

➤ Résultats de l'étude sur les coûts de reprise en Isère

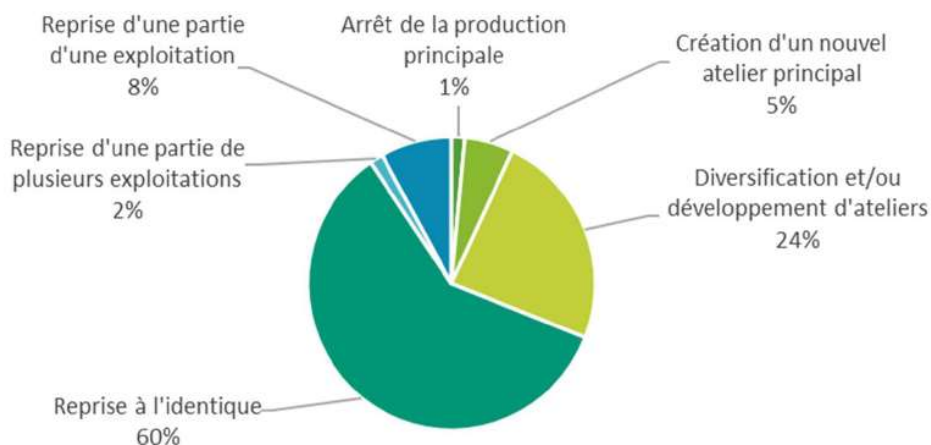
Cette étude est basée sur les installations DJA entre 2017 et 2021

Les exploitations ne sont pas toutes reprises à l'identique

Les installations hors cadre familial représentent 56 % des installations.

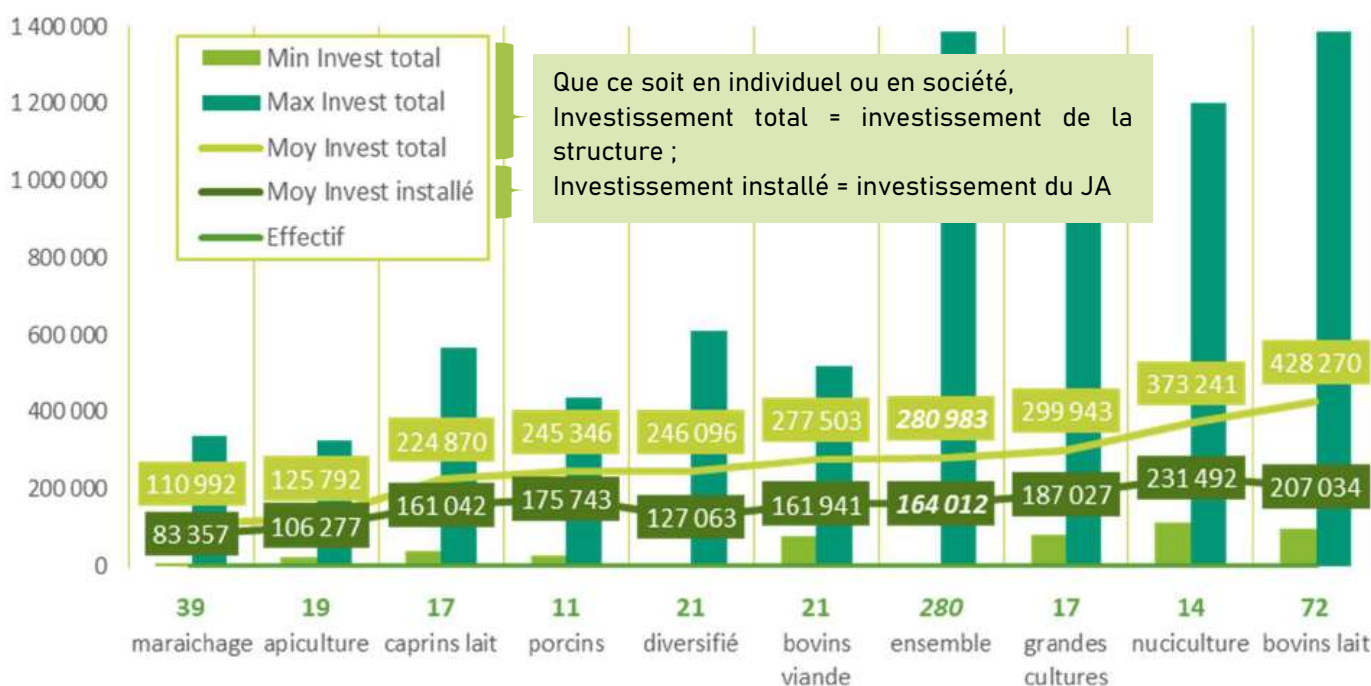
Seul 25 % des installés hors cadre familial ont intégré une société existante.

