à des programmes de R&D autour de l'agriculture urbaine et de la ville de demain dans un contexte de dérèglement climatique.

Chambre d'agriculture de région Île-de-France - Pôle agriculture urbaine

Découvrez notre offre d'accompagnement et nos ressources utiles pour vos projets d'agriculture urbaine :
<https://idf.chambre-agriculture.fr/produire-innover/agriculture-urbaine/>

CONTACT : Daniela SIAS, Conseillère Agriculture Urbaine daniela.sias@idf.chambagri.fr, Tél. : 07 54 38 92 79