

G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

CARACTERISTIQUES

- Commercialisation:** livraison du raisin de cuve en coopérative(s)
- Surface vigne:** 8,0 ha et 0,00 ha plantiers
- Main d'œuvre:** 6,0 UTH dont 1,50 exploitant et famille
dont 2,00 salarié(s) permanent(s)
dont 2,50 salarié(s) temporaires(s)
dont 0,50 vendangeurs

Commentaires :

- moins de 50% des surfaces en forte pente.
- fermage 50%
- rendements: 30 hl/ha en coteau 50 hl/ha sur le reste de l'exploitation

Atouts :

- forte pente: favorable à la production de vin de qualité (exposition, concentration des vins...) permet une meilleure valorisation
- atout paysager/oenotourisme
- création emploi

Faiblesses :

- pénibilité du travail
- besoin de plus de main d'œuvre
- quelques impasses techniques: infestation d'adventices, lutte contre le black-rot...

Appellations concernées :

Côte Rôtie, Condrieu, Saint Joseph, VDP



Plantations et conduite :

- 8000 cep/ha

Matériel pour la vigne :

- chenillard
- treuil
- atomiseur à dos
- mini pelle
- débroussailleuse
- pioche
- cisaille

- Valeur à neuf du matériel 280 500 €

- Degré de vétusté du matériel (*) 60%

(*somme des amortissements/valeur à neuf)

Mode de récolte et coût :

- récolte manuelle

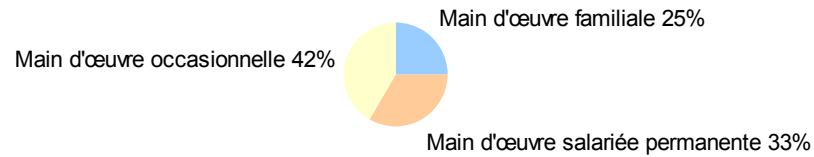
Cave :

- volume de cuverie: 800 hl



G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

Organisation de l'exploitation



- Peu d'embauche spécifique vendange (présence des permanents ou groupement employeur)
- 0,5 UTH vendangeurs

Perspectives d'avenir

- avenir prometteur compte tenu de la forte valorisation du produit
- problématique de la valeur des stocks en cas de transmission/reprise de l'exploitation

Points clé à surveiller

- charge de travail
- spéculation foncière et prix des fermages
- assurance vendange très onéreuse, élevage des vins sur 3 ans

Installation dans le système

- Niveau de reprise ***
- Fragilité *
- Risques dans le temps * * faible ** moyen *** élevé
- Revenu disponible ***

Produits et commercialisation

	43 200 bouteilles dont :
	8 000 bouteilles AOP
	35 200 bouteilles VDP
soit 324 hl	0 0
90,0% en bouteilles	0 0
soit 36 hl	(bag-in-box, cubitainer, bib)
10,0% en petit vrac	

Production

360 hl

Rendement

45,0 hl/ha

Itinéraire technique

	Nb pass/an	Coût/ha
Fertilisation	1	300
Protection du vignoble	De 4 à 12	400
Désherbage	De 3 à 6	300
Entretien des vignes	De 4 à 6	
Complantation (à faire tous les 4 ans)		
Travaux par tiers : mav (400 €/ha)		770
MO vendange		950

- majorité du travail réalisé manuellement

G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

RESULTATS ECONOMIQUES (en K€)

Charges	K€	%PB	Produit brut	K€	%PB
Ch.opérationnelles	81,2	19%	Vin en bouteilles	152,0	35%
<i>dont vend. et approx</i>	21,8	5%	Vin en petit vrac	264,0	62%
<i>dont vinification</i>	3,2	1%	Vin en vrac	12,6	3%
<i>dont cond et commerce</i>	56,2	13%	Mouûts	0	0%
Charges structure	211,1	49%	Raisins	0	0%
<i>salaires et ch.soc.</i>	102,4	24%			
<i>cotizat. exploitant</i>	39,9	9%	Autres produits	0,0	0%
<i>fermage</i>	16,0	4%			
<i>entretien mat.&bât.</i>	18,4	4%			
<i>autres charges</i>	34,4	8%			
Total	292		Total	429	

EBE = 137 k€

Approche trésorerie :

Annuités	53 k€	Amortissements	40 k€
		Frais financiers	3 k€
		dont Court Terme	0 k€
Disponibles pour prélèvements privés et autofinancement	84 k€	Résultat courant	94 k€

Approche résultat :

BILAN SIMPLIFIE (au 31 août)

Actif	K€	%	Passif	K€	%
Immobilisations	450	41%	Capitaux propres	715	66%
			Emprunts LMT	232	21%
Stocks (vin)	360	33%			
Trésorerie	280	26%	Dettes CT	143	13%
Total	1090	100%	Total	1090	100%

RATIOS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

- EBE/produit 32%
- Annuités/EBE 39%
- Revenu disponible/UTH familial 56 k€
- Capital d'exploitation 1090 k€
- Capital d'exploitation/ha 136 k€
- Autonomie financière 66%
- Fonds de roulement 497 k€
- Charges totales/Fonds de roulement 0,6
- Capacité maximale du syst à rembourser des annuités: 107 k€
- Valeur maximale d'investissement : 1002 k€