Les reprises hors cadre familial sont plus courantes en élevage caprin et plus rares en élevage bovin lait.



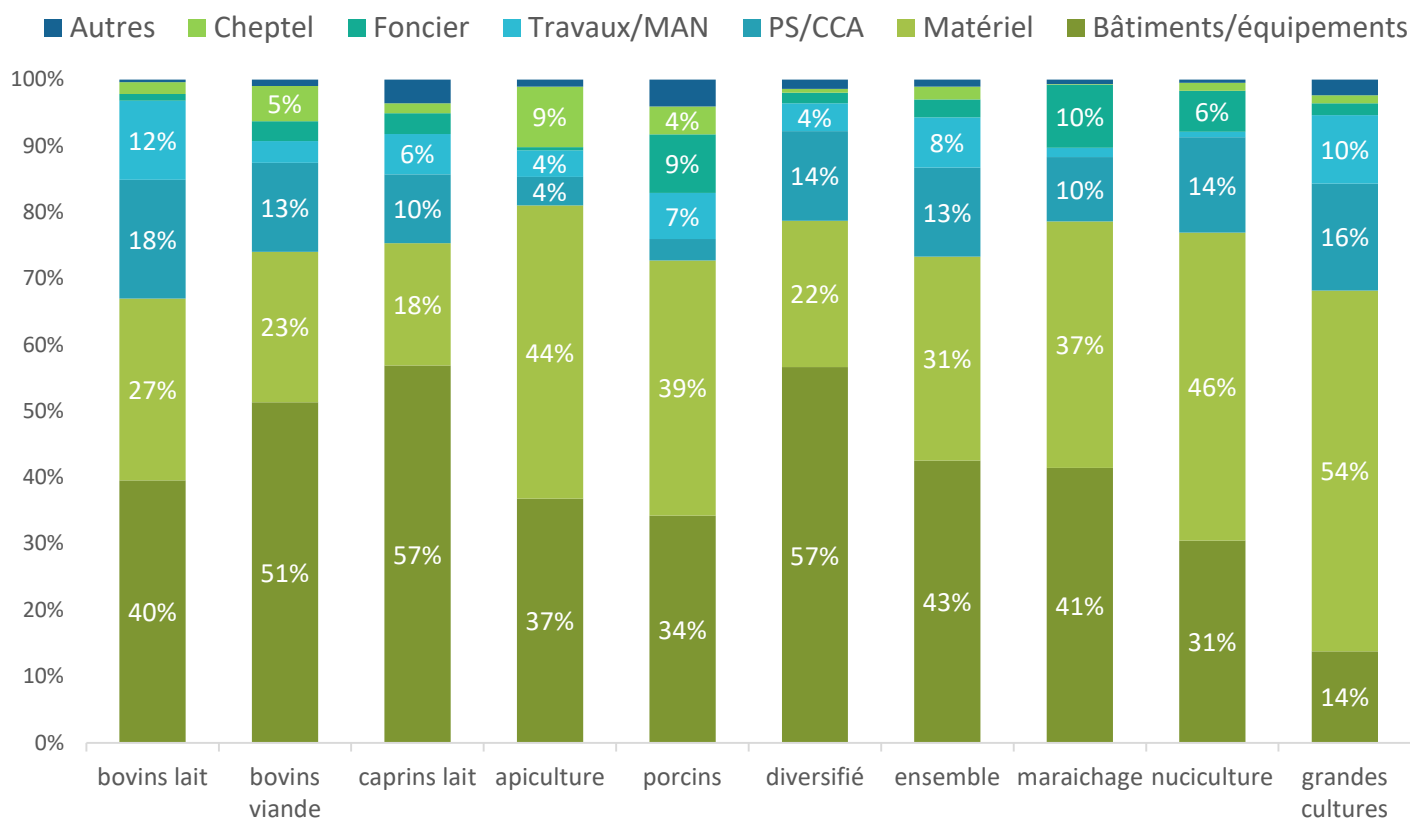
L'investissement total est majoritairement compris entre 100 000 et 300 000 €

Les coûts sont plus importants pour les élevages de vaches laitières que pour le maraîchage. L'installation en société permet de réduire les coûts de l'installation.



Les investissements se font majoritairement dans les bâtiments ou le matériel

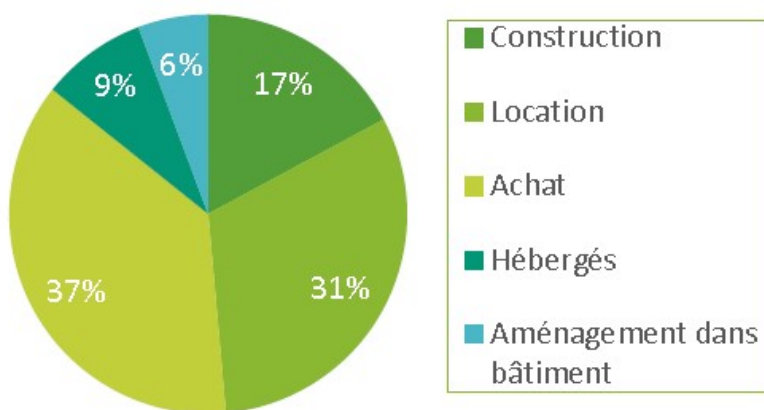
Les installés avec DJA financent leurs investissements majoritairement par emprunt bancaire. L'apport personnel n'est pas obligatoire. Lorsqu'il y en a un, il est en moyenne d'environ 20 000 €.



37 % des installés ont acheté un logement

L'inclusion du logement dans l'offre de reprise n'est pas considérée comme prioritaire mais trouver un logement à proximité l'est.

Le prix moyen d'un bien résidentiel incluant des terrains agricoles était d'environ 250 000 € en 2020.



Pour plus d'informations par production, que vous soyez porteur de projet ou cédant, rapprochez-vous du PAP qui vous orientera vers un conseiller.

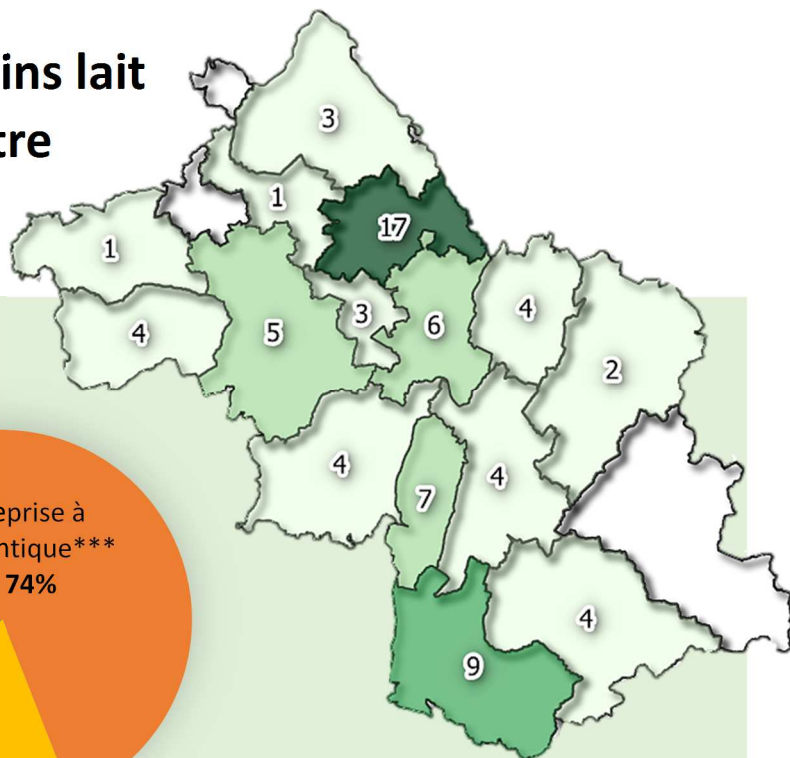


A la suite de cette étude, des fiches synthétiques ont été réalisées pour chaque OTEX qui comptait plus de 10 installations.

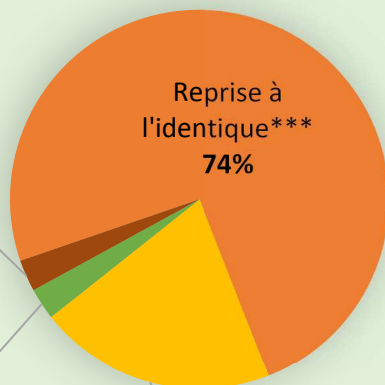
Deux de ces fiches se trouvent en annexes : bovins lait et maraichage. Ce sont les deux OTEX qui comptaient les plus grands effectifs d'installations.



74 exploitations bovines lait reprises* en Isère entre 2017 et 2021**



Une majorité de reprises à l'identique



Arrêt de la production principale
3%

2 nouvelles orientations en volailles pondeuses dont 1 avec création d'un atelier bovins viande complémentaire

Reprise d'une partie de l'exploitation
3%

Création d'un atelier bovins lait avec transfo laitière (1) et développement de la partie grandes cultures (1)

Diversification et/ou développement d'atelier
20%

Conservation de la production principale en diversifiant ou développant des ateliers

Ateliers créés	
	-4 en volailles chair/pondeuses (dont 1 avec transfo)
	-3 en caprins/ovins lait avec transfo
	-3 ateliers de transfo végétale et 2 ateliers de transfo laitière
	-1 en porcins avec transfo et 1 en equins
Ateliers développés	Grandes cultures (3), caprins lait (1), nuculture (1)

- 32 % de repreneurs HCF
- 7 % ont repris l'exploitation sous statut individuel, 76 % ont intégré une société existante
- 40 % sont en agriculture biologique
- 45 % commercialisent leur production en vente directe
- 3,1 UTH en moyenne (min 1 ; max 10)
- 42 ha MSA/UTH en moyenne (min 5 ; max 94)
- 24 VL/UTH en moyenne (min 3 ; max 49)

35 % ont un atelier de transformation sur la ferme

4,2 UTH en moyenne (min 1,5 ; max 10)
27 ha MSA/UTH en moyenne (min 5 ; max 58)
12 VL/UTH en moyenne (min 3 ; max 30)

Un investissement total moyen de 449 302 €

Investissement total de l'entreprise			
	Min	Max	Moyenne
Individuel	200 000	605 408	377 389
Société	100 000	1 386 020	454 513
Total	100 000	1 386 020	449 302
Investissement total ramené à l'associé			
	Min	Max	Moyenne
Individuel	200 000	605 408	377 389
Société	38 025	1 069 744	209 584
Total	38 025	1 069 744	220 922

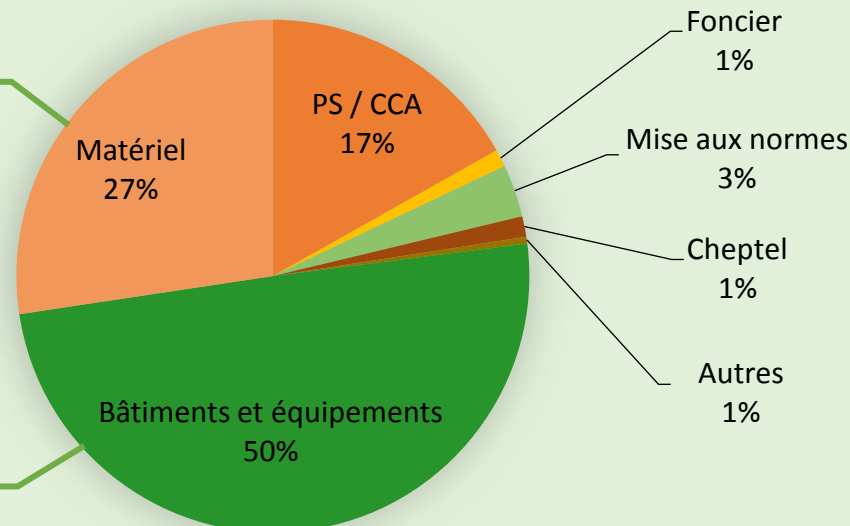
Des investissements majoritaires en bâtiments

94,6 % ont investi dans du matériel

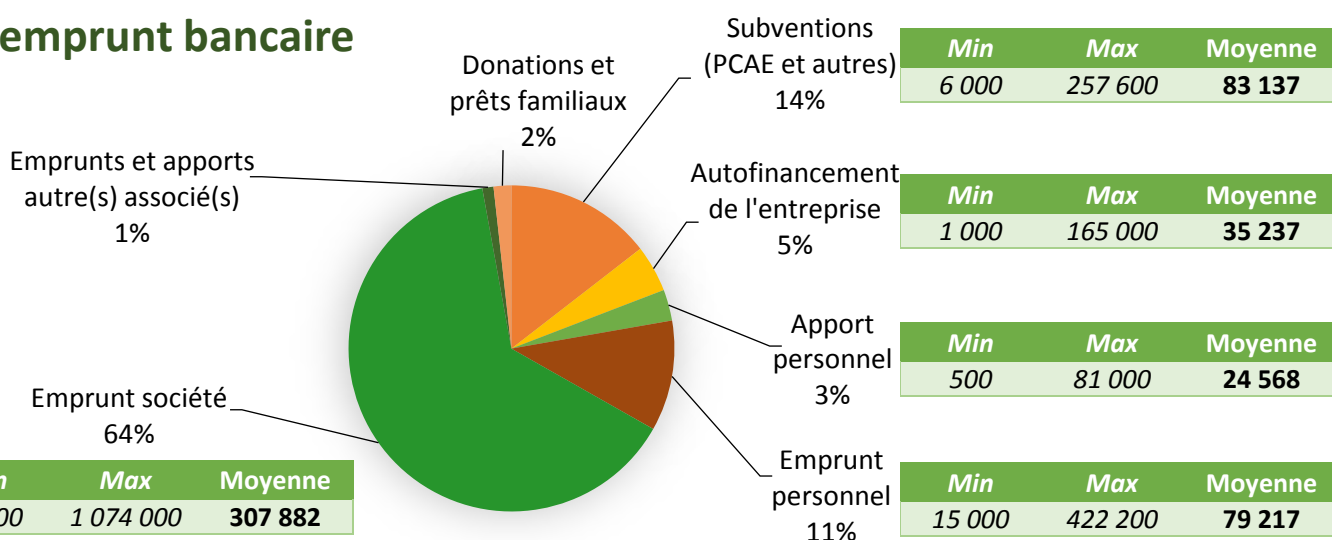
Min	Max	Moyenne
1 600	365 000	130 017

93,2 % ont investi dans des bâtiments et/ou équipements

Min	Max	Moyenne
10 000	1 223 000	239 248



Des investissements financés à 75 % par emprunt bancaire



3 créations d'exploitations bovines lait en Isère entre 2017 et 2021*

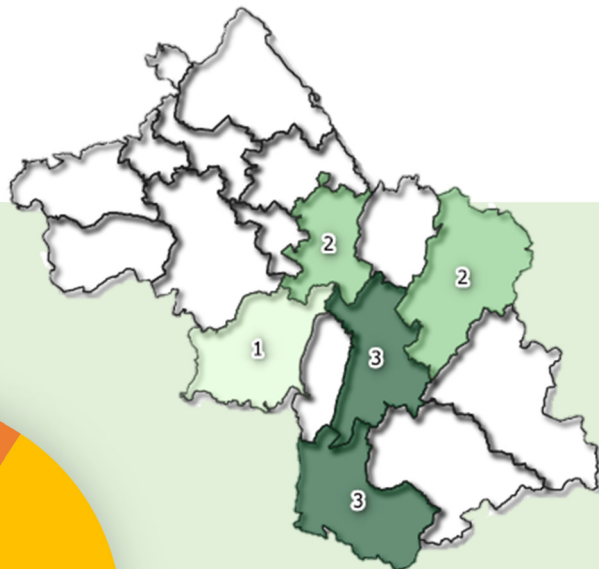
- 1 sous statut individuel, 2 sous statut sociétaire
- 1 en agriculture biologique
- Tous ont un atelier de transfo sur la ferme et commercialisent en vente directe
- 1,8 UTH en moyenne
- 24 ha MSA/UTH en moyenne
- 8 VL/UTH en moyenne

Un investissement total moyen de **414 237 €**

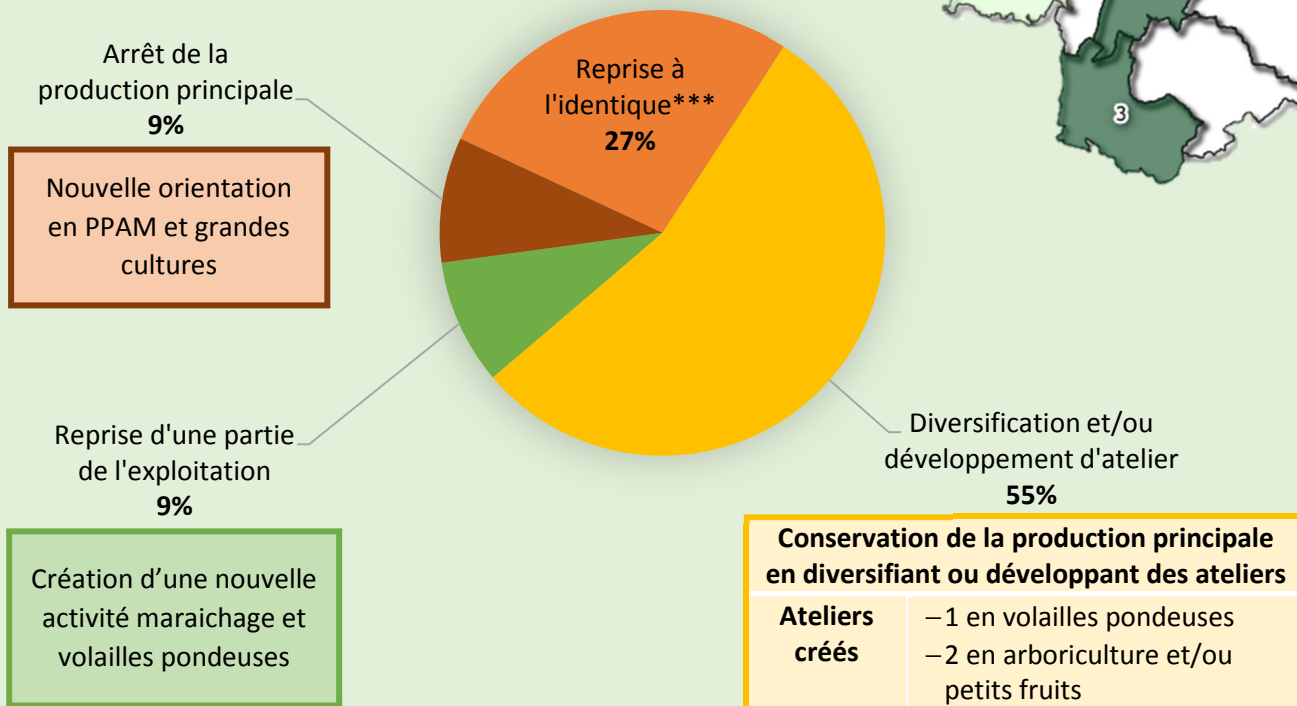
	Investissement total de l'entreprise			Investissement total ramené à l'associé		
	Min	Max	Moyenne	Min	Max	Moyenne
Total	396 950	422 880	414 237	211 440	396 950	273 277



11 exploitations maraichères reprises* en Isère entre 2017 et 2021**



Une majorité de diversification et/ou développement d'atelier



- 73 % de repreneurs HCF
- 27 % ont repris l'exploitation sous statut individuel, 36 % ont intégré une société existante
- 82 % sont en agriculture biologique
- 100 % commercialisent leur production en vente directe
- 3,2 UTH en moyenne (min 1,2 ; max 6,6)
- 1,8 ha MSA/UTH en moyenne (min 0,8 ; max 5,9)

36 % ont un atelier de transformation sur la ferme
 4,3 UTH en moyenne (min 1,8 ; max 6,6)
 1,7 ha MSA/UTH en moyenne (min 0,8 ; max 3,4)

Un investissement total moyen de 103 855 €

Investissement total de l'entreprise			
	Min	Max	Moyenne
Individuel	52 000	230 600	116 183
Société	36 100	220 352	99 232
Total	36 100	230 600	103 855
Investissement total ramené à l'associé			
	Min	Max	Moyenne
Individuel	52 000	230 600	116 183
Société	18 050	110 176	40 759
Total	18 050	230 600	61 329

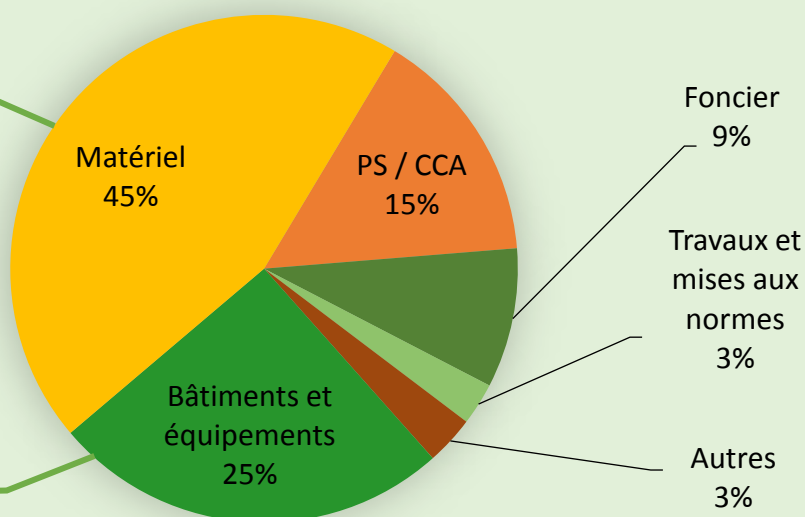
Des investissements majoritaires en matériel

100 % ont investi dans du matériel

Min	Max	Moyenne
13 200	89 500	46 535

91 % ont investi dans des bâtiments et/ou équipements

Min	Max	Moyenne
5 400	70 000	28 977



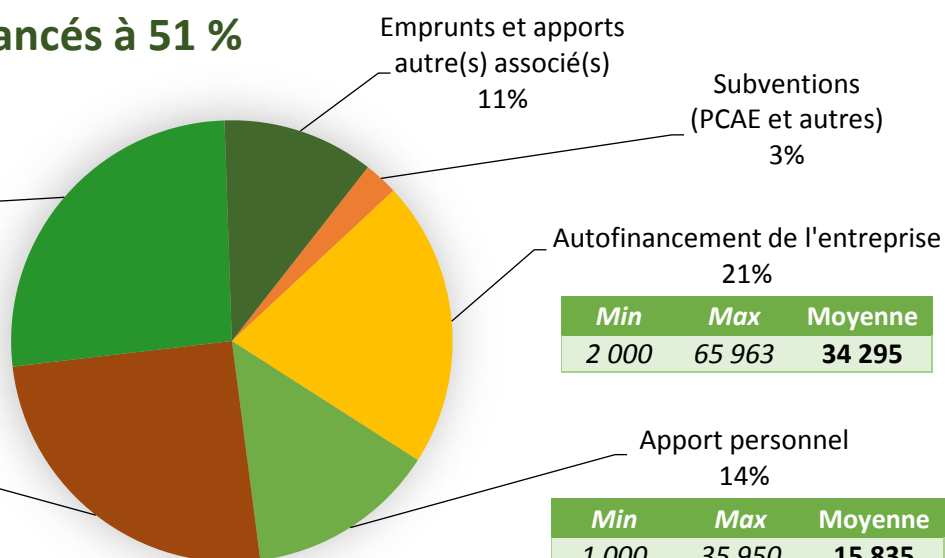
Des investissements financés à 51 % par emprunt bancaire

Emprunt société
26%

Min	Max	Moyenne
20 000	105 000	75 249

Emprunt personnel
25%

Min	Max	Moyenne
30 000	213 600	95 800



Min	Max	Moyenne
2 000	65 963	34 295

Min	Max	Moyenne
1 000	35 950	15 835

18 créations d'exploitations maraichères en Isère entre 2017 et 2021*

- 72 % sous statut individuel
- 94 % en agriculture biologique
- 28 % ont un atelier de transfo sur la ferme et 94 % font de la vente directe
- 1,7 UTH en moyenne
- 1,7 ha MSA/UTH en moyenne (min 0,4 ; max 8,7)

Un investissement total moyen de 149 645 €

	Investissement total de l'entreprise			Investissement total ramené à l'associé		
	Min	Max	Moyenne	Min	Max	Moyenne
Total	27 880	337 096	149 645	27 880	303 367	115 756